



建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

建築着工統計調査報告

(3月の北海道の概要)

北海道の建築物の着工床面積は、全体で363千㎡(7.1%減)となった。

新設住宅着工戸数は、持家769戸(13.7%減)、貸家1,473戸(23.3%増)、給与住宅27戸(575.0%増)、分譲住宅386戸(47.3%増)となり、全体で2,655戸(12.9%増)となった。

注) ・()内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

①建築着工総括表(北海道)

年月	建築物			新設住宅						全国 戸数の合計	
	床面積の合計		工事費 予定額 万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別			
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %	民間資金 戸	公的資金 戸		
平成25(2013)年	5,569,967	4.5	88,963,469	35,397	0.5	3,236,834	3.6	32,156	3,241	980,025	
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
平成25年度	5,690,164	6.4	92,126,653	34,967	△ 1.6	3,186,608	1.0	31,672	3,295	987,254	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
令和2年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
令和元(2019)年	4	536,191	△ 8.0	10,764,348	3,311	△ 16.5	281,635	△ 11.1	2,990	321	79,389
5	439,241	△ 12.8	8,898,606	2,979	△ 9.2	262,267	△ 1.9	2,688	291	72,581	
6	583,926	19.2	14,108,356	3,865	16.5	340,145	19.5	3,473	392	81,541	
7	621,699	16.1	14,264,109	3,443	△ 2.8	296,402	2.3	3,138	305	79,232	
8	463,523	4.5	9,253,619	3,186	△ 6.9	257,196	△ 7.8	2,918	268	76,034	
9	392,962	△ 17.7	7,157,477	2,739	△ 13.1	228,406	△ 10.1	2,508	231	77,915	
10	442,873	△ 11.6	8,782,946	2,629	△ 31.6	233,861	△ 25.8	2,377	252	77,123	
11	384,057	△ 7.4	8,111,830	2,573	△ 19.1	226,227	△ 8.8	2,364	209	73,523	
12	275,046	△ 32.2	4,936,416	2,429	△ 6.0	194,087	△ 9.6	2,290	139	72,174	
令和2(2020)年	1	185,411	△ 23.6	4,335,108	1,241	△ 15.3	108,391	△ 15.7	1,156	85	60,341
2	227,630	△ 10.5	4,000,301	1,739	11.4	144,682	7.1	1,554	185	63,105	
3	390,726	14.3	8,403,043	2,352	△ 3.7	202,768	0.5	2,029	323	70,729	
4	522,001	△ 2.6	11,258,628	2,950	△ 10.9	243,698	△ 13.5	2,565	385	69,162	
5	518,266	18.0	12,794,740	2,804	△ 5.9	232,875	△ 11.2	2,540	264	63,682	
6	566,283	△ 3.0	12,059,462	3,154	△ 18.4	271,586	△ 20.2	2,836	318	71,101	
7	570,550	△ 8.2	11,803,832	2,868	△ 16.7	236,312	△ 20.3	2,608	260	70,232	
8	481,073	3.8	10,687,819	3,756	17.9	309,042	20.2	3,548	208	69,101	
9	379,733	△ 3.4	7,725,882	2,753	0.5	228,657	0.1	2,520	233	70,186	
10	364,048	△ 17.8	7,638,495	2,709	3.0	232,399	△ 0.6	2,558	151	70,685	
11	348,875	△ 9.2	7,155,848	2,691	4.6	230,018	1.7	2,522	169	70,798	
12	282,570	2.7	5,886,658	2,322	△ 4.4	200,197	3.1	2,204	118	65,643	
令和3(2021)年	1	294,179	58.7	7,957,013	1,605	29.3	147,736	36.3	1,506	99	58,448
2	216,522	△ 4.9	4,798,580	1,505	△ 13.5	137,077	△ 5.3	1,310	195	60,764	
3	363,050	△ 7.1	7,344,737	2,655	12.9	207,793	2.5	2,391	264	71,787	
R3.1~R3.3	873,751	8.7	20,100,330	5,765	8.1	492,606	8.1	5,207	558	190,999	
R2.4~R3.3	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第308号

