

データセンター立地評価項目

NO.	大項目	小項目	内容	回答内容	重要度		
1	用地	地質/地盤	データセンタ建設に必要な支持地盤まで何mですか。又、その支持地盤のN値はいくらですか。	用地内でのN値50以上の支持地盤の有無とその深さ 調査値がN値50以下の場合は、そのN値と深さ(m)	Critical		
2		用地	敷地の広さは纏まった形で最大どの程度確保できますか	敷地面積 (m ²)	Critical		
3			用地の形状はどのようになっていますか	敷地図面	Standard		
4			用地整備にあたって、切土/盛土を行なっていますか	切土/盛土の有無、盛土の場合はその深さ	Standard		
5			当該用地は、造成前、池や沼地等ではありませんでしたか	用地になる前の状況を示す資料(地図、図面等)	Standard		
6		接道	幹線道路から用地への接道状況はどのようになっていますか	舗装有無(コンクリート・アスファルト) 冬季除雪有無	Standard		
7		近隣の状況	用地周辺の状況(農地、住宅地、等)はどのようになっていますか	用地周辺図面(半径1km)	Standard		
8		規制・権利	データセンター設置に障害となる規制や、将来不利益になる可能性のある他の権利関係が付随していませんか(国立公園/国定公園、景観規制、特定目的等の規制等)	付随している場合は、規制名称と内容	Critical		
9	災害・障害	地震	最寄の活断層より、垂直方向へ10km以上離れていますか	最寄の活断層名称と垂直方向距離(km)	Critical		
10			温泉地域等、地殻活動が活発な地域ではありませんか	用地周辺図面(半径50km)	Critical		
11		津波・高潮	過去に津波・高潮の被害を受けたことはありませんか	発生している場合は、発生年月と被害規模	Critical		
12		出水・浸水	地盤沈下地域、ゼロメートル地帯、干拓地等、出水の可能性はありませんか	各自治体提供のハザードマップ、地下水位(m)	Critical		
13			河川の氾濫や豪雨による浸水の可能性はありませんか	各自治体提供のハザードマップ	Critical		
14			半径1km以内に河川や沼地がありませんか	用地周辺図面(半径1km)	Critical		
15		電界・磁界障害	電波塔やマイクロ回線、レーダーサイトの近辺など、電界・磁界が強い地域ではありませんか(但し、携帯電話基地局や放送局、またそれらの中継局は除く)	最寄の施設名称と直線距離(km)	Standard		
16		空気汚染	工場や火山・鉱山から排出される、有毒ガスや硫黄分を含んだ汚染空気はありませんか	最寄の施設名称と直線距離(km)	Critical		
17		重塩害	海岸からどの程度距離がありますか	海岸線からの直線距離(km)	Standard		
18		振動	鍛造工場等振動を伴う工場・施設に隣接していませんか	用地周辺図面(半径1km)	Standard		
19		近隣事故・火災	半径1km以内に多量の可燃物を取扱う施設や火災時に爆発性のある危険物を保有する施設がありませんか(例えば、化学薬品工場、火薬工場、石油精製所及びそれらの貯蔵施設、自衛隊・米軍基地等)	最寄の保有施設名称と距離(km)	Critical		
20		航空事故	空港(民間、自衛隊、米軍含む)滑走路の進入・離陸航空路直下(滑走路端から半径10km以内)ではありませんか	用地周辺図面(半径50km)	Standard		
21		インフラ	電力	特別高圧(7kV以上)が既に引き込まれていますか、または、無償で適切な時期に引き込みが約束されていますか	受電容量(kV)	Standard	
22				電力会社からの受電は複数の回線で引き込みますか	複数回線引き込み可否	Standard	
23	複数回線引き込みが可能な場合、本線・予備線の別経路化はできますか			別経路化可否	Value		
24	本線・予備線の別変電所化はできますか			別変電所化可否、可の場合はそれぞれの変電所名	Value		
25	敷設費用は地域予算で賄うことは可能ですか			可否、条件等	Value		
26	通信		北海道内の地域インターネット網や東京への接続が、すでに設備されていますか、または、無償で適切な時期に敷設が可能ですか	敷設回線名称と回線帯域(Mbps)	Standard		
27			複数のキャリアからの回線引き込みが可能ですか	複数回線キャリア引き込み可否、可の場合はそれぞれのキャリア名	Value		
28			それぞれの回線は別経路からの引き込みが可能ですか	別経路化可否	Value		
29			敷設費用は地域予算で賄うことは可能ですか	可否、条件等	Value		
30	交通	東京からの航空便が乗入れる空港が近傍にありますか	空港名称と距離(km)、 センタまでの車での移動時間(分)	Standard			
31		空港から敷地近傍までの間に公的交通機関がありますか	公共交通機関名、駅・バス停留所名称と距離(km)、 公共交通機関がない場合は、センタまでの車での移動時間(分)	Standard			
32		敷地近傍から最寄駅までの距離はどのくらいですか					
33		または、敷地の半径1km以内まで利用可能な公共交通機関がありますか					
34	雪氷利用	雪の確保	主要都市(人口5万人以上)から通勤時間はどのくらいですか	主要都市からの交通機関、所用時間	Value		
35			近くに幹線道路や高速道路のインターチェンジがありますか	幹線道路、高速道路、インターチェンジ名称と距離(km)	Value		
36			雪による冷房装置を利用することを前提として、雪の確保が無償で可能ですか	雪冷房に必要な量(xxt)	Value		
37			またその雪に汚泥やごみ、融雪剤が含まれている可能性は少ないですか	主要な除雪場所からの搬送距離(km)	Value		
38			もし雪の確保が無償で可能であれば、例年の除雪の量から最大何トンまで可能でしょうか、今回のデータセンタの敷地までその雪を地域の予算で運送してもらうことは可能ですか、さらに、できれば今回のデータセンター対象地内に土地を確保して雪山を、地域の予算で準備することは可能ですか	確保可能量(t)	Value		
39			要員	住環境	要員が居住する住宅が近隣で確保できますか	居住可能地域からの距離(km)	Value
40			費用		工業団地内或いは近傍にコンビニエンスストア等食料品販売店、飲食店がありますか	食料品販売店、飲食店からの距離(km)	Value
41	用地コスト	利用料もしくは取得費用はいくらですか	m ² あたり単価(円)	Standard			
42	提供形態	用地提供形態どのようになっていますか(借地、取得等)	借地の場合は提供条件(期間、付帯条件等)	Standard			
43	地震	過去10年以内に震度4以上の地震は発生していますか	発生している場合は、震度4以上の各震度の発生回数、 震度5弱以上の発生がある場合は、その発生年月 気象庁発表の「震度データベース検索」にて、最寄の震度を確認のこと (1926年から震度1以上を観測した地震についての検索が可能) http://www.seisvol.kishou.go.jp/eq/shindo_db/shindo_index.html	Critical			
44	気象	気温	過去10年間の毎月の平均気温(12ヶ月分)	各気象データ	-		
45		積雪量	過去10年間の毎月の平均積雪量(12ヶ月分)	"	-		
46		日照時間	過去10年間の毎月の平均日照時間(12ヶ月分)	"	-		
47		落雷	過去10年間の毎月の雷雨日数(12ヶ月分)	"	-		