

【 記載例 】

別記第5号様式（第47条、第49条の2関係）

2

不動産取得税減額申請書兼還付申請書

1

令和 4 年 12 月 28 日

〇〇総合振興局長（振興局長・道税事務所長）様

申請者 (取得者)	住所(所在地)	札幌市中央区北三条西6丁目1-1												
	氏名(名称)	ホッカイ タロウ 北 海 太 郎												
	個人番号又は法人番号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	
	電話	011	-	000	-	x	x	x	x	連絡先	090	-	△△△△	-
◎ 申請者(取得者)が複数いる場合は、全員が申請書を提出してください。														

次の土地に係る不動産取得税について、減額を受けたいので、関係書類を添付して申請します。

申請の内容	住宅用地減額（道税条例第44条の7第8項） 住宅用地減額に基づく還付（道税条例第44条の10第2項）				
適用を受けようとする土地	所 在	家 屋 番 号	種 類 (用 途)		
	札幌市中央区北三条西6丁目1番地1	1番1	居 宅 (1戸用)		
	構 造	床 面 積	新 築 年 月 日	取 得 年 月 日	
	木 造	130.45 m ²	令和4年8月31日	令和4年8月31日	
住宅を新築した者	住所(所在地)	氏名(名称)			
	札幌市中央区北三条西6丁目1-1	北 海 太 郎			
適用を受けようとする土地	年度	課 税 標 準 額	税 額	納 期 限	納 付 年 月 日
	4	9,202,000 円	276,000 円	令和4年4月26日	※納付済の場合のみ記載 令和4年4月20日
	所 在	地 番	地 目		
	札幌市中央区北三条西6丁目	1番1	宅 地		
耐震基準(適用既存住宅の場合)	地 積	取 得 年 月 日	納 税 通 知 書 番 号		
	204.51 m ²	令和4年1月15日	400502100002		
	住宅が新築された時における所有者	住所(所在地)	氏名(名称)		
		札幌市中央区北三条西6丁目1-1	北 海 太 郎		
減額・還付を受けようとする税額	耐震改修終了年月日	入 居 年 月 日			
	※耐震基準に適合していない中古住宅の場合のみ記載		※中古住宅を取得した場合のみ記載		
	※ 減額(還付)を受けようとする税額を記載します。 なお、減額(還付)を受けようとする税額の計算方法が不明な場合は、空欄のままで結構です。				
	金融機関名及び支店名	口座名義人(カナ氏名)	預 金 口 座	口 座 番 号	
※ 納付済の場合のみ記載 〇〇銀行 △△支店	※ 納付済の場合のみ記載 ホッカイ タロウ	① 普通 ③ 納税準備 2 当座 4 組合員勘定	0 1 2 3 4 5 6		
◎ 還付金は、申請者(取得者)以外の方の口座には振り込むことができません。 なお、申請者(取得者)が複数いる場合は、代表して受け取られる方以外は記載しないでください。					

※ 処理事項	床面積	新築未使用住宅		該当・否	判定結果	条例第44条の7		
	該当・否 (併用住宅の住宅部分の床面積) m ²	耐震基準適合既存住宅	昭和57年1月1日以後の新築	該当・否		該当 { I-1 I-2 II-1 III-1 I-3 II-2 III-2 ・ 否		
		地方税法施行令第37条の18第2項に規定する基準に適合する旨の証明がされたもの	該当・否					
		耐震基準不適合既存住宅	地方税法施行令第37条の18第2項に規定する基準に適合する旨の証明がされたもの	該当・否				

