

名寄警察署庁舎改築工事



発注者 北海道警察本部長
所在地 名寄市西2条北1丁目1番1の内
施設用途 警察署
敷地面積 5,201.40㎡
延床面積 警察署(1期):2,304.14㎡
車庫(2期):183.60㎡
階数 警察署(1期):地上3階
車庫(2期):平屋
構造 警察署(1期):RC造
車庫(2期):RC造

竣工 警察署(1期):令和元年12月
車庫(2期):平成30年6月
設計 建築:(株)創建社
設備:(株)北日本技術コンサル
外溝:(株)アサヒ建設コンサルタント
監理 建築(1期2期):(株)創建社
設備(2期):(株)西村建築設備設計事務所
外構:未定

施工 建築(1期):(株)大野組
建築(2期)Ⅰ:大野土建・盛永特定JV
建築(2期)Ⅱ:大野組・坂下経常JV
弱電(2期):共工電気工事(株)
強電(2期):宮武電機(株)
暖房(2期):扶桑・山崎経常JV
衛生(2期):飯塚・大明経常JV
空調(2期):丸信・成田経常JV
外溝(2期):未定

施設の説明

「警察署の機能強化に向けた再編整備計画案」に基づき、名寄警察署と美深警察署を統合・再編し、名寄市内に機能を拡大した警察署を新たに整備するものです。

分庁舎(旧美深警察署)や各地域の交番・派出所と効果的に連携しながら、地域の治安維持拠点として、地域の方々の暮らしの安心・安全を担います。



発注者	北海道知事	監理	建築:(株)ドーコン
所在地	江別市文京台東町41番地	設備:	(株)協栄設備設計事務所
施設用途	図書館	建築(1工区):	中山・石山特定JV
敷地面積	30,883.69㎡	建築(2工区):	山崎・鈴木東建特定JV
延床面積	文書館 3,019.50㎡	建築(3工区):	丸彦渡辺建設(株)
階数	文書館 地上3階	電気設備:	双豊電気(株)
構造	文書館 RC造	暖房設備:	北海道アサヒ冷熱工事(株)
竣工	令和元年12月	衛生設備:	道恒完工業(株)
設計	建築:(株)ドーコン	空調設備:	(株)工成舎
	設備:(株)ビーゴーイング		
	外構:(株)豊水設計		

監理	建築:(株)ドーコン
設備:	(株)協栄設備設計事務所
建築(1工区):	中山・石山特定JV
建築(2工区):	山崎・鈴木東建特定JV
建築(3工区):	丸彦渡辺建設(株)
電気設備:	双豊電気(株)
暖房設備:	北海道アサヒ冷熱工事(株)
衛生設備:	道恒完工業(株)
空調設備:	(株)工成舎

施設の説明

赤れんが庁舎にあった道立文書館の機能を、赤れんが庁舎のリニューアルに伴い、道立図書館敷地内に移転整備するものです。

敷地はJR大塚駅から徒歩5分。周辺は住宅地の中に高等学校や大学などが集積する文教地域としてさまざまな人が集まる地域となっています。

新しい道立文書館は、既存の道立図書館と空中歩廊で接続し、一体となって地域の文教機能を高める役割を担います。

道立図書館の従来の使い方とスムーズに連携できるような建築計画とし、配置や開口においては、敷地の豊かな緑の空間を活かせるよう配慮しました。

重要文化財の文書等を保存する施設のため、文書の保存に悪影響を及ぼす空気中のアルカリ濃度の重点管理が求められました。

ほっかいどうりつあさひかわしたいふじゆうじそうごうりょういくせんたーかいちくこうじ

北海道立旭川肢体不自由児総合療育センター改築工事

上川総合振興局
旭川市

施設の説明

児童福祉法に基づく医療型障害児入所施設として、入院やショートステイ事業、通院療法(外来)のほか地域支援などを行う、道北・道東地方の肢体不自由児療育拠点です。

患者、家族、医療スタッフをはじめ、すべての人の医療環境の改善を図る施設づくり、多様な医療ニーズに対応した施設づくり、施設の特性を考慮した効率的な運営が図れる施設づくりを基本方針としています。

