

審議案件に関する概要

平成29年9月8日 第1部会提出

| | |
|------|----------------------|
| 届出条項 | 大規模小売店舗立地法第5条第1項(新設) |
| 届出日 | 平成29年2月15日 |
| 担当部署 | 石狩振興局産業振興部商工労働観光課 |

1. 届出者

| 氏名又は名称及び代表者の氏名 | 住所 |
|-------------------------------|---------------------|
| 株式会社トライアルカンパニー 代表取締役 永田 久男 | 福岡県福岡市東区多の津1丁目12番2号 |

2. 届出事項

| | | | |
|-------------------|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| (1)店舗名及び所在地 | スーパーセンタートライアル恵庭島松店 恵庭市島松寿町1丁目4番1 | | |
| (2)小売業者名、代表者名及び住所 | 株式会社トライアルカンパニー 代表取締役 永田 久男 福岡県福岡市東区多の津1丁目12番2号 | | |
| (3)新設日 | 平成29年10月16日 | | |
| (4)店舗面積の合計 | 3,732 m ² | | |
| (5)施設の配置 | 駐車場の収容台数 | 180 | 台 |
| | 駐輪場の収容台数 | 48 | 台 |
| | 荷さばき施設の面積 | 計 | 196 m ² |
| | 廃棄物保管施設の容量 | 計 | 35 m ³ |
| (6)施設の 運営方法 | 開店時間・閉店時間 | 24時間 | |
| | 駐車場の利用時間帯 | 24時間 | |
| | 駐車場の出入口数 | 3箇所(出入口3箇所) | |
| | 荷さばき時間帯 | 24時間 | |

3. 審査事項

| | | | |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| (1)駐車場整備 等への配慮 | 指針必要駐車台数の整備 | 必要駐車台数 | 179 台 ≤ 180 台 |
| | 従業員駐車場等の整備 | 46 | 台 |
| | 駐輪場の整備(自動二輪車を含む) | 53 | 台 (駐輪場:48台、自動二輪:5台) |
| | 来客車両等の入出庫方法 | 平面自走式 オペレーターなし | |
| | 搬入車両等の誘導 | ・同時に到着することの無いよう、搬入計画をたてて搬出入を行う。 ・荷捌き作業時間を出来るだけ短縮するよう努める。 | |
| | 歩行者の安全対策 | ・店舗社員や取引先業者及び搬出入業者とともに、店舗周辺や駐車場内における低速度走行や歩行者及び来客に対する安全確認の徹底に取り組む。 ・出入口看板、出庫時の一旦停止表示などで、安全と円滑な自動車誘導を図る。 ・繁忙時には交通整理員により駐車場内の歩行者及び自動車の適切な誘導を行い、安全の確保を図る。 | |

| | | | | | | |
|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------|----|
| | 交通整理員の配置 | 繁忙時には交通整理員4名程度を駐車場出入口周辺に配置し、交通安全および違法駐車防止を図るほか、適切な駐車場誘導を行う。 | | | | |
| | 除排雪による堆積方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・原則として10cm以上の積雪が生じた場合に除雪を行う。 ・従業員用駐車場などに一時堆積するが、適切な排雪を行って必要駐車台数の確保に努める。 | | | | |
| (2)騒音発生への配慮 | 昼間の等価騒音レベルの予測結果 | 予測地点 | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 | |
| | | A | 55dB | 47dB | ○ | |
| | | B | 60dB | 54dB | ○ | |
| | | C | 60dB | 48dB | ○ | |
| | | D | 60dB | 43dB | ○ | |
| | 夜間の等価騒音レベルの予測結果 | 予測地点 | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 | |
| | | A | 45dB | 41dB | ○ | |
| | | B | 50dB | 48dB | ○ | |
| | | C | 50dB | 42dB | ○ | |
| | | D | 50dB | 41dB | ○ | |
| | 夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果 | 予測地点 | 音源の種類 | 規制基準値 | 予測結果 | 評価 |
| | | A | 荷さばき作業音、空調室外機、自動車走行、自動車ドア開閉音 | 40dB | 43dB | △ |
| | | B | | 50dB | 52dB | △ |
| | | C | | 50dB | 55dB | △ |
| D | | 50dB | | 33dB | ○ | |
| 騒音問題の一般的対策 | | <ul style="list-style-type: none"> ・エンジン空ぶかし等の禁止や必要時以外のアイドリング禁止を徹底する。 ・搬入車両ドライバーに対し、夜間徐行運転を行う指導を徹底して行い、走行速度10km/h以下を促す。 | | | | |
| 荷さばき作業等の対策 | | <ul style="list-style-type: none"> ・十分なスペースを確保し、時間の短縮に努める。 ・作業は主に手作業によるものであり、商品等の投げ下ろしはしないよう指導する。 ・搬入業者へアイドリング停止を徹底させる。 ・計画的な商品搬入により、搬入車両の低減および荷さばき作業の時間短縮を図る。 | | | | |
| 付帯設備・施設等の対策 | | 室外機は、最新の低騒音型を設置する。 | | | | |
| 青少年等の溜り場等の対策 | | 駐車場における防犯対策は、深夜における青少年の溜り場にならぬよう、夜間責任者及び社員による定期巡回を実行する。 | | | | |
| その他の対応方策 | | <ul style="list-style-type: none"> ・冬季における駐車場等の除雪作業は、午後10時以降及び午前6時以前には行わない。 ・万一、騒音問題が発生した際には、迅速に適切な対応を図る。 | | | | |
| (3)廃棄物等への配慮 | 指針容量の整備 | 指針容量 計 17.385m ³ | ≤ | 設置容量 35.14m ³ | | |
| | 保管場所の位置、構造等 | 廃棄物保管施設は屋内の施設として、飛散防止や美観・衛生面に配慮する。 | | | | |
| | 運搬・処理対策 | 廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。 | | | | |