備考

- 注意 1 裏面に掲げる書類を添付してください。
- 2 ※印欄は、記載しないでください。
- 3 不要の文字を消して使用してください。

添付書類

区 分	添 付 書 類
1 住宅が新築された場合	1 土地を取得した日を証する書類（売買契約書の写し及び売買代金の領収書の写し、贈与契約書の写しなど）。ただし、所有権の移転の登記がされている場合は不要 2 住宅の新築日及び延べ床面積を証する次のいずれかの書類 (1) 住宅の登記事項証明書（全部事項証明書（建物）など） (2) 住宅の表題登記の登記申請書（法務局の受付印が押印されているもの）の写し (3) 建築基準法に基づく検査済証の写し（検査済証に延べ床面積の記載がない場合は、併せて、建築確認申請書（1面から5面まで）の写し及び確認済証の写し） 3 あなたから土地を譲り受けた者が住宅を新築したときは、当該譲受者との間の土地の所有権の移転を証する書類（売買契約書の写し及び売買代金の領収書の写し、贈与契約書の写しなど又は登記名義変更後の土地の登記事項証明書（全部事項証明書（土地））） 4 新築した住宅が併用住宅（店舗兼住宅など）又は共同住宅（アパートなど）の場合は、各階平面図の写し 5 その他総合振興局長等が指示する書類
2 新築未使用住宅（建売住宅、分譲マンション等）を取得した場合	1 土地及び住宅を取得した日を証する書類（売買契約書の写し及び売買代金の領収書の写し、贈与契約書の写しなど）。 2 住宅の新築日及び延べ床面積を証する次のいずれかの書類 (1) 住宅の登記事項証明書（全部事項証明書（建物）など） (2) 住宅の表題登記の登記申請書（法務局の受付印が押印されているもの）の写し (3) 建築基準法に基づく検査済証の写し（検査済証に延べ床面積の記載がない場合は、併せて、建築確認申請書（1面から5面まで）の写し及び確認済証の写し） 3 未使用住宅であることを明らかにする書類（売り主による証明書など） 4 住民票に記録されている取得者の住所が取得した住宅の所在と異なる場合は、取得者の居住を証する書類 ※ 自己居住用で、住宅新築から1年を経過している場合のみ必要 5 取得した住宅が併用住宅（店舗兼住宅など）の場合は、各階平面図の写し 6 その他総合振興局長等が指示する書類
3 耐震基準適合既存住宅（中古住宅）を取得した場合	1 土地及び住宅を取得した日を証する書類（売買契約書の写し及び売買代金の領収書の写し、贈与契約書の写しなど）。ただし、所有権の移転の登記がされている場合は不要 2 住宅の新築日を証する次のいずれかの書類 (1) 住宅用家屋証明書（新築年月日の記載があるもの） (2) 住宅の登記事項証明書（全部事項証明書（建物）など） 3 一定の耐震基準に適合していることが証明された住宅（住宅を取得した日の前2年以内に、調査が終了し、評価され、又は保険契約が締結されたものに限る。）を取得した場合は、次のいずれかの書類 (1) 耐震基準適合証明書 (2) 住宅性能評価書の写し (3) 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類 4 住民票に記録されている取得者の住所が取得した住宅の所在と異なる場合は、取得者の居住を証する書類 5 取得した住宅が併用住宅（店舗兼住宅など）の場合は、各階平面図の写し 6 その他総合振興局長等が指示する書類
4 耐震基準不適合既存住宅（中古住宅）を取得した場合	1 土地及び住宅を取得した日を証する書類（売買契約書の写し及び売買代金の領収書の写し、贈与契約書の写しなど）。ただし、所有権の移転の登記がされている場合は不要 2 住宅の新築日を証する書類（住宅の登記事項証明書（全部事項証明書（建物）など） 3 住宅取得後に耐震改修を行ったことを証する書類（工事請負契約書の写しなど） 4 住宅を取得した日から6月以内に、耐震改修を行い、耐震基準に適合していることが証明された次のいずれかの書類 (1) 耐震基準適合証明書 (2) 住宅性能評価書の写し (3) 既存住宅売買瑕疵担保責任保険契約が締結されていることを証する書類 5 住民票に記録されている取得者の住所が取得した住宅の所在と異なる場合は、取得者の居住を証する書類 6 取得した住宅が併用住宅（店舗兼住宅など）の場合は、各階平面図の写し 7 その他総合振興局長等が指示する書類

【申請書の記載要領】

①申請年月日	減額（還付）の申請年月日を記載してください。
②提出先宛名	申請書の提出先宛名を記載してください。
③「申請者」欄	申請者の住所（所在地）、氏名（名称）、個人番号又は法人番号、電話番号、連絡先（屋間の連絡先）を記載してください。
④「適用を受けようとする土地の上にある住宅」欄	<p>軽減措置の適用を受けようとする土地の上にある住宅について記載してください。</p> <p>「所在」、「家屋番号」、「種類（用途）」、「構造」、「床面積」及び「新築年月日」の各欄は、住宅の登記事項証明書等の記載内容に基づいて記載してください。</p> <p>「取得年月日」欄は、新築住宅の場合は新築年月日を記載してください。建売住宅、分譲マンション及び中古住宅の場合は、売買契約等によって住宅の所有権を取得した年月日を記載してください。</p>
⑤「適用を受けようとする土地」欄	<p>軽減措置の適用を受けようとする土地について記載してください。</p> <p>「所在」、「地番」、「地目」及び「地積」の各欄は、土地の登記事項証明書等の記載内容に基づいて記載してください。</p> <p>「取得年月日」欄は、売買契約等によって土地の所有権を取得した年月日を記載してください。納税通知書が既に送付されている場合は、納税通知書に記載されている「年度」、「課税標準額」、「税額」、「納期限」及び「納税通知書番号」を記載してください。</p>
⑥「耐震基準（不）適合既存住宅の場合」欄	<p>軽減措置の適用を受けようとする土地の上にある住宅が中古住宅の場合は「入居年月日」欄に記載してください。</p> <p>当該住宅が耐震基準に適合していない中古住宅の場合は、「耐震改修終了年月日」欄に記載してください。</p>
⑦「口座振替による還付を希望する場合」欄	<p>口座振替による還付を希望する場合は、還付金を受け取る銀行口座の「金融機関名及び支店名」、「口座名義人（カナ氏名）」、「預金口座」、「口座番号」を記載してください。</p> <p>ゆうちょ銀行の場合は、他金融機関からの振込の受取口座の「店名」、「口座名義人（カナ氏名）」、「預金口座」、「口座番号」を記載してください。</p> <p>（※注）「ゆうちょ銀行」を還付口座に指定する場合は、貯金通帳の銀行使用欄に他金融機関からの振込の受取口座が記載されている必要があります。</p>