# 優良建築物等整備事業地区一覧

2020.9.30

| | 都市名 | 地区名 | 施行者 | タイプ | プロジェクト | 補助事業年度 | 地区面積[ha] | 事業費[百万円] | 敷地面積[㎡] | 住宅戸数[戸] | 施設建築物概要 構造 | 階数 | 延面積[㎡] | 主要用途 | 工事完了 | 備考（関連事業、その他、[関連計画]） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 旭川市 | 旭川7・6左 | 民間 | 共同 | 住宅 | S60～S61 | 0.16 | 443 | 820 | 32 | SRC | 10/0 | 3,300 | 住宅,店舗 | S61.10 | |
| 2 | 札幌市 | 真駒内上町3丁目 | 民間 | 共同 | — | S61～H1 | 0.65 | 1,640 | 4,395 | 45 | SRC | 10/1 | 8,829 | 住宅,店舗 | H1.6 | |
| 3 | 旭川市 | 旭川6・11右 | 公社 | 共同 | 住宅 | S61～S62 | 0.21 | 599 | 1,071 | 37 | RC | 10/0 | 4,279 | 住宅,事務所 | S62.11 | |
| 4 | 旭川市 | 旭川6・18左 | 民間 | 共同 | 住宅 | S62 | 0.19 | 531 | 1,428 | 45 | RC | 8/1 | 4,361 | 住宅,駐車場 | S63.3 | |
| 5 | 札幌市 | 北4西5南第2 | 民間 | 共同 | — | S62～H2 | 0.25 | 4,525 | 1,340 | — | SRC | 12/2 | 13,020 | 事務所,店舗,駐車場 | H2.5 | |
| 6 | 旭川市 | 旭川みずほ(大町1.3) | 民間 | 高度 | 住宅 | S63 | 0.24 | 604 | 1,844 | 30 | RC | 7/1 | 4,100 | 住宅,店舗 | H1.3 | |
| 7 | 旭川市 | 旭川1・18右 | 民間 | 高度 | 住宅 | S63～H1 | 0.32 | 630 | 1,606 | 49 | RC | 11/1 | 5,005 | 住宅,店舗,駐車場 | H1.11 | |
| 8 | 函館市 | 五陵郭本町17 | 民間 | 高度 | 住宅 | S63～H2 | 0.19 | 1,505 | 1,070 | 39 | SRC | 13/1 | 7,115 | 住宅,店舗,事務所,駐車場 | H3.3 | |
| 9 | 旭川市 | 大成（6・11） | 民間 | 共同 | 住宅 | H1～H2 | 0.28 | 986 | 1,606 | 60 | RC | 11/1 | 6,253 | 店舗,住宅 | H2.12 | |
| 10 | 小樽市 | 稲穂1丁目 | 民間 | 共同 | — | S63～H3 | 0.88 | 12,749 | 6,885 | — | SRC | 13/1 | 43,556 | ホテル,店舗,映画館,駐車場 | H3.11 | |
| 11 | 旭川市 | 朝日(5・18右) | 民間 | 高度 | 住宅 | H1～H3 | 0.32 | 1,293 | 2,409 | 71 | RC | 11/1 | 8,329 | 住宅 | H3.12 | |
| 12 | 旭川市 | 旭町2・6 | 民間 | 共同 | 住宅 | H1～H3 | 0.27 | 537 | 1,844 | 32 | RC | 7/1 | 3,395 | 住宅,診療所 | H3.8 | |
| 13 | 函館市 | 富岡町3丁目 | 民間 | 高度 | 住宅 | H2～H3 | 0.18 | 758 | 1,132 | 24 | RC | 7/0 | 3,065 | 住宅,店舗 | H3.8 | |
| 14 | 北見市 | 2・3A | 協組 | 共同 | — | H2～H3 | 0.23 | 2,491 | 1,773 | — | SRC,S | 8/2 | 12,796 | 店舗,駐車場 | H4.3 | 高度化資金融資制度(商店街共同施設) |
| 15 | 岩見沢市 | 中心街三和 | 民間 | 共同 | 住宅 | H2～H3 | 0.27 | 1,577 | 2,058 | 55 | RC | 8/0 | 6,559 | 住宅,店舗 | H3.11 | |
| 16 | 札幌市 | 桑園十字街A | 民間 | 共同 | 住宅 | H1～H4 | 0.32 | 2,861 | 2,138 | 63 | RC | 13/0 | 9,823 | 住宅,店舗 | H4.8 | |
| 17 | 札幌市 | ビール工場跡地 | 民間 | 高度 | — | H1～H4 | 5.45 | 47,944 | 41,199 | — | RC,SRC<br><br><br> | 5/2<br>6/1<br>6/1 | 75,249<br>14,064<br>34,008 | 店舗,事務所,温泉施設<br>ﾎﾃﾙ,ｽﾎﾟｰﾂ施設,多目的ﾎｰﾙ<br>店舗,事務所,映画館,展示場 | H5.3 | |