| | | |
|--|-------------|------------------------------------------------------|
| | 減量化、リサイクル等 | 廃棄物の分別処理の徹底に努め、焼却・埋め立て処分量の削減に配慮する。 |
| | 調理臭、悪臭の飛散防止 | 生ゴミ等は屋内の空調設備設置の密閉施設で保管し、悪臭の発生を防ぐ。 |
| | その他の対応方策 | 店舗運営責任者(店長など)との連携を図り、生活環境問題を発生させる恐れがある場合は、迅速な対応を講じる。 |

| | |
|----------------|---------------------------------------------------|
| (4)街並みづくり等への配慮 | 当地域において街並みづくりが行われる場合、取り組みを阻害することのないように調和を図るよう努める。 |
|----------------|---------------------------------------------------|

| | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (5)防災対策への配慮 | 地方公共団体から災害時等の避難場所として駐車場等敷地の一部の使用、あるいは店舗で取り扱っている物資の緊急時における提供を行うための要請があった場合は、必要な協力を行う。 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-------------|------------------------|
| (6)防犯対策への配慮 | 夜間責任者及び社員による定期巡回を実行する。 |
|-------------|------------------------|

(7)関係行政機関との協議状況

| | |
|-----------|----------------------------------------|
| 公安委員会(警察) | 北海道警察本部交通部交通規制課、千歳警察署交通第一課 助言を受け対応済 |
| 地元市町村 | 恵庭市生活環境部環境課、生活環境部廃棄物管理課、商工労働課 協議済 |
| 道路管理者 | 恵庭市建設部管理課、札幌建設管理部千歳出張所 助言を受け対応済 |
| その他関係機関 | |

4. 市町村、住民等の意見

| | |
|-----------|----|
| (1)市町村の意見 | なし |
| (2)住民等の意見 | なし |

5. 道(石狩振興局連絡調整会議)の意見案

| |
|------------------|
| 意見を述べる必要がないものとする |
|------------------|

審議案件に関する概要

平成29年9月8日第一部会提出

| | |
|------|----------------------|
| 届出条項 | 大規模小売店舗立地法第5条第1項(新設) |
| 届出日 | 平成29年3月1日 |
| 担当部署 | 後志総合振興局産業振興部商工労働観光課 |

1. 届出者

| 氏名又は名称及び代表者の氏名 | 住 所 |
|----------------|----------------------------------------|
| 株式会社サンリバーはせがわ | 札幌市中央区南六条西十二丁目1301番地10 代表執行役 長谷川 和義 |

2. 届出事項

| | | |
|-------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| (1)店舗名及び所在地 | サツドラ倶知安店 虻田郡倶知安町南7条東1丁目1-1ほか | |
| (2)小売業者名、代表者名及び住所 | 株式会社サッポロドラッグストアー 代表取締役 富山 浩樹 札幌市北区太平三条一丁目2番18号 | |
| (3)新設日 | 平成29年11月2日 | |
| (4)店舗面積の合計 | 1,270㎡ | |
| (5)施設の配置 | 駐車場の収容台数 | 48台 |
| | 駐輪場の収容台数 | 9台 |
| | 荷さばき施設の面積 | 34㎡ |
| | 廃棄物保管施設の容量 | 10? |
| (6)施設の 運営方法 | 開店時間・閉店時間 | 開店時刻 午 前7時00分 閉店時刻 翌午前0時00分 |
| | 駐車場の利用時間帯 | 午前6時30分 ~ 翌午前0時15分 |
| | 駐車場の出入口数 | 3箇所(出入口3箇所) |
| | 荷さばき時間帯 | 午前6時00分 ~ 午後10時00分 |

