(別紙様式1) 【参考(審査用)】

審議案件に関する概要

平成30年4月24日第四部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項(新設)
届出日	平成29年10月10日
担当部署	上川総合振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所		
株式会社ツルハ	札幌市東区北24条東20丁目1番21号		
代表取締役 鶴羽 順			

2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地		(仮称) Tsuruha Bldg. 旭川駅前			
		旭川市宮下通9丁目			
(2)小売業者名、	代表者名及び住所	株式会社ツルハ			
		代表取締役 鶴羽 順			
		札幌市東区北24条東20丁目1番21号			
		未定			
		未定			
(3)新 設 日		平成30年6月11日			
(4)店舗面積の合計		2, 272 m²			
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	89 台			
	駐輪場の収容台数	3 2 台			
	荷さばき施設の面積	6 3 m²			
	廃棄物保管施設の容量	1 6 m³			
(6)施設の運営	開店時間・閉店時間	開店 午前7時			
方法		閉店 午前 0 時			
	駐車場の利用時間帯	午前6時30分から午前0時30分まで			
	駐車場の出入口数	出入口 1 箇所			
	荷さばき時間帯	午前6時から午後10時			

3. 審査事項

1) 駐車場 整備への 配慮 経業員駐車場等の整備 軽車場内に17合確保 野車場内に17合確保 野車場内に17合確保 野車場内に17合確保 野車場内に17合確保 野車場内に17合確保 野車場内に17合確保 対応 対応 対応 対応 対応 対応 対応 対	3. 番査事項									
Riming	(1) 駐車場	指針必要駐耳	車台数の整備 必要駐車			⇒数89台 = 設置台数89台				
セ)の整備 ・・自動二輪車の来客は極端に少ないことが予規されるが、来客駐車場に駐車した場合でも対応可能。 ・・来客車両等の入出庫方法 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	整備への	従業員駐車均	場等の整備							
# されるが、来客駐車場に駐車した場合でも対応可能。	配慮	駐輪場(自	動二輪車を含 32日							
対応可能。		む)の整備			・自動二軸	倫車の来客は	極端に少な	いことが予		
来容車両等の入出庫方法 ・ 入口ゲート有り。入庫処理時間8秒以下/ 台。入庫処理能力450台/時以上。 ・ 処理能力450台/時以上。 ・ 処理能力450台/時以上。 ・ 処理能力450台/時以上。 ・ 処理能力450台/時以上。 ・ 処理能力450台/時以上。 ・ 心性					想されるか	が、来客駐車:	場に駐車し	た場合でも		
投入車両等の誘導					対応可能。					
#		来客車両等の	の入出庫方法	失	・入口ゲー	ート有り。入り	車処理時間	8 秒以下/		
#					台。入庫如	D理能力45()台/時以上			
・各配送業者が集中しないよう時間の配分に配慮する。 ・一括配送などの実施により搬入回数の削減に配慮する。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・		搬入車両等の	D誘導							
・一括配送などの実施により搬入回数の削減に配慮する。 ・駐車場の出入口は見通しの良い位置に設けドライバーの視距を確保する。 ・・出口には一旦停止ラインの注意喚起表示をする。 ・・路面表示及び看板、歩行者に対しての注意を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。					• 各配送簿	業者が集中し	ないよう時	間の配分に		
### ### ### ### ### ### ### ### ### ##					配慮する。					
# 特別					• 一括配達	送などの実施	こより搬入	回数の削減		
ドライバーの視距を確保する。 ・出口には一旦停止ラインの注意喚起表示をする。 ・路面表示及び看板、歩行者に対しての注意を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。 交通整理員の配置 1人 (9:00~18:00)。・開店時及び売り出し等で混雑が予想される日に配置。・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。・・除排雪業者と契約し、降雪10㎝以上で出動し店舗開店前までに終了させる。・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備・完備。・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。・方は一下でよりである。・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。・方は一下でよりでは、関方に時である。・方は一下では、関方に時である。・方は一下では、関方に時である。・方は一下では、関方には、関方に時である。・方は一下では、関方に対しては、関方に時である。・方は一下では、関方に時である。・方は、「大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大田・大										
・出口には一旦停止ラインの注意喚起表示をする。 ・路面表示及び看板、歩行者に対しての注意を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。 交通整理員の配置 1人(9:00~18:00)。・開店時及び売り出し等で混雑が予想される日に配置。 ・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。 ・企格駐車場R階は、ロードヒーティング設備完備。・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。・店格目でよった場合は、適切に雪の搬出をする。・店橋への主なた店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・店橋の等価騒音の予測		歩行者の安全	全対策		•駐車場の	の出入口は見	通しの良い	位置に設け		
