

## 審議案件に関する概要

平成31年3月15日第一部会提出

|      |                      |
|------|----------------------|
| 届出条項 | 大規模小売店舗立地法第5条第1項（新設） |
| 届出日  | 平成30年 9月 5日          |
| 担当部署 | 後志総合振興局産業振興部商工労働観光課  |

### 1. 届出者

| 氏名又は名称及び代表者の氏名                | 住 所                    |
|-------------------------------|------------------------|
| 株式会社サンリバーはせがわ<br>代表取締役 長谷川 和義 | 札幌市中央区南六条西十二丁目1301番地10 |

### 2. 届出事項

|                   |   |                              |
|-------------------|---|------------------------------|
| (1)店舗名及び所在地       | ツルハドラッグ余市大川店<br>北海道余市郡余市町大川町18丁目13-6ほか        |                              |
| (2)小売業者名、代表者名及び住所 | 株式会社ツルハ<br>代表取締役 鶴羽 順<br>札幌市東区北二十四条東二十丁目1番21号 |                              |
| (3)新設日            | 平成31年5月5日                                     |                              |
| (4)店舗面積の合計        | 1,369㎡  |                              |
| (5)施設の配置          | 駐車場の収容台数                                      | 52台                          |
|                   | 駐輪場の収容台数                                      | 8台                           |
|                   | 荷さばき施設の面積                                     | 36㎡                          |
|                   | 廃棄物保管施設の容量                                    | 7㎡                           |
| (6)施設の<br>運営方法    | 開店時間・閉店時間                                     | 開店時刻 午前7時00分<br>閉店時刻 午後9時50分 |
|                   | 駐車場の利用時間帯                                     | 午前6時30分～午後10時00分             |
|                   | 駐車場の出入口数                                      | 出入口2箇所                       |
|                   | 荷さばき時間帯                                       | 午前6時00分～午後10時00分             |

### 3. 審査事項

|                |                  |  |
|----------------|------------------|--|
| (1) 駐車場整備等への配慮 | 指針必要駐車台数の整備      | 必要駐車台数 52台 ≤ 設置台数 52台  |
|                | 従業員駐車場等の整備       | 来客駐車場とは別に敷地内に確保。   |
|                | 駐輪場（自動二輪車を含む）の整備 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内に8台の駐輪場を整備。</li> <li>・同規模他店舗の運営実績を参考にしており、駐輪場が不足することはないと考える。</li> <li>・自動車二輪車での来客は少なく、来客駐車場で対応することが可能と考える。</li> </ul>   |
|                | 来客車両等の入出庫方法      | 平面自走式。   |
|                | 搬入車両等の誘導         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・各配送業者が集中しないよう、時間の配分に配慮します。</li> <li>・一括配送などの実施により、搬入回数の削減に配慮します。</li> </ul>  |
|                | 歩行者の安全対策         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の出入口は、見通しの良い位置に設け、ドライバーの視距を確保し、歩行者や自転車の安全確保に配慮します。</li> <li>・出入口に出庫車両に対する一旦停止の路面表示及び看板、歩行者に対する注意を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮します。</li> <li>・開店時及び売り出し等で混雑が予想される日に交通整理員を配置し、円滑な交通誘導と安全対策に努めます。</li> </ul> |
|                | 冬期間の駐車場内の除排雪     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・除排雪業者と契約し、除排雪を同時に行い、来客駐車台数の確保に努めます。</li> <li>・公道に堆積した雪で、出入口付近の見通しの悪化等、交通安全上の問題が発生した場合は、排雪にも努めます。</li> </ul>  |

|             |                       |  |       |       |      |    |
|-------------|-----------------------|--|-------|-------|------|----|
| (2)騒音発生への配慮 | 昼間の等価騒音レベルの予測結果       |  | 予測地点  | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 |
|             |                       |  | 1     | 60dB  | 39dB | ○  |
|             |                       |  | 2     | 55dB  | 44dB | ○  |
|             |                       |  | 3     | 55dB  | 43dB | ○  |
|             |                       |  | 4     | 60dB  | 48dB | ○  |
|             | 夜間の等価騒音レベルの予測結果       |  | 予測地点  | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 |
|             |                       |  | 1     | 50dB  | 23dB | ○  |
|             |                       |  | 2     | 45dB  | 23dB | ○  |
|             |                       |  | 3     | 45dB  | 37dB | ○  |
|             |                       |  | 4     | 50dB  | 29dB | ○  |
|             | 夜間の音源ごとの騒音レベル最大値の予測結果 |  |       |       |      |    |
|             |                       | 予測地点   | 音源の種類 | 規制基準値 | 予測結果 | 評価 |
| 敷地境界        | a1                    | 冷凍機  | 40dB  | 53dB  | ×    |    |
|             | a2                    | 排気②  | 40dB  | 49dB  | ×    |    |
| 住居壁際        | a1'                   | 冷凍機  | 40dB  | 37dB  | ○    |    |
|             | a2'                   | 排気②  | 40dB  | 28dB  | ○    |    |
| 騒音問題の一般的対策  |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗社員や取引先に対して店舗周辺及び駐車場内走行時の低速走行及びアイドリング防止等を行うよう指導します。</li> <li>・来客へアイドリング停止の呼びかけをする看板を駐車場内に設置し、騒音の軽減に配慮します。</li> <li>・豪雪時など安全が優先される以外の通常の除排雪作業は夜間に行いません。</li> </ul> |       |       |      |    |
| 荷さばき作業等の対策  |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画的な搬入を行うことにより搬入台数を減少させ、騒音の軽減に配慮します。</li> <li>・搬入業者にアイドリング停止を徹底させます。</li> </ul>  |       |       |      |    |
| 付帯設備・施設等の対策 |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・室外機は低騒音型の機種を選び、騒音の軽減に配慮します。</li> </ul>   |       |       |      |    |

