

審議案件に関する概要

令和2年11月17日 第1部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第6条第2項(変更)
届出日	令和2年6月3日
担当部署	石狩振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
三菱UFJ信託銀行株式会社 支配人 奈良 利秀	東京都千代田区丸の内1丁目4番5号

2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地	千歳アウトレットモール・レラ 千歳市柏台南1丁目2番6号 ほか	
(2)小売業者名	ブーマジャパン株式会社 アディダスジャパン株式会社 アドルフ・ドミンゲスジャパン株式会社 ギャップジャパン株式会社 株式会社ホワイトルーム 株式会社サッポロドラッグストア ほか61社	
(3)変更年月日	令和3年2月4日	
(4)店舗面積の合計	変更なし	
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	(変更前) 1,934台 (変更後) 1,647台
	駐輪場の収容台数	変更なし
	荷さばき施設の面積	変更なし
	廃棄物保管施設の容量	変更なし
(6)施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	変更なし
	駐車場の利用時間帯	変更なし
	駐車場の出入口数	(変更前)12箇所(入口4箇所、出口3箇所、出入口5箇所) (変更後)11箇所(入口4箇所、出口3箇所、出入口4箇所)
	荷さばき時間帯	変更なし

3. 審査事項

(1)駐車場整備 等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数 1,934 台 > 1,647 台
	従業員駐車場等の整備	348台
	駐輪場の整備(自動二輪車を含む)	変更なし
	来客車両等の入出庫方法	平面自走式・オペレーターなし
	搬入車両等の誘導	変更なし

	駐車場整備にあたっての考え方	<ul style="list-style-type: none"> ・来客駐車場の収容台数は駐車場利用台数調査結果をもとに検証して、十分な駐車台数(1,647台)を確保します。 ・万一、駐車場が不足する際には、駐車場⑥(348台)を臨時に利用することが可能です。 ・ハンディキャップ専用駐車スペースを設け、広い車路を確保するなど、利用しやすい駐車場を整備します。 				
	歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の出入口には、出庫の際に一旦停止を促す注意喚起を表示して、安全で円滑な自動車誘導を図ります。 ・店舗社員や取引先業者に対して、店舗周辺走行時の安全確認や低速走行を行うよう徹底指導します。 ・繁忙時には交通整理員により、駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い、安全確保を図ります。 				
	交通整理員の配置	繁忙時には必要に応じて、駐車場出入口周辺及び歩行者横断箇所周辺に交通整理員を配置し、交通安全及び来客自動車の円滑な誘導を図ります。				
	除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> ・降雪状況に応じて適時除雪を行います。 ・駐車場内に一時堆雪する場合がありますが、繁忙期までには排雪し、必要駐車台数及び交通安全の確保に努めます。 				
(2)騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点	音源の種類	規制基準値	予測結果	評価
	騒音問題の一般的対策		変更なし			
	荷さばき作業等の対策		変更なし			
	付帯設備・施設等の対策		変更なし			
青少年等の蝟集等の対策		変更なし				
その他の対応方策		変更なし				
(3)廃棄物等	指針容量の整備	変更なし				

への配慮	保管場所の位置、構造等	変更なし
	運搬・処理対策	変更なし
	減量化、リサイクル等	変更なし
	調理臭、悪臭の飛散防止	変更なし
	その他の対応方策	変更なし
(4)街並みづくり等への配慮		変更なし
(5)防災対策への配慮		変更なし
(6)防犯対策への配慮		変更なし
(7)関係行政機関との協議状況		
	公安委員会(警察)	協議済み(北海道札幌方面千歳警察署交通第一課、北海道警察本部交通部交通規制課)
	地元市町村	協議済み(千歳市産業振興部商業労働課)
	道路管理者	道路構造等に関する変更なし
	その他関係機関	なし

4. 市町村、住民等の意見

(1)市町村の意見	なし
(2)住民等の意見	なし

5. 道(石狩振興局連絡調整会議)の意見案

意見を述べる必要がないものとする

(届出概要説明資料)

審議案件に関する概要

令和2年11月17日第1部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第6条第2項(変更)
届出日	令和2年5月27日
担当部署	空知総合振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
イオン北海道株式会社 代表取締役 青柳 英樹	北海道札幌市白石区本通21丁目南1番10号

2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地	イオン三笠ショッピングセンター 北海道三笠市岡山1059-1ほか	
(2)小売業者名、代表者名及び住所	イオン北海道株式会社 代表取締役 青柳 英樹 北海道札幌市白石区本通21丁目南1番10号	
(3)変更年月日	令和3年1月28日	
(4)店舗面積の合計	22,049 m ²	
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	変更前 1,764台 変更後 980台
	駐輪場の収容台数	95台
	荷さばき施設の面積	2,401 m ²
	廃棄物保管施設の容量	220 m ³
(6)施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	24時間
	駐車場の利用時間帯	24時間
	駐車場の出入口数	変更前 9箇所(出入口9箇所) 変更後 6箇所(出入口6箇所)
	荷さばき時間帯	24時間

3. 審査事項

(1) 駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数 1, 689台 収容台数 980台				
	従業員駐車場等の整備	来客駐車場とは別に敷地内には150台を設けています。				
	駐輪場（自動二輪車を含む）の整備	95台（運営実績から不足している状況にはありません。）				
	来客車両等の入出庫方法	平面自走式駐車場 ゲート無し				
	搬入車両等の誘導	計画的搬入により、一時的に搬出入車両が集中しないように配慮しています。				
	歩行者の安全対策	安全に各出入口に至ることができるよう経路を計画し、駐車場内に歩行者通行帯を設けています。				
	交通整理員の配置	繁忙時には、駐車場出入口周辺に配置し適切な駐車場への誘導を行っています。				
	除排雪による堆積方法	冬季堆積場所に一時堆積しますが、適時排雪を行っています。				
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	dB	dB		
		2	dB	dB		
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	dB	dB		
		2	dB	dB		
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点	音源の種類	規制基準値	予測結果	評価
		a		dB	dB	
		b		dB	dB	
	c		dB	dB		
騒音問題の一般的対策						
荷さばき作業等の対策						
付帯設備・施設等の対策						
青少年等の蟻集等の対策						
その他の対応方策						

(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	指針容量 m^3 \leq 設置容量 m^3
	保管場所の位置、構造等	
	運搬・処理対策	
	減量化、リサイクル等	
	調理臭、悪臭の飛散防止	
	その他の対応方策	
(4) 街並みづくり等への配慮		
(5) 防災対策への配慮		
(6) 防犯対策への配慮		
(7) 関係行政機関との協議状況		
	公安委員会（警察）	指摘事項なし
	地元市町村	指摘事項なし
	道路管理者	指摘事項なし
	その他関係機関	

4. 市町村、住民等の意見

(1) 市町村の意見	意見なし
(2) 住民等の意見	意見なし

5. 道（空知総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見を述べる必要がないものとする。

※法第6条第2項、法附則第5条第1項の届出は、これを準用すること。