する。					ドライバー	-の視距を確保	呆する 。			
する。								喚起表示を		
を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。 交通整理員の配置						,				
を促す注意喚起看板を設置して、歩行者や自転車の安全確保に配慮する。 交通整理員の配置						示及び看板、	歩行者に対	しての注意		
転車の安全確保に配慮する。 交通整理員の配置										
・開店時及び売り出し等で混雑が予想される日に配置。 ・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。 除排雪による堆積方法 ・除排雪業者と契約し、降雪10㎝以上で出動し店舗開店前までに終了させる。・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備完備。・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 その他 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・本は、適切に雪の搬出をする。・・方舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・別地点環境基準値予測結果評価 ・移用の等価騒音の予測・					転車の安全	全確保に配慮す	上る 。			
日に配置。 ・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。 除排雪による堆積方法 ・除排雪業者と契約し、降雪10㎝以上で出動し店舗開店前までに終了させる。・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備完備。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 (2)騒音発生 本の配慮		交通整理員6	の配置		1人(9:	00~18	00)。			
・配置場所については、時間帯、混雑状況に応じて臨機に対応する。 ・除排雪による堆積方法 ・除排雪業者と契約し、降雪10cm以上で出動し店舗開店前までに終了させる。					・開店時』	及び売り出し:	等で混雑が	予想される		
応じて臨機に対応する。 ・除排雪による堆積方法 ・除排雪業者と契約し、降雪10cm以上で出動し店舗開店前までに終了させる。 ・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備完備。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 ・ ア測結果 評 価					日に配置。					
除排雪による堆積方法					・配置場所	所については、	、時間帯、	混雑状況に		
動し店舗開店前までに終了させる。 ・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備 完備。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通 しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合 は、適切に雪の搬出をする。										
・立体駐車場R階は、ロードヒーティング設備 完備。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 その他 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 (2)騒音発生 本の配慮 ・		除排雪による	る堆積方法							
完備。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 (2)騒音発生への配慮 をの他 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 (2)騒音発生への配慮 季測地点 環境基準値 予測結果 評 価 (2)騒音発生への配慮 季測地点 環境基準値 予測結果 評 価 右果 夜間の等価騒音の予測 結果 下別地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 右果 夜間の音源 毎最大値の 予測結果 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 毎最大値の 予測結果 本別地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 本別・企画機② 50dB 49dB ○ 本別・企画機② 50dB 5 4dB ○ 本別・企画を表するのでは、またした。 本のとのでは、またした。 本のよりに、またした。 本のとのでは、またした。 本のでは、またした。 本のとのとのでは、またした。 ・ おおよりに、またした。 本のとのでは、またした。 (2) 極点のでは、またした。 本のとのでは、またした。 (2) 最高のでは、またした。 本のとのでは、またした。 本のでは、またした。 本のとのでは、またした。										
・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出をする。 (2) 騒音発生への配慮 昼間の等価騒音の予測										
は、適切に雪の搬出をする。 その他 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。					・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通					
その他 ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 (2) 騒音発生 への配慮 昼間の等価騒音の予測 結果 予測地点 環境基準値 予測結果 評 価 本の配慮 予測地点 環境基準値 予測結果 評 価 本間の等価騒音の予測 結果 1 5 0 dB 4 9 dB ○ 本間の音源 毎最大値の 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 予測結果 評 価 本日 空調機① 5 0 dB 5 5 dB ○ 本日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日										
