

(届出概要説明資料)

審議案件に関する概要

平成28年10月25日第3部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項(新設)
届出日	平成28年2月12日
担当部署	胆振総合振興局産業振興部商工労働観光課

1. 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住 所
株式会社コメリ 代表取締役 捧 雄一郎	新潟県新潟市南区清水4501番地1

2. 届出事項

(1)店舗名及び所在地	コメリパワー苫小牧西店 苫小牧市明徳2丁目7番地1ほか	
(2)小売業者名、代表者名及び住所	株式会社コメリ 代表取締役 捧 雄一郎 新潟県新潟市南区清水4501番地1	
(3)新 設 日	平成28年10月13日	
(4)店舗面積の合計	9,053㎡	
(5)施設の配置	駐車場の収容台数	302台
	駐輪場の収容台数	10台
	荷さばき施設の面積	108㎡
	廃棄物保管施設の容量	60m ³
(6)施設の 運営方法	開店時間・閉店時間	午前7時30分～午後9時00分
	駐車場の利用時間帯	午前7時00分～午後9時30分
	駐車場の出入口数	4箇所(出入口4箇所)
	荷さばき時間帯	午前6時00分 ~ 午後10時00分

3. 審査事項

(1) 駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	指針必要駐車台数 576台 ≥ 302台				
	従業員駐車場等の整備	敷地内に確保 (124台)				
	駐輪場(自動二輪車を含む)の整備	平面自走式10台分設置				
	来客車両等の入出庫方法	屋外に平面自走式駐車場。ゲートなし。				
	搬入車両等の誘導	計画的搬入により、一時的に搬出入車両が集中しないよう配慮する。				
	歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗社員や取引先業者及び搬出入業者とともに、店舗周辺や駐車場内における低速度走行や歩行者及び来客に対する安全確認の徹底に取り組む。 ・出入口看板、出庫時の一旦停止・通学児童注意喚起表示などで、安全と円滑な自動車誘導を図る。 ・繁忙時には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図る。 				
交通整理員の配置	<ul style="list-style-type: none"> ・繁忙時には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い安全の確保を図る。 					
除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として10cm以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 ・駐車場外周部及び従業員駐車場などに一時堆積し、適時排雪を行って必要駐車台数の確保に努める。 					
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	55 dB	39 dB	○	
		2	55 dB	41 dB	○	
		3	55 dB	44 dB	○	
		4	55 dB	43 dB	○	
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	45 dB	18 dB	○	
		2	45 dB	17 dB	○	
		3	45 dB	16 dB	○	
		4	45 dB	18 dB	○	
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点	音源の種類	環境基準値	予測結果	評価
		a1	排気②	40dB	29 dB	○
		a2	排気⑤	40dB	24 dB	○
		a3	排気⑧	40dB	24 dB	○
a4		排気⑪	40dB	24 dB	○	
騒音問題の一般的対策		<ul style="list-style-type: none"> ・店舗職員や取引先に対して自動車の低速度走行などの環境への配慮の指導を行う。 				
荷さばき作業等の対策		<ul style="list-style-type: none"> ・搬出入車両等の不要なアイドリングを防止することにより、騒音と排気ガスの削減に取り組む。 				
付帯設備・施設等の対策		<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内に安全走行やアイドリング停止を呼びかけるサイン看板を設置する。 				
青少年等の蟻集等の対策		<ul style="list-style-type: none"> ・営業終了後は駐車場出入口をチェーンバリアカーで閉鎖し、暴走車両等が侵入して騒音公害を起こさないよう配慮する。 				
その他の対応方策		<ul style="list-style-type: none"> ・冬季における駐車場等の除雪作業は基本的に深夜早朝に行わないよう配慮する。 ・万一、騒音問題が発生した際には迅速に適切な対応を図る。 				

(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	指針容量 28m ³ ≤ 設置容量 60m ³
	保管場所の位置、構造等	廃棄物等保管施設は屋内に設け、飛散防止や美観・衛生面に配慮する。
	運搬・処理対策	・廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。
	減量化、リサイクル等	・廃棄物の分別処理の徹底に努め、リサイクル率の向上に努める。
	調理臭、悪臭の飛散防止 その他の対応方策	・生ごみ等や調理臭の発生はない。 ・店舗運営責任者（店長など）との連携を図り、生活環境問題を発生させる恐れがある場合は、適切な対応を講じる。
(4) 街並みづくり等への配慮		・当地域において街並みづくりが行われる場合、取組みを阻害することの無いよう調和を図る。 ・広告塔や駐車場の照明はライトの向きや光量を調整して照明が敷地外に漏れないよう配慮する。
(5) 防災対策への配慮		地方公共団体等から災害時における避難場所として駐車場等敷地の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。
(6) 防犯対策への配慮		・店舗内外における従業員の見回りや声かけ等により、青少年の蝟集等を防ぐよう配慮する。 ・店舗内の見通しを確保する商品陳列や防犯カメラの設置により万引き等の防止を図る。
(7) 関係行政機関との協議状況		
	公安委員会（警察）	【北海道警察本部交通部交通規制課及び北海道札幌方面苫小牧警察署交通第一課】 届出書案を提出して計画概要を説明。 指導事項等は次のとおり。 ・苫小牧環状線西方面からの来客自動車は明德23号線に導入する方がよい。 ・駐車場外周部はバリカー等を設けて夜間は駐車場を閉鎖するように。 ・高齢者用駐車マスを若干設けてほしい。 → 苫小牧環状線西方面からの来客自動車は明德23号線から導入、駐車場はチェーンバリカー等で管理・夜間閉鎖、身障者用駐車マスの隣の3マスに高齢者マークを表示する旨説明。
	地元市町村	【苫小牧市産業経済部商業観光課】 関係部署にも説明すること。 【苫小牧市市民生活部安全安心生活課】 特に指摘事項無し。 【苫小牧市総合政策部まちづくり推進室まちづくり推進課】 明德小学校が直近であるため、学校関係に説明が必要か、商業観光課へ確認すること。 → 当該課へ確認の上、学校教育課へ説明することとする。 【苫小牧市教育委員会教育部学校教育課】 明德西中央線は通学路で通学路が近いので十分配慮すること。 → 7:30～9:00の間は通学路方向の出入口を閉鎖して通学路の安全に配慮する旨説明 【苫小牧市環境生活部ゼロごみ推進室（減量対策課・清掃事業課）】 特に指摘事項無し。 【苫小牧市環境生活部環境保全課】 住宅が近い駐車場北東側は従業員等も最後に利用するようにしてほしい旨、指示 → 従業員の駐車は住宅から離れている個所から利用する旨、回答
	道路管理者	【苫小牧市都市建設部道路維持課】 特に指摘事項無し。
	その他関係機関	—

4. 市町村、住民等の意見

(1) 市町村の意見	意見無し
(2) 住民等の意見	意見無し

5. 道（胆振総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見無し

※法第6条第2項、法附則第5条第1項の届出は、これを準用すること。