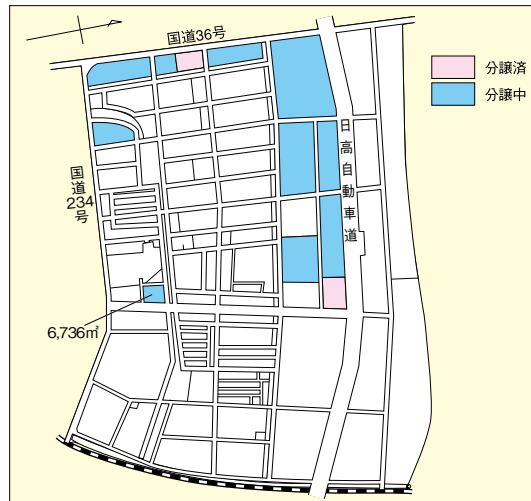


# ウトナイ商工業団地

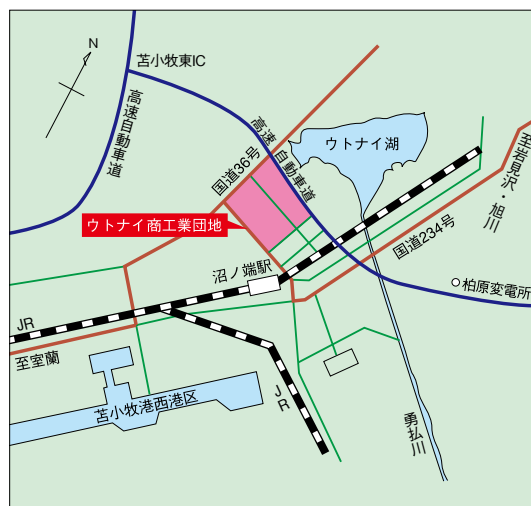
- 職住一体の団地として、工業、流通、サービス施設、商業、住宅が共存する複合的な土地利用を計画しています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	苫小牧港開発(株)
工業団地面積	127.3 ha
分譲中面積	58.8 ha
分譲価格	15,500 円/m <sup>2</sup> ~
リース制度	応相談 (一部)
現況	一部造成済
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：32 m
用水	上水道：苫小牧市の上水道から供給を受けられます。
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	勇払変電所 (30,000 kVA) まで4 km、高圧線6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、流通軽工業
立地している 主な企業	・(財)貨物自動車運送事業振興センター ・(株)アクティオ

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで12 km (15分)
- 港湾** 苫小牧港西港区まで7 km
- 道路** 高速自動車道苫小牧東ICまで4 km、沼ノ端西ICに隣接
- 鉄道** JR 苫小牧駅まで11 km (20分)

## ● 市町村の優遇制度

- 〈苫小牧市企業立地振興条例〉
- 固定資産税相当額の助成 (2年~3年分)
- 雇用増に対する助成 (30万円/人)
- 緑化に対する助成 (緑化事業費の30%相当額)

## お問い合わせ先

### ● 苫小牧港開発(株) 不動産部

〒053-0003 苫小牧市入船町2-9-15

TEL 0144-33-1181 FAX 0144-35-9888

URL <https://www.tomakai.com/business/estate/>