や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。				_						
************************************		その他			・店舗への	の主な来店経	路について	は、開店時		
Table 日間の等価騒音の予測					や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋					
への配慮 結果 1 6 0 dB 5 7 dB ○ 夜間の等価騒音の予測 予測地点 環境基準値 予測結果 評 価 お果 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 毎最大値の 予測結果 空調機① 5 0 dB 5 5 dB ○ 予測結果 空調機② 5 0 dB 4 9 dB ○ 本名 空調機② 5 0 dB 4 0 dB ○ 本名 排気① 5 0 dB 5 4 dB ○ 本名 排気② 5 0 dB 5 4 dB ○ 本名 排気② 5 0 dB 5 1 dB ○ 本名 排気③ 5 0 dB 5 2 dB ○ 本名 本名 本					滞の緩和に	こ配慮する。				
夜間の等価騒音の予測 予測地点 環境基準値 予測結果 評価 夜間の音源 毎最大値の 予測結果 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評価 本日 2 空調機① 50dB 55dB 公 本日 2 空調機② 50dB 49dB O 本日 2 空調機② 50dB 49dB O 本日 2 空調機② 50dB 49dB O 本日 2 2 3dB 40dB O 本日 4 排気① 50dB 54dB A 本日 4 1 50dB 51dB A 本日 4 1 50dB 50dB 50dB A 本日 4 1 1 50dB 50dB 50dB A 本日 4 1	(2)騒音発生	昼間の等価	騒音の予測		予測地点	環境基準値	予測結果	評価		
結果 1 5 0 dB 4 9 dB 〇 夜間の音源 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評価 毎最大値の 予測結果 a1 空調機① 5 0 dB 5 5 dB △ 本名 空調機② 5 0 dB 4 9 dB ○ 本名 空調機② 5 0 dB 4 9 dB ○ 本名 空調機② 5 0 dB 4 9 dB ○ 本名 空調機② 5 0 dB 4 9 dB ○ 本名 中東気② 5 0 dB 5 4 dB ○ 本名 排気② 5 0 dB 5 1 dB △ 本名 排気③ 5 0 dB 5 2 dB △ 本名 キュービクル 5 0 dB 2 6 dB ○ なる こ1 自動車走行音 5 0 dB 5 5 dB △	への配慮	-					5 7 dB			
夜間の音源 予測地点 音源の種類 規制基準値 予測結果 評 価 毎最大値の 予測結果 2 空調機② 50dB 49dB ○ a3 冷凍機 50dB 4 0dB ○ a4 排気① 50dB 5 4dB △ a5 排気② 50dB 2 7dB ○ a6 排気③ 50dB 5 1dB △ a7 排気⑤ 50dB 5 2dB △ a8 キュービクル 50dB 2 6dB ○ c1 自動車走行音 50dB 5 5dB △					予測地点					
毎最大値の 予測結果 a1 空調機① 50dB 55dB △ a2 空調機② 50dB 49dB ○ a3 冷凍機 50dB 40dB ○ a4 排気① 50dB 54dB △ a5 排気② 50dB 27dB ○ a6 排気③ 50dB 51dB △ a7 排気⑤ 50dB 52dB △ a8 キュービクル 50dB 26dB ○ c1 自動車走行音 50dB 55dB △			,		<u>'</u>					
予測結果 a2 空調機② 5 0 dB 4 9 dB O a3 冷凍機 5 0 dB 4 0 dB O a4 排気① 5 0 dB 5 4 dB △ a5 排気② 5 0 dB 2 7 dB O a6 排気③ 5 0 dB 5 1 dB △ a7 排気⑤ 5 0 dB 5 2 dB △ a8 キュービクル 5 0 dB 2 6 dB O c1 自動車走行音 5 0 dB 5 5 dB △			予測地点					評価		
a3 冷凍機 50dB 40dB 〇 a4 排気① 50dB 54dB △ a5 排気② 50dB 27dB 〇 a6 排気③ 50dB 51dB △ a7 排気⑤ 50dB 52dB △ a8 キュービクル 50dB 26dB 〇 c1 自動車走行音 50dB 55dB △										
a4 排気① 50dB 54dB △ a5 排気② 50dB 27dB ○ a6 排気③ 50dB 51dB △ a7 排気⑤ 50dB 52dB △ a8 キュービクル 50dB 26dB ○ c1 自動車走行音 50dB 55dB △		予測結果								
a 5 排気② 5 0 dB 2 7 dB ○ a 6 排気③ 5 0 dB 5 1 dB △ a 7 排気⑤ 5 0 dB 5 2 dB △ a 8 キュービクル 5 0 dB 2 6 dB ○ c 1 自動車走行音 5 0 dB 5 5 dB △										
a6 排気③ 5 0 dB 5 1 dB △ a7 排気⑤ 5 0 dB 5 2 dB △ a8 キュービクル 5 0 dB 2 6 dB ○ c1 自動車走行音 5 0 dB 5 5 dB △										
a7 排気⑤ 5 O dB 5 2 dB Δ a8 キュービクル 5 O dB 2 6 dB O c1 自動車走行音 5 O dB 5 5 dB Δ										
a8 キュービクル 5 O dB 2 6 dB O c1 自動車走行音 5 O dB 5 5 dB Δ										
c 1 自動車走行音 5 O dB 5 5 dB Δ				a 7						
d1 ドア開閉音 5 OdB 6 6dB Δ										
		1	d 1	ŀ	ア開閉音	5 O dB	6 6 dB	Δ		

