

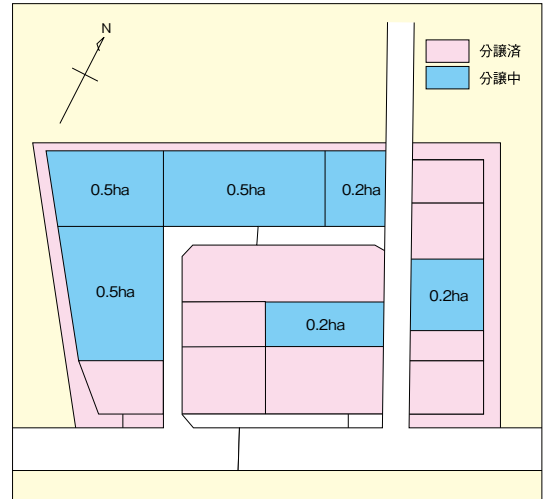
きんせい

錦西ニュータウン軽工業団地

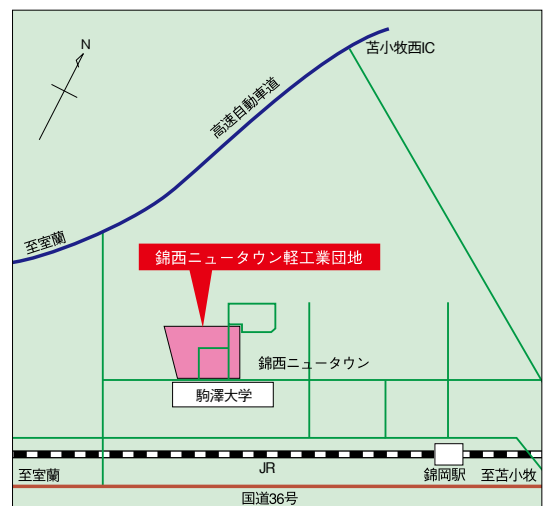
● 苫小牧市の西部に位置し、自然環境に恵まれた職住近接の研究開発型の施設用地として最適です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 40 km (48 分)
- 港湾** 苫小牧港西港区まで 18 km (27 分)
- 道路** 道道苫小牧環状線に接続し、国道 36 号まで 1 km、高速自動車道苫小牧西 IC まで 7 km
- 鉄道** JR 錦岡駅まで 4 km

● 市町村の優遇制度

〈苫小牧市企業立地振興条例〉
 土地の取得に対する初期投資の軽減措置
 固定資産税相当額の助成 (2 年~3 年分)
 雇用増に対する助成 (30 万円/人)
 緑化に対する助成 (緑化事業費の 30% 相当額)

事業主体	苫小牧市
工業団地面積	5.4 ha
分譲中面積	2.1 ha
分譲価格	4,400 円~5,100 円/m ²
リース制度	無
現況	造成済み 6 区画を分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：38
用水	上水道
排水	公共下水道
電力	錦岡変電所 (20,000 kVA) まで 3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> ・ 朝陽工業(株)…水道工事業 ・ 生活協同組合コープさっぽろ…配食センター ・ 道和通建(株)…電気通信工事業 ・ (株)苫小牧再資源センター…古紙回収業 ・ (株)荻窪金型製作所…製造業

お問い合わせ先

● 苫小牧市財政部管財課

〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号

TEL 0144-32-6225 FAX 0144-32-2198

URL http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/group/group_37.html