

15 北広島市輪厚工業団地

きたひろしまわっつ 北広島輪厚工業団地

● 北広島市の西地区に位置し、道央圏の主要幹線道路である国道36号、道道仁別大曲線(羊ヶ丘通)に接し、道央自動車道北広島ICや輪厚SICに近接するなど地理的条件に恵まれた地区にあります。また、近隣には住宅地が広がっており、職住近隣による豊富な労働力が期待できます。それぞれの街区は、最小約500坪から最大約28,000坪の基本区画割から構成されており、組み合わせにより希望の面積に対応可能。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



| | |
|------------|---|
| 事業主体 | 北広島市土地開発公社 |
| 工業団地面積 | 60.9 ha |
| 分譲中面積 | 7.8 ha |
| 分譲価格 | 15,500~23,500 円/m ² |
| リース制度 | 無 |
| 現況 | ・造成済、工業地域(第2種特別工業地区) |
| 地質・地盤 | 地質: 第2種(火山灰質粘性土、火山灰質砂質土、礫質土) N値: 30~50 杭打可能地盤までの深さ: 2~10 m |
| 用水 | 上水道: 取水可能量 399 m ³ /日 価格 270 円/m ³ 地下水: 取水可能量 1,080 m ³ /日 水質 pH7.3 |
| 排水 | 排水条件: A種 排水先: 公共下水道 |
| 電力 | 団地内に新設変電所を設置 輪厚変電所(15,000 kVA)(高圧線 66 kV) 大曲変電所(55,000 kVA)まで約3 km(高圧線 66 kV) |
| インターネット | 光 |
| 地域開発法の指定 | — |
| 事業主体の希望業種 | 各種製造業、物流業等 |
| 立地している主な企業 | — |

● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで約23 km
- 港湾** 苫小牧港まで約50 km
- 道路** 道央自動車道北広島ICまで約3 km
道央自動車道輪厚SICまで約2 km
国道36号、道道仁別大曲線(羊ヶ丘通)沿
- 鉄道** JR北広島駅まで約9 km

● 市町村の優遇制度

(北広島市企業立地促進条例)
土地取得の日から起算して5年以内に事業所の新設又は増設をする者に対し、固定資産税及び都市計画税(土地を除く)を3年間(1億円を限度)課税免除するとともに、市内居住者の新規雇用者1人当たり50万円を3年間(3,000万円を限度)補助。
詳細は、北広島市HPまたは商工業振興課までお問い合わせください。

お問い合わせ先

● 北広島市土地開発公社(北広島市経済部商工業振興課内)

〒061-1192 北広島市中央4丁目2番地1

TEL 011-372-3311

URL <https://www.city.kitahiroshima.hokkaido.jp/kitatoti/>