

道有地の一般競争入札

物件資料

物件番号 住1

入札申込期限 令和4年(2022年)2月18日(金)午後5時30分

入札期限 令和4年(2022年)2月25日(金)午後5時30分

開札日時等 令和4年(2022年)2月28日(月)午前11時

札幌市中央区北3条西6丁目

道庁本庁舎10階 建設部A会議室

最低売却価格 12,690,000円

物件概要説明書

次の不動産について、次のとおり説明します。

この物件概要説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず御自身で現地、諸規制等を調査確認の上、申し込みされるようお願いいたします。

1 不動産の使用履歴

道営住宅潮見団地敷地として使用していたが、平成29年度に建物を解体後は更地となっている。

2 不動産の表示

(1) 土地

所在・地番	稚内市潮見1丁目8番10			地目	宅地	
地積	8番10	登記簿面積	1,913.47㎡	実測面積	1,913.47㎡ (境界確定測量実施済み)	
画地の状況	間口	約29.3m	奥行	約47.3m~53.0m	形状	不整形地
中間画地	・準角地・角地・二方路・三方路・四方路・無道路地()					
(備考)						

(2) 建物

住居表示				家屋番号			
種類			構造				
床面積	1階	㎡	2階	㎡	延床面積		
	(登記簿・実測)		(登記簿・実測)		(登記簿・実測)		
建築年月	昭和(平成)	年	月	新築(平成	年	月	増築)
(備考)							

(3) 立木

立木	無・有						
工作物	名称	構造	新設年月	昭和	年	月	数量
	名称	構造	新設年月	昭和	年	月	数量
	名称	構造	新設年月	昭和	年	月	数量
(備考)							

3 交通機関、公共施設等との関係

交通機関	J R	宗谷本線	南稚内駅	南西方	約 1,900m
	バス	宗谷バス	潮見1丁目停留所	南方	約 200m
公共施設等	小学校	稚内東小学校	東方	約 900m	
	中学校	稚内東中学校	東方	約 900m	
	市役所	稚内市役所	北西方	約 3,200m	

4 敷地と接面道路との関係

接道方向	幅員	舗装	整備	路線名	画地との高低差
東側	約7m	済	済	市道潮見3号通	等高
道路位置指定道路					
道路境界線後退(セットバック)による建築確認対象面積の減少					
無・有・7で説明					
(備考)					

5 賃貸借等による第三者占有の有無

賃貸借契約 (土地・建物)	1 <input type="checkbox"/> 無	2 有 (平成 年 月 日付け賃貸借契約に基づく)
明渡しの有無	1 有 (平成 年 月 日までに明渡し)	2 <input type="checkbox"/> 無
(備考)		

6 登記簿に記載されている事項
別添全部事項証明書のとおり

7 法令に基づく制限の概要

(1) 都市計画法・土地区画整理法に基づく制限

都市計画法	区 域 ・ 区 分	都市計画区域 (<input type="checkbox"/> 内 ・ <input type="checkbox"/> 外)		
	都 市 計 画 道 路	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有 ⇒(1 計画決定 2 事業決定 名称)		
	開 発 許 可 等	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有	許可等の種類 1 許可番号 号 (平成 年 月 日) 2 検査済番号 号 (平成 年 月 日) 3 完了公告 号 (平成 年 月 日)	
土地区画整理法	土地区画整理事業計画 (有 ・ <input type="checkbox"/> 無 ・ 施工中) 名称 ()	換 地 (予定) 期 日	仮換地指定 (未 ・ 済)	平成 年 月 日 号
			換地処分公告 (予定 ・ 済)	平成 年 月 日
	(備考)	清算金	無 ・ 有 ()	