年月 令和元年	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	前年比	%	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比
	35,397	0.5		13,418	11.9	17,482	△ 7.7	279	89.8	4,218	1.5
	32,373	△ 8.5		10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8
平成27(2015)年	33,776	4.3		10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6
平成28(2016)年	36,953	9.4		11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1
平成29(2017)年	37,441	1.3		11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1		11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1		11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9		11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4
平成25年度	34,967	△ 1.6		13,304	10.4	17,502	△ 7.4	261	45.0	3,900	△ 11.1
平成26年度	32,225	△ 7.8		10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1
平成27年度	34,329	6.5		10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6
平成28年度	37,515	9.3		11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4
平成29年度	37,062	△ 1.2		11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9
平成30年度	35,761	△ 3.5		11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6
平成31年度	32,486	△ 9.2		11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7
令和2年度	31,772	△ 2.2		11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6
令和元(2019)年	4	3,311	△ 16.5	1,165	5.0	1,790	△ 25.0	44	△ 53.2	312	△ 16.1
5	2,979	△ 9.2	1,221	22.2	1,504	△ 23.3	21	△ 12.5	233	△ 21.5	
6	3,865	16.5	1,360	8.0	1,708	△ 6.2	53	278.6	744	230.7	
7	3,443	△ 2.8	1,158	△ 0.2	1,625	△ 17.6	79	216.0	581	50.9	
8	3,186	△ 6.9	969	△ 11.2	1,581	△ 11.8	52	△ 29.7	584	25.9	
9	2,739	△ 13.1	1,044	9.5	1,386	△ 20.1	31	△ 62.7	278	△ 27.2	
10	2,629	△ 31.6	1,043	△ 6.2	1,125	△ 46.4	27	△ 30.8	434	△ 27.3	
11	2,573	△ 19.1	1,075	5.7	1,098	△ 41.4	13	1,200.0	387	34.8	
12	2,429	△ 6.0	788	△ 16.7	1,279	△ 4.1	6	△ 64.7	356	23.2	
令和2(2020)年	1	1,241	△ 15.3	478	△ 21.4	448	△ 33.1	1		314	67.0
2	1,739	11.4	629	△ 4.4	886	31.5	2	△ 95.3	222	19.4	
3	2,352	△ 3.7	891	7.7	1,195	△ 1.7	4	△ 20.0	262	△ 33.7	
4	2,950	△ 10.9	944	△ 19.0	1,648	△ 7.9	26	△ 40.9	332	6.4	
5	2,804	△ 5.9	993	△ 18.7	1,448	△ 3.7	60	185.7	303	30.0	
6	3,154	△ 18.4	1,147	△ 15.7	1,531	△ 10.4	18	△ 66.0	458	△ 38.4	
7	2,868	△ 16.7	980	△ 15.4	1,489	△ 8.4	8	△ 89.9	391	△ 32.7	
8	3,756	17.9	1,055	8.9	1,723	9.0	75	44.2	903	54.6	
9	2,753	0.5	1,046	0.2	1,328	△ 4.2	42	35.5	337	21.2	
10	2,709	3.0	1,032	△ 1.1	1,175	4.4	30	11.1	472	8.8	
11	2,691	4.6	1,062	△ 1.2	1,248	13.7	33	153.8	348	△ 10.1	
12	2,322	△ 4.4	833	5.7	1,082	△ 15.4	7	16.7	400	12.4	
令和3(2021)年	1	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2
2	1,505	△ 13.5	696	10.7	618	△ 30.2	2		189	△ 14.9	
3	2,655	12.9	769	△ 13.7	1,473	23.3	27	575.0	386	47.3	
R3.1~R3.3	5,765	8.1	1,976	△ 1.1	2,590	2.4	33	371.4	1,166	46.1	
R2.4~R3.3	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年 月	平成31年・令和元(2019)年(A)			令和2(2020)年(B)			令和3(2021)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	67,087	1,466	2.2	60,341	1,241	2.1	58,448	1,605	2.7	△ 3.1	29.3
2	71,966	1,561	2.2	63,105	1,739	2.8	60,764	1,505	2.5	△ 3.7	△ 13.5
3	76,558	2,443	3.2	70,729	2,352	3.3	71,787	2,655	3.7	1.5	12.9
4	79,389	3,311	4.2	69,162	2,950	4.3					
5	72,581	2,979	4.1	63,682	2,804	4.4					
6	81,541	3,865	4.7	71,101	3,154	4.4					
7	79,232	3,443	4.3	70,232	2,868	4.1					
8	76,034	3,186	4.2	69,101	3,756	5.4					
9	77,915	2,739	3.5	70,186	2,753	3.9					
10	77,123	2,629	3.4	70,685	2,709	3.8					
11	73,523	2,573	3.5	70,798	2,691	3.8					
12	72,174	2,429	3.4	65,643	2,322	3.5					
計	905,123	32,624	3.6	814,765	31,339	3.8	190,999	5,765	3.0		

