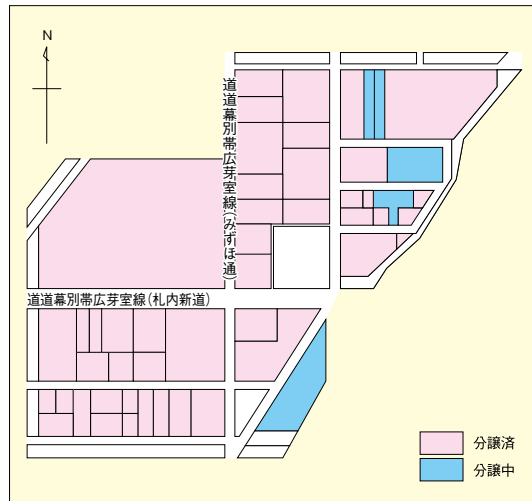


リバーサイド幕別^{まくべつ}

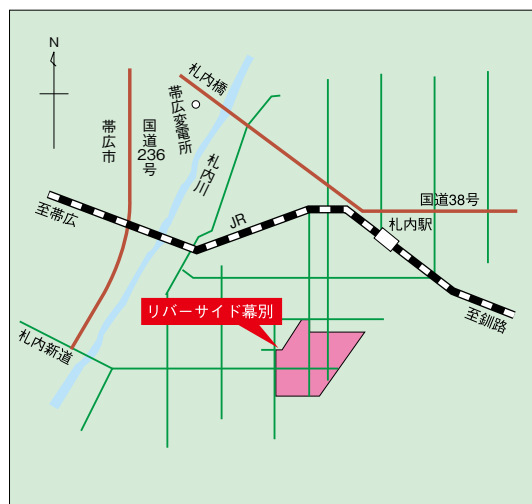
● 恵まれた自然環境の中、利便性の高い交通手段と企業のニーズに合わせた用地の供給が可能です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	幕別町土地開発公社
工業団地面積	41.5 ha
分譲中面積	2.1 ha
分譲価格	10,350~10,960 円/m ²
リース制度	有 年額分譲価格の2.0%+固定資産税相当額
現況	全区画造成済
地質・地盤	地質：第2種 表土から2m程度はシルト、粘系 N値：40 杭打可能地盤までの深さ：3m
用水	上水道：価格210円/m ³ 地下水：取水可能
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道
電力	帯広変電所（30,000 kVA）まで6.7 km、高圧線6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	農工法、地方拠点法
事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸、倉庫業
立地している主な企業	・長谷川産業(株)…家具販売 ・(株)西川工務店…総合建設業 ・エア・ウォーター十勝食品(株)…冷凍食品加工 ・(株)力ナモト…建設機械リース ・(株)銘林…銘木卸売 ・明治飼糧(株)…家畜飼料製造販売

● 交通アクセス

- 空港** 帯広空港まで22 km (30分)
- 港湾** 十勝港まで78 km (90分)
- 道路** 国道38号まで1.8 km、
高速自動車道帯広川西ICまで8 km(10分)
- 鉄道** JR 札内駅まで1.3 km

● 市町村の優遇制度

(幕別町企業開発促進条例)
 対象：事業所新増設
 対象要件有 (投資額、従業員数)
 固定資産税相当額3~5年間、投資額(土地代を除く)、雇用促進、工業用地取得促進補助金、土地購入資金融資

お問い合わせ先

● 幕別町土地開発公社 (幕別町商工観光課内)

〒089-0692 中川郡幕別町本町130番地1

TEL 0155-54-2111 (代表) 0155-54-6606 (直通)

FAX 0155-54-5564

E-mail yakuba@town.makubetsu.lg.jp

URL <http://www.town.makubetsu.lg.jp/>