(2) 建築基準法に基づく制限

用 途 地 域	第1種住居地域
地 域 ・ 地 区 ・ 街 区	法第22条区域
	建築協定 <input type="checkbox"/> 無 ・ 有 ・ 制限等は別紙のとおり 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 無 ・ 有 ・ 制限等は別紙のとおり
建築面積の限度 (建ぺい率制限)	建築可能な建築面積 m ² 60%
延べ床面積の制限 (容積率制限)	建築可能な延床面積 m ² 200%
外 壁 後 退	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有
壁 面 線 の 制 限	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有
建 物 の 高 さ 制 限	
私道の変更又は廃止の制限	<input type="checkbox"/> 該当しない ・ 無 ・ 有 ・ ()
(備考)	

(3) その他の法令に基づく制限

文化財保護法	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有 ・ (制限の内容)
土壌汚染対策法	<input type="checkbox"/> 無 ・ 有 ・ (制限の内容)
(備考)	

8 当該宅地建物が造成宅地防災区域、土砂災害警戒区域内か否か

造成宅地防災区域	<input type="checkbox"/> 区域外 ・ 区域内 宅地造成等規制区域
土砂災害警戒区域	<input type="checkbox"/> 区域外 ・ 区域内

9 私道負担等に関する事項

私道負担等の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 無 ・ <input type="checkbox"/> 有	該当地番	
1 対象不動産に含まれる私道に関する負担等の内容			
建築基準法42条2項等により後退(セットバック)する部分の面積			m ²
2 対象不動産に含まれない私道に関する事項			
負担面積	m ² (持分 /)		
建築基準法42条2項等により後退(セットバック)する部分の面積			m ²
備考 (使用料、維持管理の負担等)			
所有名義人	住所		
	氏名		
備考 (使用料、維持管理の負担等)			

10 石綿使用調査の内容

石綿使用調査結果 (石綿の有無)	有 ・ 無 ・ 未調査		
石綿使用 調査の内容	実施機関	北海道	
	調査年月日	平成 年 月 日	
	調査対象石綿	クリソタイル (白石綿)、アモサイト (茶石綿)、クロシドライト (青石綿) アンソフィライト、トレモライト、アクチノライト	
	調査対象 建築材料	吹付けアスベスト、吹付けロックウール、吹付けひる石 (バーミキュライト)、パーライト吹付け、発泡けい酸ソーダ吹付け、折板裏打ち石綿断熱材で含有する石綿の重量が0.1%を超えるもの	
	使用場所	無 ・ 有 ・ 使用場所 ()	
	処理状況	平成 年 月 日 除去 ・ 封込 ・ 囲込	
(備考) 耐火被覆板、断熱材、保温材、整形板等上記調査済以外の石綿は、調査していないので、建物解体等の際には、法令等の規程に基づいて適正に処理してください。			

11 耐震診断及び補強の内容

耐震診断の有無	該当しない ・ 有 ・ 無
耐震補強工事の有無	無 ・ 有 ・ 平成 年 月
(備考) ※ 昭和56年以前に建築された建物が該当	

12 飲用水・ガス・電気の供給施設及び排水施設の整備状況

上水道	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可能 ・ 無 () 接面道路に配管あり。
下水道	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可能 ・ 無 (汚水 浄化槽 (集中・個別)・汲取) (汚水 浄化槽 (集中・個別)・側溝等・浸透式) 公共汚水枡あり。
電気	有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 引込可能 ・ 無 () 電力供給方法については、契約容量や建物の位置等により変わります。
都市ガス	有 ・ 引込可能 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無 (プロパン (集中・個別))
(備考)	

13 添付書類

1 位置図	2 地積測量図 (写)	3 公図 (写)
4 全部事項証明書 (写)	5 売買契約書 (案)	6

14 その他

- (1) すべて現況での売却とします。(単管等含む)
- (2) 地中調査は行っておりませんので、把握していない埋設物 (建物の基礎の一部等) が存在している場合があります。
それらの埋設物の撤去費用等については、購入者負担となりますので御承知願います。
- (3) 「3 交通機関、公共施設等との関係」及び「4 敷地と接面道路との関係」のうち交通機関との関係については、交通機関等から見た不動産の位置を記載しています。その他については、不動産から見た公共施設等及び道路の位置を記載しています。