| 18 | 札幌市 | 北7西4南 | 民間 | 高度 | — | H2～H4 | 0.18 | 4,678 | 1,440 | — | SRC | 11/2 | 10,979 | 事務所,店舗,駐車場 | H4.11 | |
| 19 | 旭川市 | 朝日(6・18右) | 民間 | 共同 | 住宅 | H3～H4 | 0.14 | 667 | 1,140 | 30 | RC | 11/1 | 3,335 | 住宅 | H4.8 | |
| 20 | 帯広市 | 東2・13西 | 民間 | 共同 | 住宅 | H3～H4 | 0.21 | 626 | 1,152 | 29 | SRC | 7/1 | 3,851 | 事務所,住宅 | H5.3 | |
| 21 | 旭川市 | 中央(5・8右) | 民間 | 高度 | — | H3～H5 | 0.29 | 2,513 | 1,330 | — | SRC | 11/1 | 7,528 | ホテル | H5.9 | |
| 22 | 函館市 | 昭和2丁目 | 民間 | 高度 | 住宅 | H4～H5 | 0.46 | 851 | 4,312 | 28 | RC | 5/1 | 4,116 | 住宅,店舗 | H5.6 | |
| 23 | 札幌市 | 北7西1南 | 民間 | 交通 | — | H3～H6 | 0.43 | 10,500 | 2,688 | — | S,SRC | 16/1 | 25,289 | 事務所,駐車場,店舗 | H7.3 | |
| 24 | 札幌市 | 地下鉄福住駅 | 民間 | 交通 | — | H5～H7 | 2.31 | 10,711 | 19,541 | — | S,SRC | 6/1 | 54,216 | 店舗,バスターミナル,駐車場 | H7.10 | |
| 25 | 札幌市 | ＪＲ桑園駅北口 | 民間 | 環境 | 一般 | H5～H7 | 1.34 | 6,265 | 10,041 | — | S,RC | 9/1 | 19,287 | 事務所,駐車場,駅舎,店舗 | H7.11 | |
| 26 | 札幌市 | ＪＲ手稲駅北口 | 民間 | 環境 | 一般 | H6～H7 | 3.12 | 4,531 | 29,936 | — | S | 4/1 | 38,911 | 店舗,駐車場 | H8.3 | |
| 27 | 旭川市 | 西（5・西1） | 民間 | 共同 | 住宅 | H6～H7 | 0.18 | 517 | 1,091 | 32 | RC | 11/1 | 3,393 | 住宅 | H8.3 | |
| 28 | 帯広市 | 東2･13西第2 | 民間 | 共同 | 住宅 | H6～H7 | 0.27 | 530 | 2,100 | 38 | RC | 8/1 | 3,684 | 住宅 | H8.3 | |
| 29 | 北見市 | 山下町A | 協組 | 共同 | — | H6～H7 | 0.23 | 191 | 1,747 | — | RC | 3/1 | 641 | 店舗,ビール工場 | H7.8 | |
| 30 | 士幌町 | 市街中央 | 商工会 | 高度 | 地活 | H5～H8 | 0.26 | 381 | 2,183 | — | S | 4/0 | 1,109 | 事務所,公益施設 | H8.8 | [市街地総合再生計画] |
| 31 | 帯広市 | 西1・12東 | 民間 | 共同 | 地活 | H7～H8 | 0.25 | 2,397 | 1,876 | — | SRC | 10/0 | 8,250 | ホテル,駐車場 | H8.6 | [市街地総合再生計画] |
| 32 | 札幌市 | 北35西6 | 公社 | 優住 | — | H7～H8 | 0.72 | 2,543 | 5,837 | 100 | SRC | 14/0 | 10,645 | 住宅 | H8.10 | |
| 33 | 札幌市 | 南3西6北 | 公社 | マン | — | H6～H9 | 0.24 | 2,617 | 1,447 | 78 | SRC | 14/1 | 11,332 | 住宅,店舗 | H10.3 | |
| 34 | 旭川市 | 中央(1・7左) | 民間 | 共同 | 地活 | H7～H9 | 0.56 | 2,513 | 3,481 | — | RC,S | 9/1 | 18,594 | 店舗,駐車場 | H9.10 | [市街地総合再生計画] |
| 35 | 帯広市 | 西2・13 | 民間 | 環境 | 地活 | H7～H9 | 0.60 | 3,933 | 4,454 | — | SRC | 11/1 | 16,075 | ホテル,駐車場 | H9.8 | [市街地総合再生計画] |