3. 審査事項

| | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 駐車場整備等への配慮 | 指針必要駐車台数の整備 | 必要駐車台数 48台 ≤ 設置台数 48台 |
| | 従業員駐車場等の整備 | 別途店舗敷地内に2台分を確保。 |
| | 駐輪場(自動二輪車を含む)の整備 | <ul style="list-style-type: none"> ・駐輪場を店舗入口付近に整備することで、利用効率を高める。 ・自動二輪車の来客は極端に少ないことが予想されるが、来客駐車場に駐車した場合でも対応可能と考える。 |
| | 来客車両等の入出庫方法 | 平面自走式。 |
| | 搬入車両等の誘導 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画的搬入により、各配送業者が集中しないよう時間の配分に配慮する。 ・一括配送の実施により搬入回数の削減に配慮する。 |
| | 歩行者の安全対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の出入口は見通しの良い位置に設け、ドライバーの視距を確保し、歩行者や自動車の安全確保に配慮する。 ・出口に一旦停止ラインの注意喚起標示をし、歩行者や自動車の安全に配慮する。 ・店舗付近の道路については店舗周辺地域学区の生徒が通学時に使用していることから、各出入口に児童や歩行者の注意喚起看板を設置し、ドライバーに注意を促す。 |
| 冬期間の駐車場内の除排雪 | <ul style="list-style-type: none"> ・除排雪業者と契約し、降雪10cm程度で出動し、都度排雪し、開店前までに作業を終了させる。なお、積み残しが発生した場合でも、繁忙期の前日までに排雪を行い、届出台数を確保する。日中(営業中)に大量に降雪した場合は人的作業により除雪を行い、前面道路の流雪溝を利用するなどして、対処する。 ・路上に堆積された雪で、出入口付近の見通しが悪化し、交通安全上の問題が発生した場合は、適切に雪の搬出を行う。 | |

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------|-------|------|----|
| (1) 駐車場 整備等の配慮 | その他配慮事項 | ・店舗への主な来店経路については、開店時や販促時にチラシを利用し周知させ、交通渋滞の緩和に配慮する。 | | | | |
| (2) 騒音発生への配慮 | 昼間の等価騒音レベルの予測結果 | 予測地点 | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 | |
| | | 1 | 60dB | 43dB | ○ | |
| | | 2 | 55dB | 43dB | ○ | |
| | | 3 | 60dB | 42dB | ○ | |
| | | 4 | 60dB | 43dB | ○ | |
| | 夜間の等価騒音レベルの予測結果 | 予測地点 | 環境基準値 | 予測結果 | 評価 | |
| | | 1 | 50dB | 33dB | ○ | |
| | | 2 | 45dB | 35dB | ○ | |
| | | 3 | 50dB | 31dB | ○ | |
| | | 4 | 50dB | 33dB | ○ | |
| | 夜間の音源ごとの騒音レベル最大値の予測結果 | | | | | |
| | | 予測地点 | 音源の種類 | 規制基準値 | 予測結果 | 評価 |
| | 敷地境界における夜間の騒音レベル最大値 | a1 | 空調機① | 50dB | 69dB | - |
| | | a2 | 空調機② | 50dB | 27dB | ◎ |
| | | a3 | 冷凍庫 | 50dB | 38dB | ◎ |
| | | a4 | 排気① | 50dB | 61dB | - |
| a5 | | 排気② | 50dB | 61dB | - | |
| c1 | | 来客自動車走行音 | 50dB | 55dB | - | |
| c2 | | 来客自動車走行音 | 50dB | 45dB | ◎ | |
| c3 | | 来客自動車走行音 | 50dB | 70dB | - | |
| d1 | | ドア開閉音 | 50dB | 57dB | - | |
| d2 | | ドア開閉音 | 50dB | 66dB | - | |
| 住居壁際等における夜間の騒音レベル最大値 | a1' | 空調機① | 40dB | 39dB | ○ | |
| | a4' | 排気① | 40dB | 26dB | ○ | |
| | a5' | 排気② | 40dB | 25dB | ○ | |
| | c1' | 来客自動車走行音 | 50dB | 47dB | ○ | |
| | c3' | 来客自動車走行音 | 50dB | 46dB | ○ | |
| | d1' | ドア開閉音 | 50dB | 45dB | ○ | |
| | d2' | ドア開閉音 | 50dB | 50dB | ○ | |