|              |             |  |
|--------------|-------------|--|
| (2) 騒音発生への配慮 | 青少年等の蝟集等の対策 | ・ 営業終了後、駐車場の全ての出入口をチェーン等で閉鎖し、青少年の蝟集による騒音防止対策を講じます。   |
|              | その他の対応方策    | ・ 生活環境問題を発生させる恐れがある場合、かかる問題についても適正な対応策を講じます。<br>・ 住民から苦情が発生した場合は、小売店舗の責任者が迅速に対応を図ります。                        |
| (3) 廃棄物等への配慮 | 指針容量の整備     | 指針容量 6.345m <sup>3</sup> < 設置容量 7m <sup>3</sup>  |
|              | 保管場所の位置、構造等 | ・ 廃棄物保管施設①は屋外密閉型で、使用時以外は戸を閉め廃棄物の飛散防止に配慮します。<br>・ 廃棄物保管施設②は屋内密閉型で、廃棄物が飛散することはありません。                           |
|              | 運搬・処理対策     | ・ 廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。  |
|              | 減量化、リサイクル等  | ・ 古紙、ダンボール、発泡スチロール等のリサイクルを徹底します。   |
|              | 調理臭、悪臭の飛散防止 | ・ 当該施設では調理を行わないので調理臭は発生しません。<br>・ 在庫管理を徹底し、食品ロスにならないよう努めますが、まれに食品の廃棄があると想定されますが、商品はパッケージ包装されているため、悪臭は発生しません。 |
|              | その他の対応方策    | ・ 生活環境問題を発生させる恐れがある場合、小売店舗の責任者が適正な対応策を講じます。  |

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| (4)街並みづくり等への配慮  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外照明や広告塔照明は、その光により地域住民等に悪影響を与える「光害」を生じることがないように照明は駐車場敷地内を照らし明るさは10ルクス程度に抑え、営業時間終了後に消灯し周辺への影響に配慮します。</li> <li>・当地域において、街並みづくりが行われる場合、取り組みを阻害することのないよう、調和を図ります。</li> </ul> |
| (5)防災対策への配慮     |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・地方公共団体等から災害時の避難場所として、駐車場等敷地の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。</li> </ul>   |
| (6)防犯対策への配慮     |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・閉店後は建物機械整備の作動及び施錠の徹底をして、防犯を図る。</li> <li>・自治会の防犯活動などへの適切な協力を配慮します。</li> </ul>   |
| (7)関係行政機関との協議状況 | 公安委員会（警察） | 協議済み（北海道札幌方面余市警察署交通課、北海道警察本部交通部交通規制課）  |
|                 | 地元市町村     | 協議済み（余市町経済部商工観光課、余市町教育委員会学校教育課）  |
| (7)関係行政機関との連携協議 | 道路管理者     | 協議済み（北海道開発局小樽開発建設部小樽道路事務所総務課）  |
|                 | その他関係機関   | なし   |

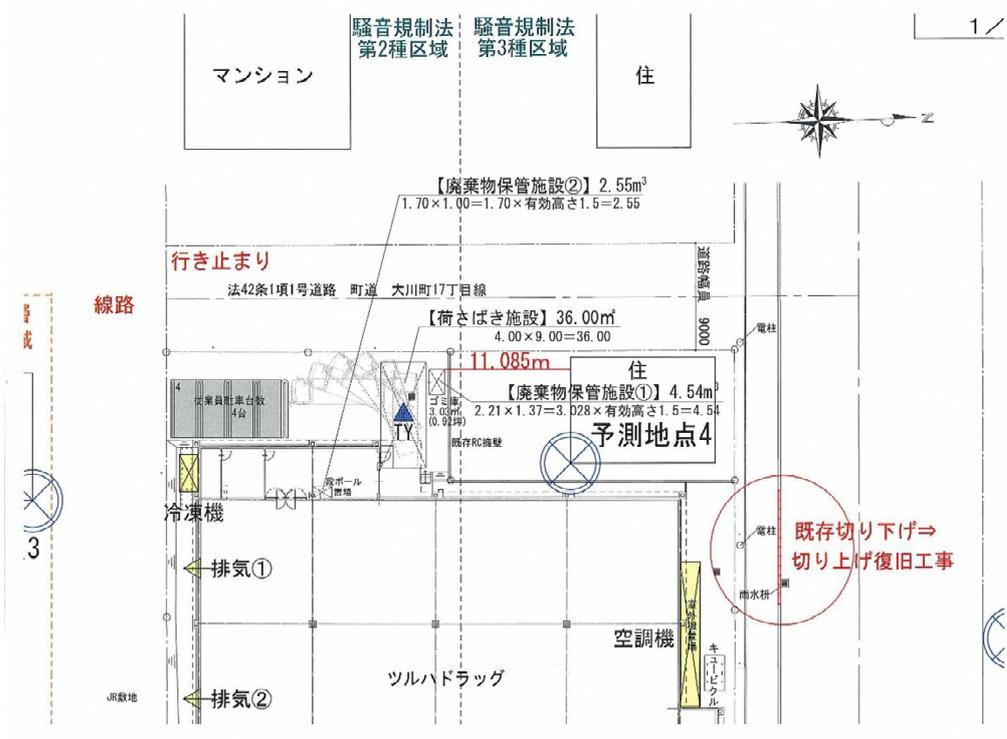
#### 4. 市町村、住民等の意見

|           |    |
|-----------|----|
| (1)市町村の意見 | なし |
| (2)住民等の意見 | なし |

#### 5. 道（後志総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見を述べる必要がないものとする。

参考図



西側道路（国道5号側から）

