

北海道土地利用基本計画 (計画図)の変更について

平成30年8月

北海道
総合政策部政策局
土地水対策課



◆審議のポイント

道土の合理的利用のため総合的視点からの観点

1 国土利用計画や土地利用基本計画等との整合性

2 重複地域も含め五地域区分の設定の妥当性

3 重複地域変更の土地利用優先順位等の妥当性

4 地域変更による他地域への悪影響の有無

変更区域説明資料

整理番号1 網走農業地域の拡大

◆案件の概要

所在地 : 網走南部東第2区
 現況 : 農地
 変更面積 : 農業地域の拡大 5ha
 変更理由 : 現況農地を含む地域であり、今後も農地としての利用が見込まれることから、周辺の農業振興地域と一体として総合的な農業の振興を図る必要があるため、農業地域を拡大する。
 関連個別法の措置 : 網走市農業振興地域の変更、農用地区域への編入
 個別法審議会等の状況 : —
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み
 国土交通大臣意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	農業地域	白地地域
五地域	—	5
細区分	—	—



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	農業地域	白地地域
五地域	5	—
細区分	5 (農用地)	—

変更区域説明資料

整理番号2 恵庭農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地 : 恵庭市戸磯南地区
 現況 : 農地、道路、宅地、その他
 変更面積 : 農業地域の縮小 13ha
 変更理由 : 市街化区域に隣接する地域で、新規需要に対する工業団地の確保が必要となり、工業系都市的土地利用のため、市街化区域に編入することから、総合的な農業の振興を図る必要がないため、農業地域を縮小する。
 関連個別法の措置 : 千歳恵庭圏都市計画区域区分の変更、恵庭市農業振興地域の変更
 個別法審議会等の状況 : 北海道都市計画審議会（平成30年8月30日開催予定）
 市町村長意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み
 国土交通大臣意見聴取の状況 : 変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	13	13
細区分	13 (市街化調整)	—



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	13	—
細区分	13 (市街化)	—

変更区域説明資料

整理番号3 帯広農業地域の縮小

◆案件の概要

所在地	帯広市西19条北地区
現況	農地、道路、宅地
変更面積	農業地域の縮小 28ha
変更理由	市街化区域に隣接する地域で、新規需要に対する工業団地の確保が必要となり、工業系都市的土地利用のため、市街化区域に編入することから、総合的な農業の振興を図る必要がないため、農業地域を縮小する。
関連個別法の措置	帯広圏都市計画区域区分の変更、帯広市農業振興地域の変更
個別法審議会等の状況	平成30年8月30日開催予定
市町村長意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答受理済み
国土交通大臣意見聴取の状況	変更案について、意見ない旨回答受理済み

◆変更地域に係る五地域の指定状況及び変更内容

〈変更前〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	28	28
細区分	28 (市街化調整)	—



〈変更後〉 (単位:ha)

区分	都市地域	農業地域
五地域	28	—
細区分	28 (市街化)	—