| | | |
|-----------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2)騒音発生 への配慮 | 騒音問題の一般的対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・店舗職員や取引先業者に対して、店舗周辺及び駐車場内走行時の安全確認や低速走行及びアイドリング防止等を行うよう指導する。 ・来客者へアイドリング停止の呼びかけをする看板を駐車場内に設置し、騒音の軽減に配慮する。 ・豪雪時など安全が優先される以外の通常の除排雪作業は夜間(午後10時から午前6時まで)は行わない。 |
| | 荷さばき作業等の対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・計画的な搬入を行うことにより搬入台数を減少させ、騒音の軽減に配慮する。 ・搬入業者にアイドリング停止を徹底させる |
| | 付帯設備・施設等の対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・室外機は低騒音型の機種を選び、住宅から離れた位置に設置することで騒音の軽減に配慮する。 |
| | 青少年等の蝟集等の対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・閉店後については、駐車場出入口をチェーンで閉鎖し、青少年の蝟集による騒音の軽減に配慮する。 |
| | その他の対応方策 | <ul style="list-style-type: none"> ・生活環境問題を発生させるおそれがある場合、かかる問題についても適正な対応策を講じる。 ・住民から苦情が発生した場合は迅速に対応を図る。 |
| (3)廃棄物 等への配慮 | 指針容量の整備 | 指針容量 5.917m ³ < 設置容量 9.720m ³ |
| | 保管場所の位置、構造等 | <ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物保管施設は屋外に設置するが、使用时以外のシャッターを閉じて密閉型とすることで、廃棄物の飛散防止に配慮する。 |
| | 運搬・処理対策 | <ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物の分別を徹底し、運搬時の引き取り作業の迅速化を図る。 ・法や条例に基づき適切な運搬・処理を行う ・設置容量は、指針による容量を十分上回っており、不足することはない。 |

| | | |
|-----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 減量化、リサイクル等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ダンボール、発砲スチロール等のリサイクルを徹底する。 ・古紙等のリサイクルを徹底する。 ・ビン、カン、ペットボトルの分別をして、リサイクル資源化に配慮する。 |
| | 調理臭、悪臭の飛散防止 | <ul style="list-style-type: none"> ・調理臭や生ごみによる悪臭は発生しない。 |
| | その他の対応方策 | <ul style="list-style-type: none"> ・生活環境問題を発生させるおそれがある場合、適切な対応策を講じる。 |
| (4)街並みづくり等への配慮 | | <ul style="list-style-type: none"> ・屋外照明や広告塔照明はその光により地域の住民等に悪影響を与える「光害」を生じることがないように、照明は駐車場敷地内を照らし、明るさは10ルクス程度におさえ、営業時間終了後に消灯し、周辺への影響に配慮する。 ・当該店舗が立地する地域において街並みづくりが行われる場合、その取組み阻害することのないよう調和を図る努力をする。 |
| (5)防災対策への配慮 | | <ul style="list-style-type: none"> ・地方公共団体等から災害時の避難場所として、駐車場等敷地の一部の使用、あるいは店舗で扱っている物資の緊急時における提供等の要請があった場合、必要な協力を行う。 |
| (6)防犯対策への配慮 | | <ul style="list-style-type: none"> ・閉店後は、建物機械警備の作動及び施錠を徹底して、防犯を図る。 ・自治会の防犯活動などへの適切な協力を配慮する。 ・所轄警察署との連携を図って管理者が責任を持って緊急時の対応を行う。 |
| (7)関係行政機関との協議状況 | 公安委員会(警察) | 協議済み(道警本部交通規制課、倶知安警察署) |
| | 道路管理者 | 協議済み(北海道開発局倶知安開発事務所) |

| | | |
|-------------------------|---------|---------------------------------------|
| (7)関係行政 機関との 連携協議 | 地元市町村 | 協議済み(倶知安町長、まちづくり新幹線課 倶知安町教育委員会教育課) |
| | その他関係機関 | 協議済み(倶知安商工会議所) |

4. 市町村、住民等の意見

| | |
|-----------|----|
| (1)市町村の意見 | なし |
| (2)住民等の意見 | なし |

5. 道(後志総合振興局連絡調整会議)の意見案

意見を述べる必要がないものとする。