

19 岩見沢市栗沢町由良 244 番 15

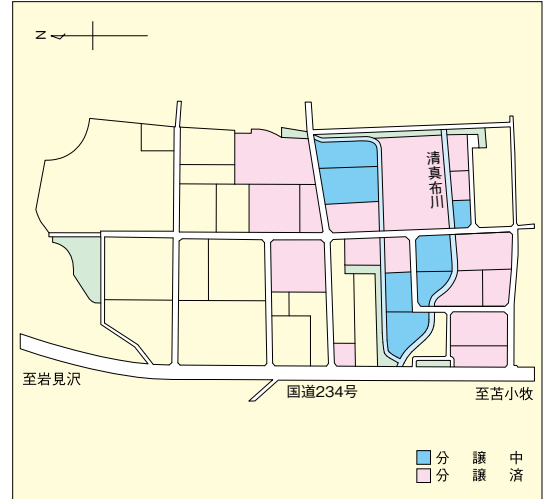
どうおうくりさわ

道央栗沢工業団地

● 岩見沢市は札幌市や新千歳空港からそれぞれ約 40 km に位置し、JR 函館本線や室蘭本線等の鉄道網のほか、高規格線道路である道央自動車道、苫小牧港を結ぶ国道 234 号に隣接しており、物流の交通結節点として機能している。



● 工業団地の区画割り



事業主体	岩見沢市
工業団地面積	34.7 ha
分譲中面積	6.8 ha
分譲価格	1,290~1,770 円/m ²
リース制度	応相談
現況	6.8 ha 分譲中
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：15~19 m
用水	価格：10 m ³ /日まで 1,650 円 超過料金：1 m ³ につき 270 円
排水	B 種 排水先：清真布川 ※企業内での一次処理が必要
電力	南町変電所まで 4 km 高圧線 6.6 kV
インターネット	光接続可能
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業
立地している主な企業	・(株)北海道 LIXIL 製作所 ・丸大食品(株) ・京浜精密工業(株) ・タニコー(株) ・アイシン工業(株)

● 工業団地の位置図



● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港：40 km (55 分)
- 港湾** 石狩湾新港：50 km (60 分)
苫小牧港：63 km (70 分)
- 道路** 道央自動車道 (岩見沢 IC)：4 km (5 分)
国道 234 号：隣接
- 鉄道** JR 室蘭本線 (栗沢駅)：3 km (4 分)
JR 函館本線 (岩見沢駅)：7 km (10 分)

● 市町村の優遇制度

(岩見沢市工場等設置奨励条例)
対 象：地域経済牽引事業者
対象要件：投資額 2,000 万円超
課税免除：固定資産税 3 年間

お問い合わせ先

● 岩見沢市企画財政部企業立地情報化推進室企業立地推進係

〒068-0034 岩見沢市有明町南 1 番地 20 自治体ネットワークセンター

TEL 0126-25-8004 FAX 0126-32-2337

URL <https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp>