

用地調査業務

Aレベル	B1レベル	B2レベル	B3レベル	C1レベル	備考
費目	工種	種別	細別	構成単価	
用地調査業務					
直接人件費	用地調査	補償物件調査	作業計画の策定	C1レベルについては、 業務工種体系化構成表を参照。	用地調査業務-1
			権利調査(調査費)		用地調査業務-1
			土地利用履歴等調査		用地調査業務-1
			建物等の調査		用地調査業務-1
			営業その他の調査		用地調査業務-1
			予備調査		用地調査業務-1
			移転工法案の検討		用地調査業務-1
			再算定業務		用地調査業務-1
			土地評価		用地調査業務-1
			物件調書の作成		用地調査業務-1
			旅費・交通費(直接人件費)_用地調査		用地調査業務-1
直接経費(材料費等を除く)	用地調査(直接経費)	補償物件調査	権利調査(閲覧及び交付手数料)		用地調査業務-1
			旅費・交通費(用地調査打合せ)		用地調査業務-1
			旅費・交通費(用地調査外業日帰り)		用地調査業務-1
			旅費・交通費(用地調査外業宿泊)		用地調査業務-1
その他					用地調査業務-1
環境影響調査業務					
直接人件費	用地調査	環境影響調査	作業計画の策定	C1レベルについては、 業務工種体系化構成表を参照。	用地調査業務-2
			現地踏査		用地調査業務-2
			事前調査		用地調査業務-2
			事後調査		用地調査業務-2
			算定		用地調査業務-2
			振動騒音調査		用地調査業務-2
			井戸の調査		用地調査業務-2
			因果関係の調査・検討		用地調査業務-2
			旅費・交通費(直接人件費)_用地調査		用地調査業務-2
			直接経費(材料費等を除く)		用地調査(直接経費)
旅費・交通費(用地調査外業日帰り)		用地調査業務-2			
旅費・交通費(用地調査外業宿泊)		用地調査業務-2			
その他		振動騒音調査(機械経費)			
その他					用地調査業務-2

業務工種体系化構成表

用地調査業務-1

工種, 種別 (B1, B2レベル)		規格	単位	構成単価 (C1レベル)	備考
細別 (B3レベル)					
用地調査業務					
用地調査					
補償物件調査					
	作業計画の策定		業務	作業計画の策定	
	権利調査(調査費)		戸	建物の登記記録の調査、墓地管理者等調査	
	土地利用履歴等調査		ha	法令関係資料等の調査、現況利用調査、聞き取り等調査(自治体)、登記履歴調査・住宅地図等調査、地形図等調査、聞き取り調査(地元精通者等)、報告書作成	
	建物等の調査		棟	建物等調査 現地踏査、法令適合性調査、木造建物調査・算定、木造特殊建物調査・算定、非木造建物調査・算定、機械設備調査・算定、機械設備の見積、生産設備調査・算定、生産設備の見積、附帯工作物調査・算定、立竹木調査・算定、立毛調査、庭園調査・算定、墳墓調査・算定、建物等の残地移転要件の該当性検討、建物計画案の策定、照応建物の設計案作成等	
	営業その他の調査		事業所	営業その他調査 現地踏査、営業調査・算定、仮営業所設置工事費用の調査・算定、居住者等調査、動産調査・算定、その他通損の補償額算定	
	予備調査		事業所	予備調査 現地踏査、関係資料収集、企業内容等調査(予備調査)、敷地使用実態調査(予備調査)、建物調査・算定(予備調査)、機械設備等調査・算定(予備調査)、移転計画案作成(予備調査)	
	移転工法案の検討		権利者	移転工法案検討 現地踏査、関係資料収集、企業内容等調査(移転工法検討)、敷地使用実態調査(移転工法検討)、駐車場等の使用実態追加調査(移転工法検討)、移転工法案作成(移転工法検討)、照応建物の詳細設計等(移転工法検討)、機械設備設計(図面作成等・算定)、機械設備設計(見積徴収)	
	再算定業務		事業所	再算定業務 現地踏査、営業 再調査・再算定、仮営業所設置 再調査・再算定	
	土地評価		画地	土地評価 現地踏査、残地補償額算定	
	物件調書の作成		枚	物件調書作成	
	旅費・交通費(直接人件費)_用地調査		回	打合せ(用地調査業務(基準日額))、基準日額(用地調査外業宿泊)	
用地調査(直接経費)					
補償物件調査					
	権利調査(閲覧及び交付手数料)		筆	登記事項要約書交付手数料、地図閲覧料、登記事項証明書交付手数料	
	旅費・交通費(用地調査打合せ)		回	打合せ(用地調査(旅費・交通費))	
	旅費・交通費(用地調査外業宿泊)		式	旅費・交通費(用地調査外業宿泊)	

業務工種体系化構成表

用地調査業務-2

工種, 種別 (B1, B2レベル)		規格	単位	構成単価 (C1レベル)	備考
細別 (B3レベル)					
環境影響調査業務					
用地調査					
環境影響調査					
	作業計画の策定		業務	作業計画の策定	
	現地踏査		業務	現地踏査	
	事前調査		棟	事前調査(木造建物)(建物内部調査あり)、事前調査(木造建物)(建物内部調査なし)、事前調査(木造特殊建物)(建物内部調査あり)、事前調査(木造特殊建物)(建物内部調査なし)、事前調査(非木造建物)(建物内部調査あり)、事前調査(非木造建物)(建物内部調査なし)、事前調査(区分所有建物)、事前調査(工作物)	
	事後調査		棟	事前調査(木造建物)(建物内部調査あり)、事前調査(木造建物)(建物内部調査なし)、事前調査(木造特殊建物)(建物内部調査あり)、事前調査(木造特殊建物)(建物内部調査なし)、事前調査(非木造建物)(建物内部調査あり)、事前調査(非木造建物)(建物内部調査なし)、事前調査(区分所有建物)、事前調査(工作物)	
	算定		棟	算定(木造建物・木造特殊建物)(建物内部調査あり)、算定(木造建物・木造特殊建物)(建物内部調査なし)、算定(非木造建物)(建物内部調査あり)、算定(非木造建物)(建物内部調査なし)、算定(区分所有建物)、算定(工作物)	
	振動騒音調査		測線・日	振動騒音調査	
	井戸の調査		箇所	井戸調査	
	因果関係の調査・検討		権利者	因果関係調査・検討	
	旅費・交通費(直接人件費)_用地調査		回	打合せ(用地調査業務(基準日額))、基準日額(用地調査外業宿泊)	
用地調査(直接経費)					
環境影響調査					
	旅費・交通費(用地調査打合せ)		回	打合せ(用地調査(旅費・交通費))	
	旅費・交通費(用地調査外業日帰り)		式	旅費・交通費(用地調査外業日帰)	
	旅費・交通費(用地調査外業宿泊)		式	旅費・交通費(用地調査外業宿泊)	
その他					
	振動騒音調査(機械経費)		測線・日	振動騒音調査(機械経費)_直接経費	