『移動のストレスが少ない施設構成』、『“家”のような安心感を与える療養環境の実現』、『自然エネルギーを活用によるトータルコストを削減』の3つをコンセプトに設計しました。

発注者	北海道知事
所在地	旭川市春光台2条1丁目1番43号
施設用途	病院(一般病床15床、親子病床15床)
敷地面積	8,054.75㎡
延床面積	5,911.66㎡
階数	地上2階建て
構造	RC造
竣工	令和2年10月
設計	建築・建具:(株)北海道日建設計 電気・機械・昇降機設備:ビーゴーイング・塚田設計等JV 外溝:(株)富士建設コンサルタント
監理	建築:(株)北海道日建設計(建築・建具・昇降機設備) 設備:ビーゴーイング・塚田設計等JV(電気・機械設備)
施工	建築(東1工区):荒井・北菱・大野組 特定JV 建築(東2工区):橋本川島・谷脇・軽米 特定JV

施工	建築(東3工区):盛永・サンエービルド・東成 特定JV 建築(西1工区):高組・タカハタ 経常JV 建築(西2工区):新谷・吉宮・岸田 特定JV 建築(スロープその他):廣野・菅原 経常JV 電気(強電設備):電業・アサヒ・旭栄ミヤコ 経常JV 電気(弱電設備):第一・藤川・東洋 経常JV 電気(受変電設備):東邦・稲井・中央 経常JV 機械(暖房設備):木本・旭川建築・ガス管 経常JV 機械(衛生設備):大洋・エービー・システム 経常JV 機械(空調設備):日進・龍後・東洋 経常JV 機械(特殊ガス設備):開成・大協・鹿取 経常JV 建具(1工区):有限会社 杏和建具 建具(2工区):太陽工業 有限会社 建具(3工区):(株)児玉製作所
----	--

ほっかいどうびほろこうとうがっこうさんぎょうきょういしくせつかいちくこうじ
北海道美幌高等学校産業教育施設改築工事

オホーツク総合振興局
 美幌町



施設の説明

既存校舎の東側に畜産実習のための管理棟を新設し、牛舎、堆肥舎、乾燥収納庫、豚舎の4棟をグラウンドの北側に集約するプロジェクトです。

北海道では、高校生建築デザインコンクールを開催しており、この管理棟は、平成28年度のコンクール最優秀作品賞に選ばれた高校生の提案内容を、実物の建築物に反映して作られたものです。

『サイロをイメージした玄関』や『レンガ調の外観』など、提案内容の趣旨や建物の雰囲気や踏まえつつ、コストやユーザーの要望を考慮して実際に建てられました。

発注者	北海道教育委員会教育長
所在地	美幌町報徳94番地
施設用途	高等学校、畜舎、堆肥舎
敷地面積	434,394.20㎡
延床面積	管理棟 220.32㎡

	牛舎	693.50㎡
	豚舎	157.50㎡
	乾草収納庫	175.75㎡
	堆肥舎	153.45㎡

階数	平屋
構造	S造
竣工	建築その他 平成31年2月
	外構 令和元年12月

設計	建築:(株)ハウ計画設計 設備:アド・エンジニアリング(株)
	外構:(株)東亜エンジニアリング
監理	建築:(株)エヌ・ケー建築設計室 設備:(有)太田忠設備設計事務所

施工	建築(管理棟):(株)宮田建設 ※建築・外構合併
	建築(牛舎):道和・津別經常JV
	電気設備:(株)電建
	機械設備:(株)オホーツク設備
	乾草収納庫:道和・宮田經常JV ※建築・電気・機械合併
	外構:(株)宮田建設



上 | デザインコンクールにおける管理棟の提案資料 下 | 完成した管理棟

あしべつしどうえいじゆうたくしんちくこうじ(であえーるりょっこうだんち)

