

## 審議案件に関する概要

平成 30 年 5 月 31 日 第四部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第 5 条第 1 項 (新設)
届出日	平成 29 年 1 月 22 日
担当部署	上川総合振興局産業振興部商工労働観光課

## 1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
株式会社コメリ 代表取締役 捧 雄一郎	新潟県新潟市南区清水4501番地1

## 2. 届出事項

(1) 店舗名及び所在地	コメリホームセンター名寄店 名寄市徳田104-5ほか	
(2) 小売業者名、代表者名及び住所	株式会社コメリ 代表取締役 捧 雄一郎 新潟県新潟市南区清水4501番地1	
(3) 新 設 日	平成 30 年 7 月 23 日	
(4) 店舗面積の合計	5, 951 m <sup>2</sup>	
(5) 施設の配置	駐車場の収容台数	139 台
	駐輪場の収容台数	8 台
	荷さばき施設の面積	108 m <sup>2</sup>
	廃棄物保管施設の容量	38 m <sup>3</sup>
(6) 施設の運営方法	開店時間・閉店時間	開店 午前 7 時 閉店 午後 9 時 45 分
	駐車場の利用時間帯	午前 6 時 30 分から午後 10 時まで
	駐車場の出入口数	出入口 2 箇所
	荷さばき時間帯	午前 6 時から午後 10 時

3. 審査事項

(1) 駐車場整備への配慮	指針必要駐車台数の整備	必要駐車台数340台>設置台数139台 ・既存他店舗の駐車場利用台数調査の結果から、最繁忙時でも必要駐車台数の40%未満の利用であったことから、駐車場不足は発生しないと考える。			
	従業員駐車場等の整備	駐車場内に49台確保 ・来客駐車場とは別に敷地内に従業員駐車場を設ける。			
	駐輪場（自動二輪車を含む）の整備	8台 ・同規模他店舗の運営実績を参考に計画しており、駐輪場が不足することはないと考える。 ・自動二輪車での来客は少なく、駐車場で対応することが可能。			
	来客車両等の入出庫方法	・入口ゲート・遮断機はなく、入庫待ちは発生しない。入庫処理能力：450台/時以上、入庫処理時間：8秒以下/台。			
	搬入車両等の誘導	・十分な施設面積を確保しており、入庫待ちは発生しない。 ・計画的搬入により、一時的に搬出入車両が集中しないよう配慮する。			
	歩行者の安全対策	・店舗社員や取引先業者及び搬出入業者とともに、周辺店舗や駐車場内における低速度走行や歩行者及び来客に対する安全確認の徹底に取り組む。 ・繁忙時には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図る。			
	交通整理員の配置	2人程度（繁忙時、午前7時～午後6時）。 ・繁忙時には交通整理員を駐車場出入口周辺に配置し、交通安全及び違法駐車防止を図るほか、適切な駐車場誘導を行う。			
	除排雪による堆積方法	・原則として10cm以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 ・駐車場外周部及び従業員駐車場などに一時堆雪するが、適時排雪を行って必要駐車台数の確保に努める。			
	その他	・オープン時にはチラシにより案内経路を周知するとともに、大規模な販売促進催事を行う際には交通整理員を配置して、交通安全の確保を図る。			
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音の予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価
		1	60dB	50dB	○
		2	60dB	40dB	○
	夜間の等価騒音の予測結果	3	60dB	41dB	○
		予測地点	環境基準値	予測結果	評価
		1	50dB	18dB	○
		2	50dB	9dB	○
3	50dB	9dB	○		

夜間の音源 毎最大値の 予測結果	予測地点	音源の種類	規制基準値	予測結果	評価
	a1	排気②	60dB	34dB	○
	a2	排気③	60dB	21dB	○
騒音問題の一般的対策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・搬入車両のアイドリング停止を徹底する。</li> <li>・冬期の除排雪作業は深夜早朝（午後10時～午前6時）に行わない。</li> </ul>			
荷さばき作業等の対策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・計画的な商品搬入により、搬出入車両の低減及び荷さばき作業の時間短縮を図る。</li> </ul>			
付帯設備・施設等の対策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場内に安全走行やアイドリング停止を呼びかけるサイン看板を設置する。</li> <li>・室外機は最新の低騒音型を設置する。</li> </ul>			
青少年の蛸集等の対策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・営業終了後は駐車場出入口をチェーンバリアカーで閉鎖し、暴走車両等が進入して騒音公害を起こさないよう配慮する。</li> <li>・店舗内外における従業員の見回りや声かけ等により、青少年の蛸集等を防ぐよう配慮する。</li> </ul>			
その他の対応方策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・万一、騒音問題が発生した際には迅速に対応を図る。</li> </ul>			
(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	指針容量 26m <sup>3</sup> < 設置容量 38m <sup>3</sup>			
	保管場所の位置、構造等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廃棄物等保管施設は屋内に設置し、飛散防止や美観・衛生面に配慮する。</li> </ul>			
	運搬・処理対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。</li> </ul>			
	減量化、リサイクル等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廃棄物の分別処理の徹底に努め、リサイクル率の向上に努める。</li> </ul>			
	調理臭、悪臭の飛散防止	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生ごみ等や調理臭は発生しない。</li> </ul>			
その他の対応方策		<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗運営責任者（店長など）との連携を図り、生活環境問題を発生させるおそれがある場合は、適切な対応策を講じる。</li> </ul>			
(4) 街並みづくり等への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>・当地域において街並みづくりが行われる場合、取組みを阻害することのないよう調和を図る。</li> <li>・広告塔や駐車場の照明はライトの向きや光量を調整して照明が敷地外に漏れないよう配慮する。</li> </ul>			
(5) 防災対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地方公共団体等から災害時の避難場所として駐車場等敷地等の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。</li> </ul>			
(6) 防犯対策への配慮		<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗内の見通しを確保する商品陳列や防犯カメラの設置により万引き等の防止を図る。</li> </ul>			
(7) 関係行政機関との協議状況					
公安委員会（道警本部・名寄警察署）		協議済み			
地元市町村（名寄市）		協議済み			
道路管理者		協議済み			
その他関係機関		-			

4. 市町村、住民等の意見

(1)市町村の意見	意見なし
(2)住民等の意見	意見なし

5. 道（上川総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見なし
------