

建築基準法と畜舎特例法における申請事項に係る一覧表

区分	建築基準法(特定畜舎(告示))		畜舎特例法													
	現状(特定畜舎(告示)) ※都市計画区域等の確認区域外に建設する場合について整理		A構造(簡易な利用基準+建築基準法と同等の技術基準)					B構造(標準的な利用基準+建築基準法より緩和された技術基準)					発酵槽			
	鉄骨200㎡以下 木造500㎡以下	鉄骨200㎡超 木造500㎡超	畜舎(搾乳施設、集乳施設、貯水施設を含む) 堆肥舎(排水処理施設を含む)		畜産業用倉庫、畜産業用車庫		畜舎(搾乳施設、集乳施設、貯水施設を含む) 堆肥舎(排水処理施設を含む)		畜産業用倉庫、畜産業用車庫		3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超		
計画申請	新築時の利用計画の申請		3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超	3,000㎡以下	3,000㎡超	要	
	変更・増改築時の利用計画の申請														要	
	譲渡・借借・分割時の許可申請														要	
	滅失及び罹農時の利用計画の申請														要	
利用基準	宿泊	就寝のための居室は有さない			不可										不可	
	夜中の睡眠のための滞在(22時~4時)	可			不可										不可	
	1日の滞在人数 滞在時間		制限なし		0~1,000㎡ 延べ8時間・人(最大滞在4人) 1,000~2,000㎡ 延べ16時間・人(最大滞在8人) 2,000~3,000㎡ 延べ24時間・人(最大滞在12人) (防火基準を緩和する場合)	3,000㎡~ 延べ32時間・人(最大滞在16人) (防火基準を緩和する場合)	0~1,000㎡ 延べ8時間・人(最大滞在4人) 1,000~2,000㎡ 延べ16時間・人(最大滞在8人) 2,000~3,000㎡ 延べ24時間・人(最大滞在12人)	3,000㎡~ 延べ32時間・人(最大滞在16人) (防火基準を緩和する場合)	0~1,000㎡ 延べ8時間・人(最大滞在4人) 1,000~2,000㎡ 延べ16時間・人(最大滞在8人) 2,000~3,000㎡ 延べ24時間・人(最大滞在12人)	3,000㎡~ 延べ32時間・人(最大滞在16人)	0~1,000㎡ 延べ8時間・人(最大滞在4人) 1,000~2,000㎡ 延べ16時間・人(最大滞在8人) 2,000~3,000㎡ 延べ24時間・人(最大滞在12人)	3,000㎡~ 延べ32時間・人(最大滞在16人)				
	避難経路をふさぐ物品の存置禁止		要		要		要		要		要					
	2か所以上の避難口の特定		要 (堆肥舎のうち、解放されたものを除く)		要(解放されたものを除く)		要 (堆肥舎のうち、解放されたものを除く)		要 (堆肥舎のうち、解放されたものを除く)		要 (堆肥舎のうち、解放されたものを除く)					
	避難訓練記録の作成		不要		要(防火基準を緩和する場合)		要		要		要					
	消火訓練の実施		不要 (屋根不燃化区域を除く)	不要 (屋根不燃化区域、主要構造部に可燃材料を用いたものを除く)	要(防火基準を緩和する場合)		不要 (屋根不燃化区域を除く)	不要 (屋根不燃化区域、主要構造部に可燃材料を用いたものを除く)	要(防火基準を緩和する場合)		不要 (屋根不燃化区域を除く)	不要 (屋根不燃化区域、主要構造部に可燃材料を用いたものを除く)	要(防火基準を緩和する場合)			
	認定畜舎等であることの表示		要		要		要		要		要				要	
	避難方法の説明		不要		要		要		要		要				要	
	5年ごとの定期報告(利用計画の提出)		要		要		要		要		要				要	
	防火上及び避難上支障がない主要構造部の位置等の表示		要(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)					要(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合)								
	保管物品の告示による指定				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)					
	火気使用の禁止				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)					
	消火器の設置等				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)					
	保管物品と自動車等を同一施設内で保管する場合の間仕切り				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)					
採光				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)						
500㎡毎の避難口の特定				要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)		要(防火基準を緩和する場合)						
技術基準	建築確認(建築基準法)	不要	要													
	技術審査			不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	
	構造計算	不要	要	要(木造500㎡以下、その他200㎡以下は不要)	要	要(木造500㎡以下、その他200㎡以下は不要)	要	要(木造500㎡以下、その他200㎡以下は不要)	要	要(木造500㎡以下、その他200㎡以下は不要)	要	要	要	要	要	
	基礎等の基準	建築基準法どおり		緩和 (凍結深度に係る基礎についてはのみ緩和、その他建築荷重等に係る基礎については変更なし。)												
	安全係数	建築基準法どおり		建築基準法どおり					安全係数1として緩和 (短期許容応力度=建築基準法における材料強度と同値)					建築基準法どおり		
	耐震強度	建築基準法どおり (耐震5強で換算しない水準)		建築基準法どおり (耐震5強で換算しない水準)					緩和 (耐震5強で換算しない水準)					建築基準法どおり (耐震5強で換算しない水準)		
	高さ	高さ 13m以下 軒高 9m以下		高さ 16m以下 (軒高は設定しない)												
完了検査	不要	要	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要(届出のみ)	不要 (※使用開始前までに届出)	不要 (※使用開始前までに届出)	
消防	消防同意	不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	不要	要	不要	不要	
その他	都市計画区域等内の制限	立地の制限:市街化区域以外のみ対象 立地の制限以外:建築基準法どおり					立地の制限:市街化区域及び用途地域に属するものは認定対象外 立地の制限以外:建築基準法どおり									