

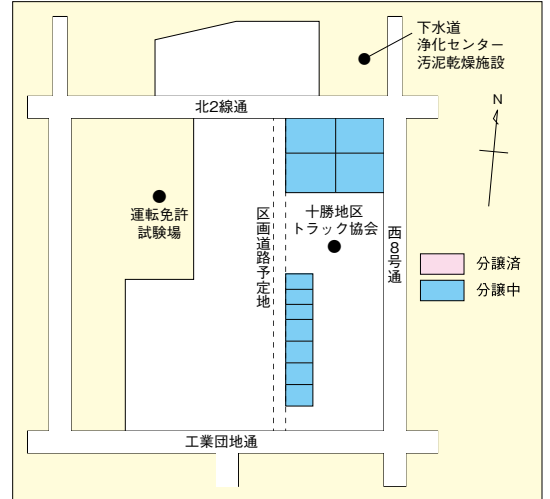
# 59 帯広市西 19 条北 2 丁目・3 丁目

## おびひろしにし じょうきた 帯広市西 19 条北工業団地

● 道東自動車道や帯広・広尾自動車道、とちち帯広空港、重要港湾十勝港など、既存の交通インフラの活用が可能です。また、住宅地にも近接しており雇用確保上好条件です。

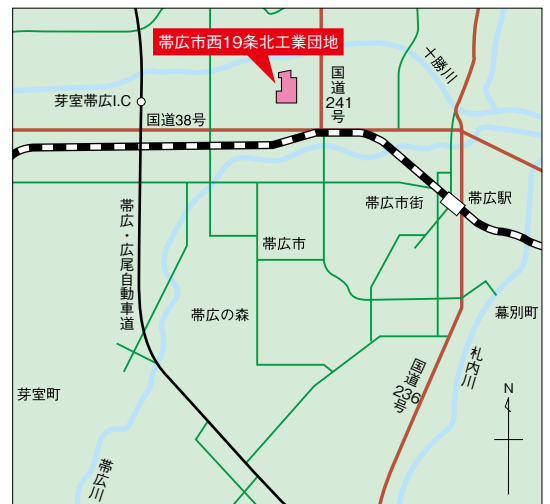


### ● 工業団地の区画割り



事業主体	帯広市土地開発公社
工業団地面積	15.4 ha
分譲中面積	3.2 ha
分譲価格	12,000～12,730 円/m <sup>2</sup> (令和元年度分譲価格)
リース制度	無
現況	現在第 1 期として 3.2 ha を分譲予約中です。今後、第 2 期として令和 2 年度中に分譲を予定しています。
地質・地盤	地質：第 2 種 表層からシルト層、砂層、砂礫層が主に分布 N 値：深度 2～3 m より 20～30 の砂礫層が分布 杭打可能地盤までの深さ：要調査
用水	上水道：取水可能量 3,400 m <sup>3</sup> /日 価格 口径 20 mm 210 円/m <sup>3</sup> ～ (税込) ※口径・使用量により異なる 地下水：要調査
排水	A 種 十勝川流域下水道
電力	西帯広変電所 (22,000 kVA) まで 1.0 km 高压線 6.6 kv 引込可能
インターネット	光 (NTT 予定)
地域開発法の指定	無し
事業主体の希望業種	製造業・運輸業等
立地している主な企業	—

### ● 工業団地の位置図



### ● 交通アクセス

- 空港** とちち帯広空港まで 35 km (45 分)
- 港湾** 十勝港まで 90 km (1 時間 20 分)
- 道路** 国道 38 号まで 1 km、  
国道 241 号まで 1 km  
道東道芽室・帯広 IC まで 4.5 km
- 鉄道** JR 帯広貨物駅まで 1.5 km  
JR 帯広駅まで 6 km

### ● 市町村の優遇制度

(帯広市企業立地促進条例)  
投資及び雇用増に対する助成、固定資産税免除 (業種要件あり)

### お問い合わせ先

#### ● 帯広市土地開発公社

〒080-8670 帯広市西 5 条南 7 丁目 1 帯広市庁舎 7 階

TEL 0155-65-4226

URL <https://www.tochikou-obihiro.or.jp/>