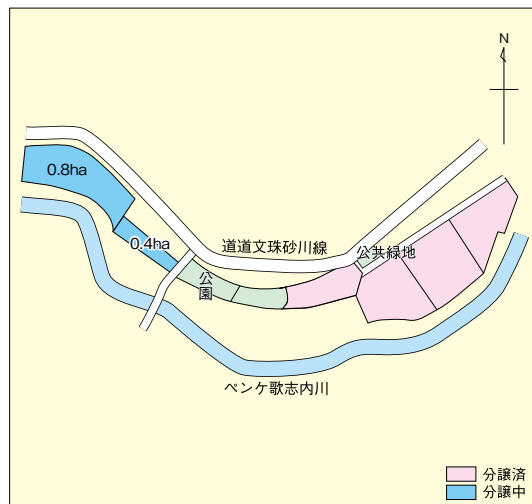


# 歌志内文珠団地

● 雄大な自然に囲まれたロケーションと整った施設、企業立地に理想の環境です。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



事業主体	歌志内市
工業団地面積	4.1 ha
分譲中面積	1.2 ha
分譲価格	2,810~2,930 円/m <sup>2</sup>
リース制度	無
現況	全域造成済、現在2区画分譲中。
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：3~4m
用水	上水道：取水可能量 1,100 m <sup>3</sup> /日 価格：15 m <sup>3</sup> /月まで 3,672 円、 超過料金：16 m <sup>3</sup> ~900 m <sup>3</sup> まで 277 円/m <sup>3</sup> 900 m <sup>3</sup> 以上 236 円/m <sup>3</sup>
排水	排水条件：A種 排水先：公共下水道。企業内浄化後、団地内排水路を経て河川に放流。
電力	文珠変電所（10,000 VA）まで 3 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	ADSL 47 M
地域開発法の指定	過疎法、農工法
事業主体の希望業種	製造業他
立地している主な企業	(歌志内団地)・大栄産業(株)…FRP 浄化槽 (歌志内文珠団地)・(株)北陸興業…土木建築 ・(社)北海道光生舎…救護施設

## ● 交通アクセス

- 空港** 新千歳空港まで 129 km (90 分)、  
旭川空港まで 87 km (85 分)
- 港湾** 苫小牧港まで 146 km (110 分)、  
留萌港まで 75 km (90 分)
- 道路** 国道 12 号まで 6 km、  
高速自動車道奈井江砂川 IC まで 11 km(15 分)
- 鉄道** JR 滝川駅まで 16 km (20 分)、  
JR 砂川駅まで 6 km (10 分)

## ● 市町村の優遇制度

固定資産税の減免 (3 年間)、投資額助成、雇用助成

## お問い合わせ先

### ● 歌志内市産業課ふるさと振興グループ

〒073-0492 歌志内市字本町 5 番地

TEL 0125-42-3215 FAX 0125-42-5171

URL <http://www.city.utashinai.hokkaido.jp/>