| 36 | 札幌市 | 北25西9 | 公社 | 優住 | 住宅 | H7～H10 | 1.58 | 6,137 | 14,000 | 258 | SRC | 14/1 | 34,675 | 住宅，駐車場 | H10.6 | |
| 37 | 札幌市 | 手稲東新道北 | 民間 | 環境 | 住宅 | H8～H10 | 1.10 | 4,382 | 7,304 | 120 | SRC,S | 14/2 | 21,173 | 住宅･店舗･事務所･駐車場 | H10.11 | |
| 38 | 札幌市 | 手稲東発寒6・9 | 民間 | 環境 | 一般 | H9～H10 | 0.55 | 1,496 | 4,397 | 20 | RC | 6/3 | 10,864 | 住宅･店舗･事務所･駐車場 | H10.7 | |
| 39 | 札幌市 | 手稲東宮の沢第1 | 民間 | 環境 | 一般 | H8～H10 | 2.03 | 8,703 | 16,800 | — | SRC | 4/1 | 37,160 | 店舗,駐車場,バスターミナル | H11.1 | 街並み・まちづくり総合支援事業 |
| 40 | 帯広市 | 西5・14 | 民間 | 環境 | 住宅 | H9～H10 | 0.21 | 1,418 | 1,605 | 32 | SRC,S | 10/1 | 6,309 | 住宅，事務所 | H11.1 | |
| 41 | 旭川市 | 大成(5・15左) | 民間 | 環境 | 住宅 | H9～H11 | 0.30 | 1,800 | 2,284 | 89 | RC | 11/1 | 11,603 | 住宅，駐車場 | H11.8 | |
| 42 | 幕別町 | 錦町 | 商工会 | 共同 | 地活 | H9～H11 | 0.64 | 315 | 5,214 | — | RC | 3/0 | 1,064 | 事務所，公益施設 | H11.9 | [市街地総合再生計画] |
| 43 | 旭川市 | （7・6） | 民間 | 共同 | 住宅 | H10～H11 | 0.14 | 950 | 884 | 40 | RC | 11/0 | 4,805 | 住宅 | H12.10 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 44 | 上川町 | 山手 | 民間 | 環境 | 地活 | H7～H12 | 2.48 | 4,513 | 13,450 | — | RC,S | 3/0<br>～5/0 | 14,892 | 店舗,ホテル,公衆浴場等<br>計12棟 | H13.3 | 国立公園複合施設建設事業,道路整備事業,環境庁直轄事業<br>[市街地総合再生計画] |
| 45 | 旭川市 | （5・2） | 民間 | 環境 | 住宅 | H11～H12 | 0.47 | 1,398 | 3,065 | 82 | RC | 11/0 | 10,119 | 住宅,駐車場 | H12.10 | |
| 46 | 帯広市 | 西1・14西 | 民間 | 共同 | 住宅 | H11～H12 | 0.11 | 559 | 669 | 36 | RC | 10/1 | 3,544 | 住宅,駐車場,事務所 | H13.2 | 土地区画整理事業 |
| 47 | 札幌市 | 北4西1南 | 民間 | 環境 | 地活 | H10～H13 | 0.89 | 8,353 | 5,971 | — | S,SRC | 20/2 | 33,400 | 事務所,駐車場,店舗 | H13.9 | |
| 48 | 北広島市 | 北広島駅東 | 民間 | 環境 | 住宅 | H10～H13 | 0.78 | 3,132 | 5,453 | 90 | RC | 14/0 | 22,452 | 住宅,駐車場,店舗 | H13.8 | 土地区画整理事業,街並み・まちづくり総合支援事業 |
| 49 | 大樹町 | 大樹市街地 | 商工会 | 共同 | 地活 | H10～H13 | 0.94 | 752 | 6,860 | — | RC | 3/0 | 1,581 | 公益施設,事務所 | H13.12 | 商店街・商業集積活性化事業,街路拡幅事業<br>[市街地総合再生計画] |
| 50 | 清水町 | 清水駅東 | 商工会 | 共同 | 地活 | H11～H13 | 0.53 | 649 | 4,467 | — | RC | 3/0 | 1,500 | 事務所,公益施設 | H14.3 | 商工会館等基盤施設整備事業[市街地総合再生計画] |
| 51 | 札幌市 | 手稲本町1・4(A工区) | 民間 | 環境 | 地活 | H10～H15 | 0.13 | 1,160 | 989 | 16 | RC,S | 8/1 | 4,040 | A/住宅,店舗,駐車場,ホテル | H15.8 | 人にやさしいまちづくり事業 |
| | | 手稲本町1・4(B工区) | 民間 | 環境 | 住宅 | H11～H12 | 0.66 | 271 | 307 | 35 | SRC | 9/1 | 1,438 | B/住宅,店舗 | H13.10 | |