④新設住宅着工戸数（構造別・建て方別 北海道）

第308号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	計	長屋建	
	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	一戸建	共同	
令和元年 (2019年)	4	3,311	171	1,827	146	0	0	1,371	0	110	25	0	0	3	0
		1,407	1,733	1,332	349	0	0	1	1,370	71	14	0	0	3	0
5		2,979	261	1,953	213	8	0	924	16	94	32	0	0	0	0
		1,435	1,283	1,374	366	0	8	5	903	56	6	0	0	0	0
6		3,865	301	2,218	266	0	0	1,537	0	108	35	0	0	2	0
		1,617	1,947	1,540	412	0	0	10	1,527	65	8	0	0	2	0
7		3,342	194	1,883	185	0	0	1,476	0	82	9	0	0	2	0
		1,300	1,848	1,322	376	0	0	6	1,470	71	2	0	0	2	0
8		3,186	252	1,688	215	0	0	1,369	0	128	37	0	0	1	0
		1,186	1,748	1,110	363	0	0	8	1,361	67	24	0	0	1	0
9		2,739	157	1,712	140	1	0	915	0	108	17	0	0	3	0
		1,279	1,303	1,190	382	1	0	6	909	79	12	0	0	3	0
10		2,629	162	1,776	135	1	0	729	0	116	27	0	0	7	0
		1,287	1,180	1,204	437	1	0	6	723	73	16	0	0	3	4
11		2,573	169	1,865	156	0	0	617	0	83	7	0	0	8	6
		1,395	1,009	1,314	395	0	0	3	614	76	0	0	0	2	0
12		2,429	107	1,579	66	16	0	703	0	120	41	0	0	11	0
		1,087	1,235	1,004	509	0	16	3	700	79	0	0	0	1	10
令和2年 (2020年)	1	1,241	91	789	87	30	0	369	0	53	4	0	0	0	0
		629	521	579	123	0	30	1	368	49	0	0	0	0	0
2		1,739	63	1,168	53	0	0	494	0	77	10	0	0	0	0
		854	822	805	310	0	0	0	494	49	18	0	0	0	0
3		2,352	132	1,368	89	0	0	892	10	92	33	0	0	0	0
		1,109	1,111	1,049	230	0	0	1	881	59	0	0	0	0	0
4		2,950	181	1,662	170	0	0	1,202	0	83	11	0	0	3	0
		1,226	1,543	1,161	331	0	0	4	1,198	58	14	0	0	3	0
5		2,804	207	1,746	144	12	0	920	0	123	63	0	0	3	0
		1,216	1,381	1,151	451	0	12	2	918	60	0	0	0	3	0
6		3,154	166	1,882	156	0	0	1,159	0	111	10	0	0	2	0
		1,370	1,618	1,289	437	0	0	2	1,157	77	24	0	0	2	0
7		2,868	114	1,580	85	0	0	1,123	0	163	29	0	0	2	0
		1,219	1,535	1,160	335	0	0	4	1,119	53	81	0	0	2	0
8		3,756	213	1,848	154	5	0	1,779	0	120	59	0	0	4	0
		1,283	2,260	1,228	466	1	4	1	1,778	49	12	0	0	4	0
9		2,753	245	1,832	245	1	0	823	0	93	0	1	0	3	0
		1,312	1,196	1,235	352	1	0	4	819	68	25	1	0	3	0
10		2,709	190	1,813	180	0	0	801	0	95	10	0	0	0	0
		1,287	1,232	1,220	413	0	0	2	799	65	20	0	0	0	0
11		2,691	244	2,015	228	0	0	593	0	83	16	0	0	0	0
		1,353	1,094	1,282	505	0	0	4	589	67	0	0	0	0	0
12		2,322	160	1,461	132	1	0	751	0	108	28	0	0	1	0
		1,156	1,006	1,072	257	1	0	2	749	80	0	0	0	1	0
令和3年 (2021年)	1	1,605	60	910	40	0	0	635	0	58	20	0	0	2	0
		707	838	663	207	0	0	4	631	38	0	0	0	2	0
2		1,505	49	1,043	35	0	0	397	0	65	14	0	0	0	0
		891	565	836	172	0	0	4	393	51	0	0	0	0	0
3		2,655	113	1,241	103	0	0	1,340	0	73	10	0	0	1	0
		1,009	1,533	938	200	0	0	7	1,333	63	0	0	0	1	0
R2.1~R2.3		5,332	286	3,325	229	30	0	1,755	10	222	47	0	0	0	0
		2,592	2,454	2,433	663	0	30	2	1,743	157	18	0	0	0	0
R3.1~R3.3		5,765	222	3,194	178	0	0	2,372	0	196	44	0	0	3	0
		2,607	2,936	2,437	579	0	0	15	2,357	152	0	0	0	3	0
H31.4~R2.3		32,486	2,060	19,826	1,751	56	0	11,396	26	1,171	277	0	0	37	6
		14,686	15,740	13,823	4,252	2	54	50	11,320	794	100	0	0	17	14
R2.4~R3.3		31,772	1,942	19,033	1,672	19	0	11,523	0	1,175	270	1	0	21	0
		14,029	15,801	13,235	4,126	3	3	40	11,483	729	176	1	0	21	0

⑤新設住宅着工・戸数推移