芦別市道営住宅新築工事(であえーる緑幸団地)

空知総合振興局
芦別市

施設の説明

『子どもや子育て世帯が安心して暮らせる住まいと地域のコミュニティの形成に配慮した道営住宅』を基本方針として計画されました。

団地敷地内を緑化させ、周辺の小学校や、市が整備する芝生広場などと緑地空間のつながりをもたせました。

集会所の内装には木材をふんだんに使い、温もりあふれる交流の場を創出しています。

上 | 道営住宅東側 下左 | 集会所南側(撮影:酒井広司) 下右 | 集会所エントランス(撮影:酒井広司)

発注者	北海道知事
所在地	芦別市南2条東2丁目5番1のうち
施設用途	共同住宅、集会所
敷地面積	11,755㎡
延床面積	住棟A 1961.76㎡(2DK4戸、2LDK15戸、3LDK3戸) 17戸 住棟B 1961.76㎡(2DK4戸、2LDK15戸、3LDK3戸) 17戸 集会所 478.77㎡
階数	住棟 地上3階建て 集会所 平屋建て
構造	RC造
竣工	住棟A 平成28年度 住棟B 平成29年度 集会所 平成28年度
設計	建築(住棟): 日本都市設計(株) 建築(集会所): (株)エスエーデザインオフィス一級建築士事務所 設備(住棟A): (株)環境設備計画 設備(住棟B): (株)真紀設備設計事務所 外構: (株)サッポロ・エンジニアーズ
監理	建築(住棟): 日本都市設計(株) 建築(集会所): (株)エスエーデザインオフィス一級建築士事務所 設備: (株)西村建築設備設計事務所 外構(住棟A): (株)拓殖設計 外構(住棟B): 上島技術コンサルタント(株)
施工	建築(住棟A1工区): 日成・日新経常JV 建築(住棟A2工区): 三鉢・植田経常JV 建築(住棟B1工区): 日成・日新経常JV 建築(住棟B2工区): 三鉢・植田経常JV 建築(集会所): むからみ建設(株) 電気設備(住棟A): 日東興業(株) 電気設備(住棟B): 坪田電気(株) 衛生設備(住棟A): 東洋・ドウネン経常JV 衛生設備(住棟B): 日管建設(株) 建具(住棟A): (株)能登家具店 建具(住棟B1工区): 武藤工業(株) 建具(住棟B2工区): (有)中島製作所 外構(住棟A): 双葉建設産業(株) 建具1工区: 武藤工業(株) 建具2工区: (有)中島製作所

むろらんしどうえいじゅうたくしんちくこうじ(であえーるなかじまだんち)

室蘭市道営住宅新築工事(であえーる中島団地)

胆振総合振興局
室蘭市

施設の説明

この団地は、まちなか居住と子育て支援の推進をテーマとしています。

子育て世帯専用の住戸が27戸あり、集会所は、『室蘭市子育て相談ふれあいセンター』が主体となって管理運営を行います。

また、集会所では団地住民だけでなく、地域の子育てサークルなども活動できるようにするなど、ハード・ソフトが連携して地域の子育て支援を推進しています。

北側が崖地、西側は幼稚園に面しているという敷地条件を踏まえ、安全性と騒音に配慮しつつも各住棟から集会場にアクセスしやすい配置計画としました。



発注者	北海道知事	延床面積	7,788.41㎡	階数	地上5階
所在地	室蘭市中島本町1丁目9番2		3棟 90戸	構造	RC造
施設用途	共同住宅		(2DK:5戸、2LDK:20戸、3LDK:10戸)	竣工	平成31年3月
敷地面積	9,904.76㎡				

設計	建築:(株)安藤敏郎建築設計事務所
	設備:(株)北日本技術コンサル(1期) 塚田設備管理(株)(2・3期)
	外構:パブリックコンサルタント(株)

