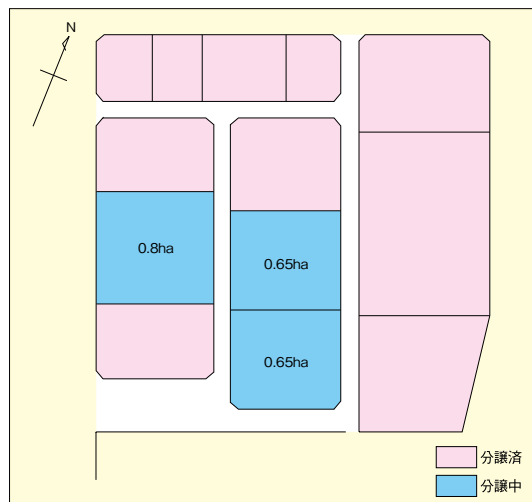


# ウトナイ工業団地

- 国道 36 号及び 234 号に接続し、道央自動車道苫小牧東 IC の至近距離に位置し、更に新千歳空港には 15 分、苫小牧港には 10 分と立地条件に恵まれた職住近接の工業団地として計画整備をしています。

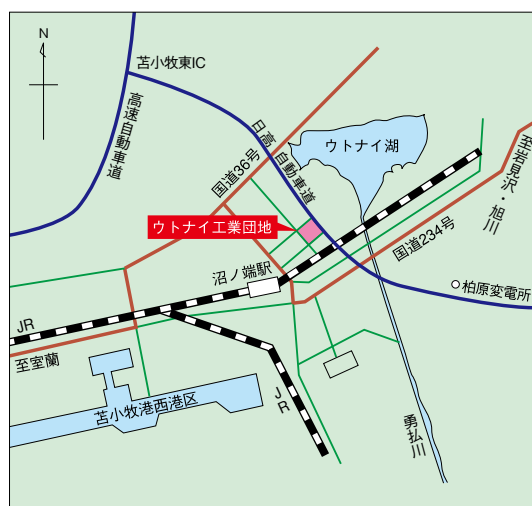


## ● 工業団地の区画割り



事業主体	苫小牧市
工業団地面積	52.2 ha
分譲中面積	2.1 ha
分譲価格	8,000~8,400 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種
	N 値：15~20
用水	上水道
排水	A 種
電力	勇払変電所 (30,000 kVA) まで 4 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法
事業主体の希望業種	—
立地している主な企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 栄光運輸(株)…運送業</li> <li>・ 八千代工業(株)…測量業</li> <li>・ 片桐機械(株)…運送事業</li> <li>・ 昌運工業(株)…リース業</li> <li>・ (株)クレタ…自動車販売業</li> </ul>

## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 12 km (15 分)
- 港湾** 苫小牧港西港区まで 8 km (10 分)
- 道路** 国道 36 号まで 1 km、234 号まで 1 km、日高自動車道に接続
- 鉄道** JR 沼ノ端駅まで 2.6 km (7 分)

## ● 市町村の優遇制度

- 〈苫小牧市企業立地振興条例〉
- 土地の取得に対する初期投資の軽減措置
- 固定資産税相当額の助成 (2 年~3 年分)
- 雇用増に対する助成 (30 万円/人)
- 緑化に対する助成 (緑化事業費の 30%相当額)

## お問い合わせ先

### ● 苫小牧市財政部管財課

〒053-8722 苫小牧市旭町 4 丁目 5 番 6 号

TEL 0144-32-6225 FAX 0144-32-2198

URL [http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/group/group\\_37.html](http://www.city.tomakomai.hokkaido.jp/group/group_37.html)