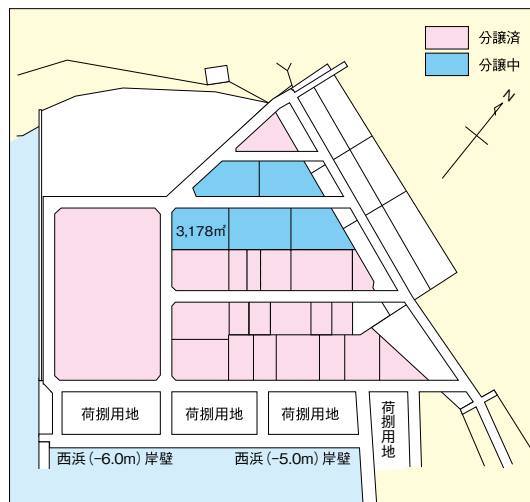


## 花咲港工業団地

● 冬期間の結氷もなく通年使用可能な重要港湾根室港花咲港区に隣接しています。



## ● 工業団地の区画割り



## ● 工業団地の位置図



## ● 交通アクセス

- 空港** 中標津空港まで 80 km (90 分)、  
釧路空港 135 km (150 分)
- 港湾** 重要港湾根室港花咲港区隣接
- 道路** 国道 44 号まで 6 km
- 鉄道** JR 花咲駅まで 2 km、  
JR 根室駅まで 6 km

## ● 市町村の優遇制度

(根室市過疎地域産業開発促進条例)  
固定資産税 3 年間免除

|                |   |
|----------------|---|
| 事業主体           | 根室市   |
| 工業団地面積         | 11.0 ha   |
| 分譲中面積          | 1.5 ha  |
| 分譲価格           | 5,920~8,140 円/m <sup>2</sup>                              |
| リース制度          | 応相談   |
| 現況             | —   |
| 地質・地盤          | 地質：第 3 種<br>N 値：15 杭打可能地盤までの深さ：6 m                        |
| 用水             | 上水道：取水可能量 3,937 m <sup>3</sup> /日 価格 210 円/m <sup>3</sup> |
| 排水             | 排水条件：B 種 排水先：太平洋  |
| 電力             | 根室変電所まで 5 km、高圧線 6.6 kV                                   |
| インターネット        | FLET'S 光  |
| 地域開発法の指定       | 農工法、過疎法   |
| 事業主体の希望業種      | 製造業（水産加工業）  |
| 立地している<br>主な企業 | ・北海道二一ス<br>・株式会社 北嶺 等                                     |

## お問い合わせ先

## ● 根室市水産経済部港湾課

〒087-8711 根室市常盤町 2-27

TEL 0153-23-6111 @2279

FAX 0153-24-8692