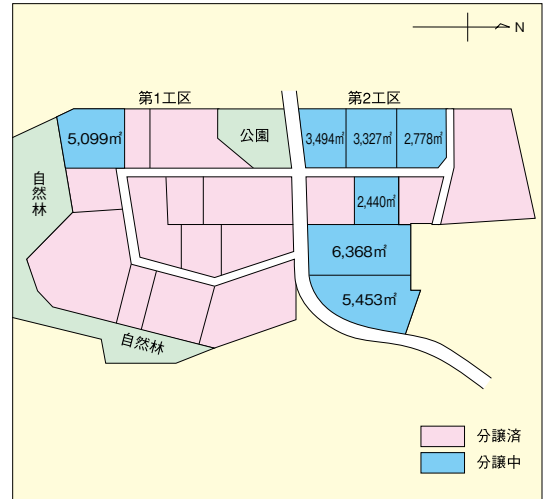


香川工業用地

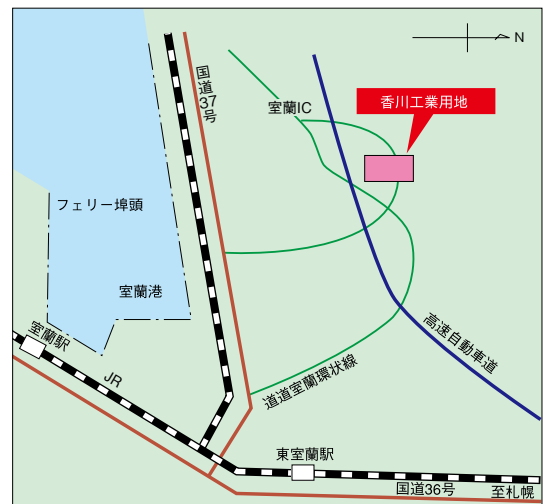
● 高速自動車道室蘭 IC に近く、澄んだ空気と緑豊かな自然に恵まれ、先端技術産業や研究所の立地に最適です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	第1工区：(株)室蘭振興公社 第2工区：室蘭市
工業団地面積	第1工区 9.2 ha 第2工区 4.2 ha
分譲中面積	第1工区 0.5 ha 第2工区 2.4 ha
分譲価格	2,100～2,700 円/m ² (平坦地価格)
リース制度	無
現況	7区画を分譲中
地質・地盤	地質：第2種 N値：50 杭打可能地盤までの深さ：9m
用水	上水道：取水可能量 590 m ³ /日 価格 30～345 円/m ³
排水	排水条件：B種
電力	本輪西変電所 (20,000 kVA) まで 4.7 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光
地域開発法の指定	—
事業主体の希望業種	先端技術産業、研究施設、軽工業など
立地している主な企業	・(株)キメラ…精密金型 ・丸順重工(株)北海道工場…建設機械アタッチメント ・(株)大協 室蘭工場…木製家具 ・室蘭ヒート(株)…金属熱処理

● 交通アクセス

- 空港 新千歳空港まで 98 km (70 分)
- 港湾 室蘭港まで 5 km (15 分)
- 道路 国道 37 号まで 4 km、高速自動車道室蘭 IC まで 1 km
- 鉄道 JR 東室蘭駅 (貨物取扱駅) まで 10 km (15 分)

● 市町村の優遇制度

- (室蘭市産業振興条例)
- 対象：製造業、建設業、運送業、卸売業、電気業、ガス業、熱供給業、産業支援サービス業、試験研究施設、ホテル・旅館業、観光関連業、環境・リサイクル関連産業
 - 対象要件：雇用増、投下固定資産評価額
 - 助成内容：・課税免除 (導入した施設、設備にかかる固定資産税・都市計画税を3年間免除。限度額2億円)・施設設置補助 (導入した施設、設備にかかる固定資産税・都市計画税の一定割合を助成。限度額2億円)・施設用地取得補助 (補助対象面積の固定資産評価額の40%を助成。限度額1億円)・雇用補助 (新たに雇用した市内在住の従業員1人につき30万円。限度額6,000万円)・操業補助 (建物賃借料、電気料金、通信回線使用料、水道料金及び下水道使用料のいずれかの50%を助成。限度額500万円)。
- ※自動車、航空機、環境・エネルギー分野については優遇

お問い合わせ先

● 室蘭市経済部産業振興課

〒051-8511 室蘭市幸町1番2号

TEL 0143-25-2704 FAX 0143-25-2478

E-mail kigyo@city.muroran.lg.jp

URL http://www.city.muroran.lg.jp/