

審議案件に関する概要

令和3年11月29日 第5部会提出

届出条項	大規模小売店舗立地法第5条第1項 [新設]
届出日	令和3年5月18日
担当部署	北海道十勝総合振興局産業振興部商工労働観光課

1 届出者

氏名又は名称及び代表者の氏名	住所
株式会社ルーキーファーム 代表取締役 加藤 祐功	帯広市西5条南34丁目12番地

2 届出事項

(1) 店舗名及び所在地	ペットワールドPROX音更店 河東郡音更町木野大通東10丁目1-4 外	
(2) 小売業者名、代表者名及び住所	株式会社ジョイフルエーカー 代表取締役 木村 勇介 札幌市東区北6条東4丁目1番地7	
(3) 新設日	令和4年1月19日	
(4) 店舗面積の合計	1,396㎡	
(5) 施設の配置	駐車場の収容台数	72台
	駐輪場の収容台数	5台
	荷さばき施設の面積	21㎡
	廃棄物保管施設の容量	7m ³
(6) 施設の運営方法	開店時刻・閉店時刻	午前9:00～午後9:50
	駐車場の利用時間帯	午前8:30～午後10:00
	駐車場の出入口数	3箇所
	荷さばき時間帯	午前6:00～午後10:00

3 審査事項

(1) 駐車場整備等への配慮	指針必要駐車台数の整備	設置台数72台≧必要台数72台
	従業員駐車場等の整備	40台
	駐輪場 (自動二輪車含)の整備	<ul style="list-style-type: none"> • 5台分設置 • 自動二輪での来客は極端に少なく、計画駐車場で対応可能
	来客車両等の入出庫方法	屋外に平面自走式、オペレーター無し
	搬入車両等の誘導	<ul style="list-style-type: none"> • 商品搬出入車両の計画的な運用により荷捌き待ち車両の発生はない。 • 交通事情等により、搬入車両や廃棄物収集が重複した場合は、路上待機せず場内待機を徹底することで交通傷害を起こさないよう配慮
歩行者の安全対策	<ul style="list-style-type: none"> • 駐車場出入口は見通しの良い位置に設けドライバーの視距を確保する。 	

		<ul style="list-style-type: none"> 各出入口に注意喚起の看板を設置して安全確保・交通安全対策に配慮する。 				
	交通整理員の配置	<ul style="list-style-type: none"> 開店時及び売出時等で混雑が予想される日に配置。 配置場所は時間帯や混雑状況に応じて臨機応変に対応。 				
	除排雪による堆積方法	<ul style="list-style-type: none"> 原則10cm以上の積雪が生じた場合に除雪。 降雪状況に応じて適時排出し来客駐車場台数の確保に努める。 公道に堆積した雪で出入口付近の見通しの悪化等が発生した場合はその排雪に努める 				
(2) 騒音発生への配慮	昼間の等価騒音レベルの予測結果	予測地点	環境基準値	予測結果	評価	
		1	55dB	40dB	○	
		2	60dB	50dB	○	
		3	60dB	48dB	○	
		4	60dB	39dB	○	
	夜間の等価騒音レベルの予測結果	1	45dB	27dB	○	
		2	50dB	43dB	○	
		3	50dB	31dB	○	
		4	50dB	34dB	○	
		5	50dB	29dB	○	
	夜間の音源毎騒音レベル最大値の予測結果	予測地点/音源の種類		規制基準値	予測結果	評価
		a1	空調機①	50dB	49dB	○
		a2	排気	50dB	49dB	○
			※ 評価△は、敷地境界で規制基準値を超えるが、直近住居の壁際では基準を満たす。			
			※ () 内数値は直近住居壁際でのdB			
騒音問題の一般的対策		<ul style="list-style-type: none"> 従業員や取引先業者に対して、安全確認や自動車の低速走行及びアイドリング停止等を行うよう指導 来客者へのアイドリング停止を呼びかける看板を設置 豪雪時等安全が優先される以外の除排雪作業は夜間(22時～6時)は実施しない 				
荷捌き作業時の対策		<ul style="list-style-type: none"> 搬入業者にアイドリング停止を徹底 				
付帯設備・施設等の対策		<ul style="list-style-type: none"> 室外機は低騒音型の機種を選び住宅から離れた位置に設置 				
青少年等の蝟集等の対策		<ul style="list-style-type: none"> 駐車場出入口をチェーン等で閉鎖 				
その他の対応方策		<ul style="list-style-type: none"> 生活環境問題を発生させる恐れがある場合は適切な対応策を講じる 住民から苦情が発生した場合は迅速に対応を図る 				
(3) 廃棄物等への配慮	指針容量の整備	指針容量 $6.205\text{m}^3 \leq$ 設置容量 7.2m^3				
	保管場所の位置、構造等	<ul style="list-style-type: none"> 屋内設置のため廃棄物の飛散はない 				
	運搬・処理対策	<ul style="list-style-type: none"> 分別を徹底し引取作業の迅速化を図る 法や条例に基づき適切に運搬 				
	減量化、リサイクル等	<ul style="list-style-type: none"> 古紙、段ボール、発泡スチロール等のリサ 				

		イクルの徹底
	調理臭、悪臭の飛散防止	・ ビン、カン、ペットボトルの分別によりリサイクル資源化に配慮
	その他の対応方策	・ 調理臭の発生はない
(4) 街並みづくり等への配慮		・ 生活環境問題を発生させる恐れがある場合は適切な対応策を講じる
(5) 防災対策への配慮		・ 照明は地域の住民等に悪影響を与える「光害」が生じることがないように、駐車場敷地内を照らし、明るさは10ルクス程度に抑え、営業時間終了後には消灯する
(6) 防犯対策への配慮		・ 立地する地域において街並み作りが行われる場合はその取組を阻害しないよう調和を図る努力をする
(7) 関係行政機関との協議状況		
	公安委員会	
	北海道釧路方面 帯広警察署 交通第一課	令和3年4月19日 計画概要について説明 ○出入口①は交通量が多いため右折入庫しないよう左折誘導看板の設置を検討して欲しい
	北海道警察本部 交通規制課	令和3年5月7日 計画概要について説明 ○帯広警察署の指導に従うこと
	地元市町村	
	音更町 経済部商工観光課	令和3年4月19日 計画概要について説明 ○指摘事項なし（「関係各課」への説明依頼）
	音更町 教育委員会教育部	令和3年4月19日 計画概要について説明 ○通学路に指定されているため、各出入口には通学路学童注意の看板を設置

4 市町村、住民等の意見

(1) 市町村の意見	意見なし（令和3年10月25日付）
(2) 住民等の意見	意見なし

5 道（十勝総合振興局連絡調整会議）の意見案

意見なし（令和3年11月24日付）