監理	建築:(株)安藤敏郎建築設計事務所	施工	建築A-1:藤川・アサヒ経常JV	施工	建築B-1:東海建設(株)	施工	建築C-1:藤川・北興経常JV
	設備:(株)北海道総合設備研究所(1・3期)		建築A-2:内池・北興経常JV		建築B-2:内池・北興経常JV		建築C-2:大内・内川経常JV
	(株)共栄設備設計事務所(2期)		建築A-3:大内・早坂経常JV		建具B-1:(有)齊藤木工製作所		建具C-1:(有)登栄建具製作所
	外構:道建コンサルタント(株)(1期)		建具A:(有)齊藤木工製作所		建具B-2:(有)道央木工製作所		建具C-2:(有)齊藤木工製作所
	(株)ファルコン(2期)		電気A:大伸電気(株)		電気B:阿倍電気工事(株)		電気C:大伸電設(株)
	パブリックコンサルタント(株)(3期)		衛生A:協業組合ユニオン建設		衛生B-1:オール設備(株)		衛生C:高橋衛生工業(株)
			外構A:緑豊・楡経常JV		衛生B-2:小川工業(株)		外構C:長岡造園(株)
					外構B:東海建設(株)		

おたるしどうえいじゆうたく

しんこうだんち

小樽市道営住宅(新光団地)

後志総合振興局
小樽市

施設の説明

この団地は、他の道営住宅と同様に、ライフサイクルコストの縮減や団地全体のコミュニティ形成などを基本の目標としながら、北海道が推進する道営住宅のユニバーサルデザインの一層の普及のため、『目標となるユニバーサルデザインのあり方』を示す団地と位置づけられています。

周辺には多くの道営住宅が建っていることから、周辺と調和のとれた明るい色彩を採用することで、地域景観の一体感を図りました。

住棟の建築計画にあたっては、階段室の位置を住棟両端部に設置し、歩行距離の平準化や入居者の利便性・公平性を確保しています。

また、物置、自転車置き場、オイルタンクなど、入居者の共用となる設備は維持管理のしやすさや防犯性向上のため、団地内歩道から見渡すことが可能な位置に配置するなど、誰もが安全・安心して暮らすことができる住環境づくりに配慮しました。

発注者	北海道知事
所在地	小樽市新光1丁目28番2号の内
施設用途	共同住宅
敷地面積	A棟:3,212.49㎡ B棟:2,536.82㎡
延床面積	A棟:2,485.53㎡(2LDK:15戸、3LDK:10戸)25戸 B棟:2,190.39㎡(2LDK:5戸、3LDK:15戸)20戸
階数	地上5階
構造	RC造
竣工	A:平成27年3月 B:平成30年3月
設計	建築AB:北海道建築設計監理(株) 設備A:アド・エンジニアリング(株) 設備B:(株)環境設備計画 外溝:HRS(株)

監理	建築AB:北海道建築設計監理(株) 設備AB:(株)岩見田設備設計事務所 外構A:東和コンサルタント(株) 外構B:HRS(株)
施工	建築A-1:阿部・西森・福津経常JV 建築A-2:近藤・福島経常JV 建築B-1:近藤・福島JV 建築B-2:西條・福津JV 建具A:(株)キタモト建具製作所 建具B-1:(有)二瓶建具製作所 建具B-2:(有)木工品製作所 電気A:(株)加藤電気商会 電気B:加藤・北央JV 衛生A:(株)丸コ組 衛生B:山吹商工(株) 外溝A:阿部建設(株) 外溝B:近藤興業(株)

わからないしどうえいじゅうたくしんちくこうじ(であえーるだいこくだんち)

稚内市道営住宅新築工事(であえーる大黒団地)