| 52 | 札幌市 | 豊平橋南2-Ⅱ-A | 民間 | 共同 | 住宅 | H12～H14 | 0.35 | 2,113 | 2,618 | 104 | SRC | 14/2 | 15,000 | 住宅,駐車場 | H14.11 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 53 | 室蘭市 | 輪西 | 民間 | 共同 | 地活 | H12～H14 | 1.71 | 1,899 | 13,767 | — | RC,S | 3/0 | 7,291 | 店舗,公益施設(市民会館) | H14.5 | 中心市街地等商店街整備事業,地総債[市街地総合再生計画] |
| 54 | 釧路市 | 末広町3丁目 | 民間 | 共同 | 地活 | H12～H15 | 0.37 | 2,259 | 2,899 | — | SRC,S | 7/1 | 16,613 | 駐車場,店舗 | H15.11 | [市街地総合再生計画,中心市街地活性化基本計画] |
| 55 | 札幌市 | 南郷16南 | 公社 | 優住 | 住宅 | H11～H15 | 1.76 | 7,111 | 15,307 | 286 | RC<br>RC<br>RC | 14/1<br>14/1<br>14/1 | 20,480<br>9,279<br>11,184 | 1住宅，駐車場<br>2住宅，駐車場<br>3住宅，駐車場 | H13.8<br>H14.5<br>H15.8 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 56 | 旭川市 | 宮下4 | 民間 | 環境 | 住宅 | H13～H15 | 0.66 | 1,761 | 5,096 | 93 | RC | 11/1 | 12,785 | 住宅,駐車場 | H15.9 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 57 | 追分町 | 本町5 | 商工会 | 共同 | 地活 | H14～H15 | 0.46 | 589 | 3,095 | — | RC | 3/0 | 1,177 | 公益施設,事務所 | H16.3 | 街路拡幅事業,まちづくり総合支援事業<br>商店街・商業集積活性化事業[中心市街地活性化基本計画] |
| 58 | 札幌市 | 豊平橋南2－Ⅱ－B | 民間 | 共同 | 住宅 | H14～H16 | 0.59 | 2,351 | 3,650 | 116 | RC | 15/1 | 17,792 | 住宅,駐車場 | H16.10 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 59 | 江別市 | 江別駅周辺 | 民間 | 共同 | 地活 | H19～H20 | 1.15 | 1,511 | 10,026 | — | S,RC | 3/0 | 10,561 | 店舗,事務所,駐車場 | 休止 | [市街地総合再生計画] |
| 60 | 旭川市 | 宮前通東 | 民間 | 環境 | 住宅 | H16～H17 | 0.81 | 1,870 | 4,887 | 85 | SRC | 15/0 | 11,767 | 住宅,駐車場 | H18.2 | |
| 61 | 羽幌町 | 南3・2 | 民間 | 共同 | 地活 | H16～H17 | 0.36 | 715 | 2,674 | — | S | 3/0 | 3,371 | 店舗,事務所 | H17.7 | リノベーション補助金<br>[市街地総合再生計画,中心市街地活性化基本計画] |
| 62 | 稚内市 | 第一副港 | 民間 | 共同 | 地活 | H16～H18 | 1.18 | 1,711 | 8,965 | — | S<br>積石 | 3/0<br>1/0 | 6,828<br>298 | 店舗,公共施設<br>店舗 | H18.3 | [市街地総合再生計画] |
| 63 | 網走市 | 網走4・2 | 民間 | 複合 | 住宅 | H16～H17 | 0.09 | 379 | 606 | 20 | RC | 6/0 | 1,687 | デイサービス,住宅 | H17.10 | 高齢者向け優良賃貸住宅制度 |
| 64 | 函館市 | 松風町13番 | 民間 | 共同 | 住宅 | H18 | 0.10 | 448 | 646 | 24 | RC | 9/1 | 2,493 | 借上市営住宅 | H18.3 | 21世紀都市居住緊急促進事業 |
| 65 | 旭川市 | 宮下8 | 民間 | 環境 | 地活 | H20～H27 | 0.3 | 4,300 | 1,787 | — | RC・S | 17/1 | 15,503 | ホテル、立体駐車場 | H28.2 | 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 |
