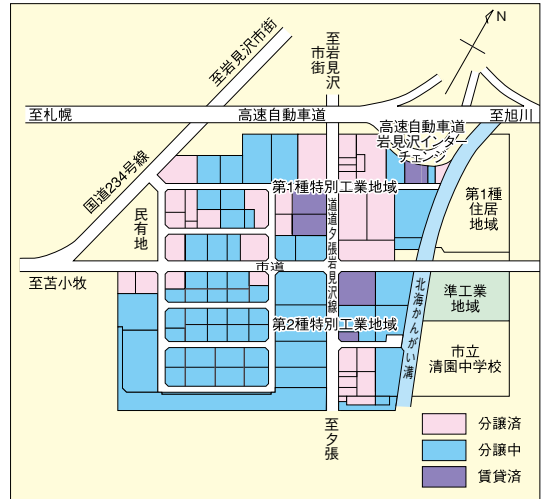


南空知流通工業団地

● 国道、道道及び高速自動車道岩見沢 IC に隣接し交通の便がよい工業団地です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 44 km (60 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 67 km (90 分)
- 道路** 国道 234 号沿い、
高速自動車道岩見沢 IC に隣接
- 鉄道** JR 岩見沢駅まで 3 km

● 市町村の優遇制度

(岩見沢市工場設置奨励条例)
 対象：企業立地促進法に基づき承認を得た企業
 対象要件：投資額 2,000 万円超
 課税免除：固定資産税 3 年間、雇用助成：雇用増 10 人以上、1 人 20 万円

事業主体	北海道土地開発公社
工業団地面積	38.6 ha
分譲中面積	23.5 ha
分譲価格	11,500 円/m ² (平均単価)
リース制度	有 月額 39 円/m ² (平均単価)
現況	全域開発整備済
地質・地盤	地質：第 2 種 砂質土、粘性土の洪積層から構成する N 値：25 杭打可能地盤までの深さ：7 m
用水	上水道：取水可能量 950 m ³ /日 価格 205 円/m ³ 地下水：取水可能量 500 m ³ /日 (ph=6.4~7.0、鉄分=0.05~0.98)
排水	排水条件：A 種 排水先：公共下水道
電力	南町変電所 (15,000 kVA) まで 1 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光接続可能
地域開発法の指定	農工法
事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業
立地している主な企業	・北海道中央バス(株)…旅客運送 ・宮脇建設(株)…建設工事 ・北海電気工事(株)…電気工事 ・(株)阿部商工…板金資材鋼材製造

お問い合わせ先

● 北海道土地開発公社

〒060-0003 札幌市中央区北 3 条西 7 丁目 1 番地 (緑苑ビル 3 階)
 TEL 011-221-2052 FAX 011-210-4522
 URL <http://www.t-kosya.or.jp>

● 岩見沢市企画財政部企業立地情報化推進室

〒068-8686 岩見沢市鳩が丘 1 丁目 1 番 1 号
 TEL 0126-23-4111 FAX 0126-23-9977
 URL <http://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp/>