宗谷振興局
稚内市



施設の説明

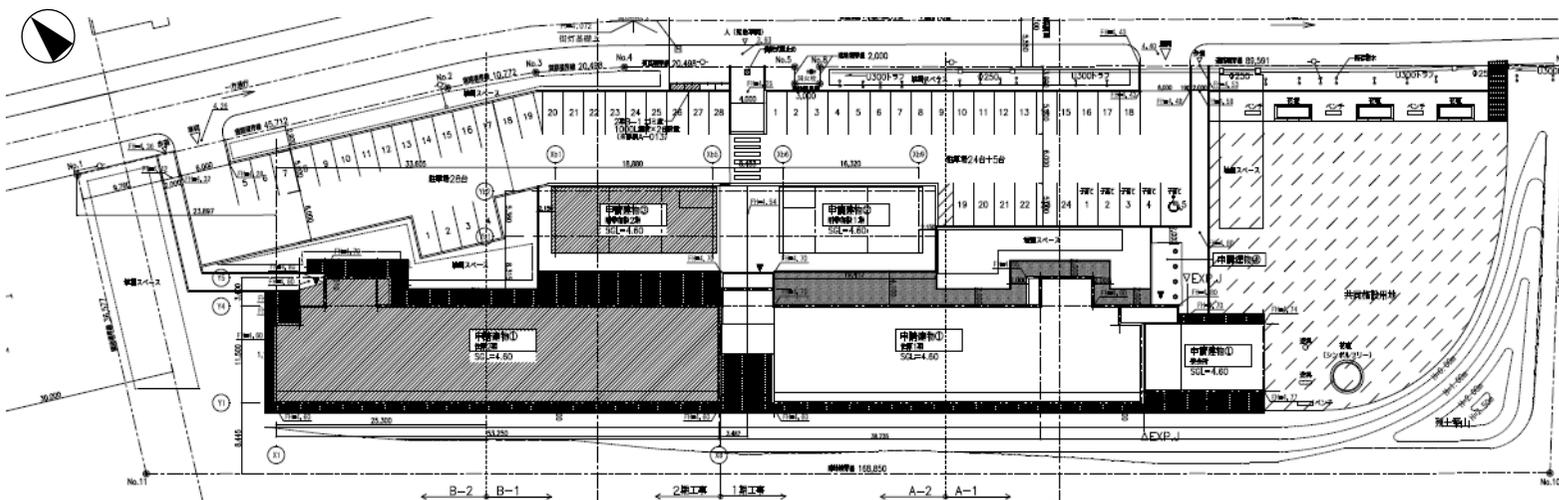
稚内市が進める子育て支援施策と連携しながら、新たに道営住宅を南稚内地区に再配置する、地域再編型整備事業の一つとして整備した道営住宅です。

敷地は、JR南稚内駅から南東におよそ500mの距離に位置しています。

住戸は、2DKが8戸、2LDKが32戸、3LDKが12戸の合計52戸となっており、『在宅介護にも配慮した暮らしやすい部屋の広さ』、『移動しやすさ、使いやすさを確保』、『多様な住まい方に対応出来る柔軟性への配慮』を含めたユニバーサルデザインを採用しています。

住棟を2つに分けることや、階段室・廊下のファサードのデザインを工夫することで、大きな面が作られることを極力控え、周辺の住宅地への圧迫感を低減するデザインとしました。

また、稚内特有の強風に対応するため、集会所の玄関は住棟と共通とし、住棟からも外に出ないでアクセスできるようになっており、冬季においても団地のコミュニティを維持できるよう配慮しています。



発注者	北海道知事
所在地	稚内市大黒3丁目19-45
施設用途	共同住宅
敷地面積	8117.23㎡
延床面積	4412.39㎡
階数	1棟52戸(2DK:8戸、2LDK:32戸、3LDK:12戸)
構造	地上4階 RC造
竣工	平成30年3月