| 66 | 砂川市 | 砂川西2北3 | 民間 | 共同 | 地活 | H21 | 0.51 | 963 | 3,468 | 26 | RC | 7/1 | 5,734 | 賃貸住宅、有料老人ﾎｰﾑ,<br>ﾊﾞｽ待合所、調剤薬局、店舗 | H22.3 | |
| 67 | 岩見沢市 | 3・5地区 | 民間 | 中活 | 住宅 | H22～H31 | 0.1 | 887 | 2,162 | 36 | RC | 7/1 | 1,495 | 賃貸住宅 | R2.3 | 中心市街地活性化基本計画 |
| 68 | 旭川市 | 神楽4・4 | 民間 | 共同 | 地活 | H24～H25 | 0.28 | 887 | 2,162 | 36 | RC | 10/0<br>1/0 | 3,976<br>18 | 共同住宅、商業<br>ゴミ庫 | H25.8 | |
| 69 | 帯広市 | 西2・9西 | 民間 | 環境 | 地活 | H24～H27 | 0.3 | 1,992 | 1,575 | 65 | RC | 9/0 | 7,416 | 介護付高齢者住宅、店舗、<br>多目的ホール | 休止 | |
| 70 | 函館市 | 函館本町 | 民間 | 共同 | 地活 | H26～H28 | 0.4 | 5,034 | 2,245 | 73 | RC | 19/1 | 15,869 | 共同住宅、店舗、<br>公益施設 | H29.3 | |
| 71 | 釧路市 | 北大通3・4丁目 | 民間 | 環境 | 地活 | H27～H30 | 0.8 | 4099 | 4,218 | 70 | RC<br>RC | 11/0<br>6/0 | 6,838<br>4,893 | 共同住宅、店舗<br>有料老人ﾎｰﾑ | 事業中<br>(H31.3予) | |
| 72 | 札幌市 | 大通東4 | 民間 | 環境 | — | H27 | 0.24 | 1,974 | 1,461 | — | S | 7/2 | 6,166 | 診療所 | H28.3 | |
| 73 | 滝川市 | 栄町3-3 | 民間 | 環境 | 地活 | H27～H30 | 0.9 | 3,636 | 6,563 | — | RC<br>S | 3/0<br>5/0 | 5,695<br>3,749 | 診療所等<br>事務所 | H30.7 | |
| 74 | 札幌市 | 北2西3北 | 民間 | 環境 | 地活 | H27～H28 | 0.35 | 7,200 | 1,654 | — | S | 13/1 | 18,800 | 店舗、事務所 | H29.1 | |
| 75 | 旭川市 | 宮下9 | 民間 | 環境 | — | H28～H29 | 0.5 | 2,819 | 4,172 | — | SRC<br>S | 12/1<br>3 | 8,559<br>2,450 | ホテル、店舗<br>駐車場, | H30.5 | |
| 76 | 札幌市 | 北3西3南 | 民間 | 環境 | 地活 | H30～H31 | 0.4 | 11,445 | 2,020 | — | S･SRC | 14/2 | 23,900 | 店舗、事務所 | R2.3 | 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 |
| 77 | 札幌市 | 苗穂駅北口西 | 民間 | 環境 | 地活 | H30～H32 | 1.3 | 9436 | 10,000 | 300 | RC<br>S | 27/0<br>3/0 | 33,000<br>1,400 | 共同住宅<br>業務、商業 | 事業中 | 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 |
| 78 | 旭川市 | 1・7 | 民間 | 環境 | 地活 | R2～R5 | 0.4 | 未定 | 2,142 | 未定 | RC<br>S | 25/1<br>1/0 | 未定<br>未定 | 共同住宅、店舗<br>駐車場 | 事業中 | 防災・省エネまちづくり緊急促進事業 |

※事業中の地区は今後内容等が変更となる可能性があります
※補助事業年度：補助金の投入された年度(必ずしも設計から工事完了までのハードの事業年度とは合致しない)
※タイプ別区分（共同：共同化型,高度：高度化更新型,交通：交通機能整備型,環境：市街地環境形成型,優住：優良住宅供給型,マン：マンション建替型,市住：市街地住宅供給型,複合：住宅複合利用型,既再：既存ｽﾄｯｸ再生活用型
※プロジェクト区分（住宅：住宅型プロジェクト　地活：地域活性化プロジェクト）
※関連計画：地域活性化プロジェクトの関連計画等
（中心市街地活性化基本計画：中心市街地における市街地の整備及び商業等の活性化の一体的推進に関する法律第6の基本計画　2号地区：都市再開発法第2条1項2号に定める区域）
（拠点：「地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律」第2条第2項に規定する拠点地区）