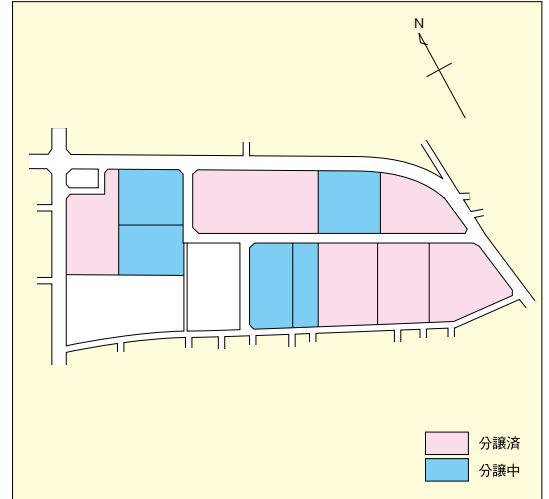


くしろますうら  
**釧路益浦軽工業団地**

- 夏は涼しく、秋冬は快晴の日が続く、爽やかな気候です。市街地に隣接し、良質な労働力の確保が可能です。



● 工業団地の区画割り



● 工業団地の位置図



事業主体	太平洋興発株式会社
工業団地面積	10.5 ha
分譲中面積	3.4 ha
分譲価格	5,800~6,400 円/m <sup>2</sup> (令和 2 年分譲価格)
リース制度	無
現況	造成済
地質・地盤	地質：第 2 種 N 値：50 杭打可能地盤までの深さ：5~12 m
用水	上水道：取水可能量 200 m <sup>3</sup> /日、価格 294.44 円/m <sup>3</sup>
排水	A 種、公共下水道
電力	桜ヶ岡変電所 (20,000 kVA) まで 2 km、高圧線 6.6 kV
インターネット	光方式
地域開発法の指定	地方拠点法
事業主体の希望業種	軽工業関係、研究開発施設等
立地している主な企業	らんふあん(株)…女性用下着縫製 東光薬品工業(株)…医薬品製造 (株)近海食品…水産加工食品製造

● 交通アクセス

- 空港** 釧路空港まで 25 km (約 50 分)
- 港湾** 釧路西港区まで 12 km (約 35 分)
- 道路** 道東道阿寒 IC まで 40 km (約 60 分)
- 鉄道** JR 釧路駅まで 5 km (約 15 分)

● 市町村の優遇制度

- (釧路市企業立地促進条例)
- ・ 固定資産税及び都市計画税の課税免除 (3 年間・段階的)
  - ・ 土地取得助成
  - ・ 雇用助成
  - ・ 緑化助成
  - ・ 設備投資資金助成 他

お問い合わせ先

- 太平洋興発株式会社釧路支店  
 〒 085-0018 釧路市黒金町 7 丁目 4 番地 1  
**TEL** 0154-25-5101 **FAX**  
**URL** <http://www.taiheiyo-kushiro.jp/index.html>