		敷地境界で規制基準値を超える、a1、a4、a6、a7、					
		c1、d1について、住居壁際等で再計算した結果、次のとお					
		り規制基準値を下回る。					
		再計算点	規制基準値	予測結果	備考		
		a 1 '	5 O dB	4 8 dB			
		a 4 '	5 O dB	4 3 dB			
		a 6 '	5 O dB	3 4 dB			
		а7'	5 O dB	4 6 dB			
		c 1 '	5 O dB	4 6 dB			
		d 1 '	5 O dB	5 O dB			
	騒音問題の-	一般的対策	• 店舗職員	員や取引先に	対して、店舗周辺及び		
			駐車場内方	走行時の安全	確認や低速走行及びア		
			イドリング	ブ防止等を行う	うよう指導する。		
			・来客者へ	ヘアイドリン・	グ停止の呼びかけをす		
			る看板を馬	注車場内に設置	置する。		
			・豪雪時々	など安全が優:	先される以外の通常の		
			除排雪作業は夜間(午後10時から				
			まで)は行	テわない。			
	荷さばき作業	業等の対策	• 計画的	な搬入を行う	ことにより、搬入台数		
			を減少させ	せる 。			
			・搬入業者	皆にアイドリン	ノグ停止を徹底させる 。		
	付帯設備・カ	拖設等の対策	♥ ■・室外機(は低騒音型の	機種を選び、住宅から		
				置に設置する。			
	青少年の蝟タ	集等の対策			置した監視カメラによ		
			り、常時盟	監視を行うと	ともに暴走車両の進入		
			により騒乱	音が発生する:	おそれがあるときは、		
			設置者に通	通報するなど』	必要な対策を講ずる。		
	その他の対応	芯方策			させるおそれがある場		
				る問題につい	ても適正な対応策を講		
			じる。				
					した場合は、小売店舗		
				が迅速に対応す	- •		
(3)廃棄物等	指針容量の整				置容量 16m³		
への配慮	保管場所の位	立置、構造等			外に設置するが、使用		
					閉じて密閉型とするこ		
					とに配慮する。		
	運搬・処理対	対策			し、運搬時の引き取り		
				速化を図る。			
			+		別に処理をする。 ****		
	減量化、リサ	ナイクル等			発泡スチロール等のリ		
				を徹底する。			
					ボトルの分別をしてリ		
		5 a 72 #1 #4		資源化に配慮す			
	調理臭、悪				5悪臭は発生しない。		
	その他の対応	心万策			させるおそれがある場		
(A) 4+- 24	 / 11 佐 · 	F		は対応策を講し			
(4)街並みづく	、り寺への配属	甚			明はその光により地域		
					える「光害」を生じる		
			_		は駐車場敷地内を照らしております。		
					ス程度に抑え、営業時		
			间於「俊	←用別 し周辺へ	への影響に配慮する。		

	・当該店舗が立地する地域において街並みづくりが行われる場合、その取組みを阻害する
(5)防災対策への配慮	ことのないよう調和を図る。 ・地方公共団体等から災害時の避難場所とし て、駐車場等敷地等の一部使用或いは店舗で
	扱っている物資の緊急時における提供等の要 請があった場合、必要な協力を行う。
(6)防犯対策への配慮	・閉店後は機械警備の作動及び施錠を徹底して、防犯を図る。 ・自治会の防犯活動などへの適切な協力に配慮する。 ・所管警察署との連携を図って管理者が責任を持って緊急時の対応等を行う。
(7)関係行政機関との協議状況	
公安委員会(道警本部・旭川	協議済み
方面本部・旭川中央警察署)	
地元市町村 (旭川市)	協議済み
道路管理者	_
その他関係機関	_

4. 市町村、住民等の意見

(1)市町村の意見	意見なし
(2)住民等の意見	意見なし

5. 道(上川総合振興局連絡調整会議)の意見案

意見なし			