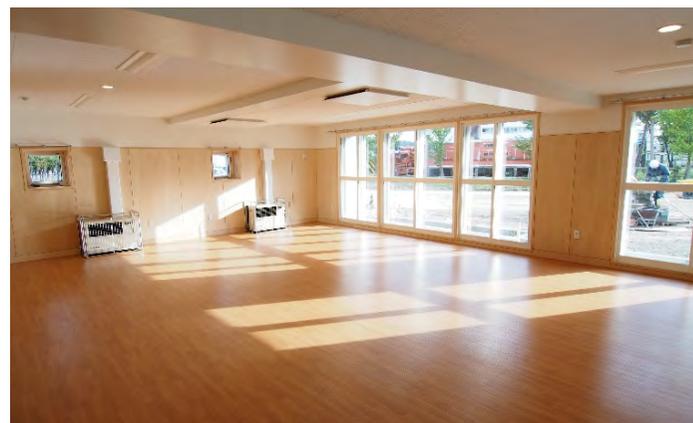
設計	建築:(株)アトリエブク
	設備:(株)北日本技術コンサル 外構:(株)アサヒ建設コンサルタント
監理	建築:(株)アトリエブク
	設備:(株)北日本技術コンサル
	外構:(株)三洋コンサルタント

施工	(Ⅰ期工事)
	建築:富田・藤經常JV(1工区) 石塚・早坂JV(2工区)
	電気:(株)桜井電業所
	衛生:石塚・恵菱JV
	建具:(株)阿部工務店 外構:(株)中田組

施工	(Ⅱ期工事)
	建築:石塚・早坂JV(1工区) 富田・藤經常JV(2工区)
	電気:桜井電業所
	衛生:桜井・渡辺JV
	建具:阿部工務店(1工区) 前橋建具製作所(2工区) 外構:(株)中田組

きたみしどうえいじゆうたくであえーるときわだんち

北見市道営住宅であえーる常盤団地

オホーツク総合振興局
北見市

上 | 鳥瞰図 左下 | 住戸内(LK) 右下 | 集会所

施設の説明

この道営住宅は、北見市の『北見市まちなか居住推進計画』に根ざした上で、多様化する住民のニーズに対応したまちなか居住に適した住宅供給と、豊かな生活の実現、活力あふれる中心市街地づくりに貢献することを目標に整備した団地です。

発注者	北海道知事
所在地	北見市常盤町1丁目1番地4、1番地6
施設用途	集合住宅
敷地面積	3,388.99㎡
延床面積	5,956.943㎡
	1棟54戸(2LDK:9戸、3LDK:45戸)
階数	地上10階
構造	RC造
竣工	平成30年10月
設計	建築:(株)ハウ計画設計 設備:(株)ビーゴーイング 外溝:(株)ハウ計画設計
監理	建築AB:(株)ハウ計画設計 設備A:(株)山道設備設計事務所 設備B:(株)田中建築設備事務所 外構A:(株)北社設計 外構B:サン技術コンサルタント(株)
施工	建築A-1:鐘ヶ江・北成経常JV 建築A-2:三共後藤・ダイイチ経常JV 建築B-1:天内・大幸経常JV 建築B-2:五十嵐・村井小泉経常JV 建具A:新栄木工(株) 建具B-1:緑ヶ丘木工(株) 建具B-2:(株)中橋塗装 電気A:(株)電化堂 電気B:稲村電設工事(株) 衛生A:天内工業(株) 衛生B:村井小泉建設(株) 外溝A:鐘ヶ江・岸経常JV 外溝B:岡本建設(株)

ほくとしどうえいじゅうたく(であえーるしんはこだてほくとえきまえだんち)

北斗市道営住宅(であえーる新函館北斗駅前団地)

渡島総合振興局
北斗市

施設の説明

新たに開業した北海道新幹線の開通に伴い発生する新たな広域需要に対応するために、北海道新幹線新函館北斗駅前に、「広域再編型整備」として整備するものです。

新幹線からも望める地域のランドマークとして地上10階建てとし、建築面積を抑えつつ、敷地を大きく使った児童遊園が特徴の団地となっています。

全40戸のうち10戸を子育て世帯向け住宅とすることや、子育て支援サービス活動にも使用できる集会所や広場を整備することで、地域の子育て支援環境を向上し、少子高齢化対策に貢献することを目指しました。

また、集会所の一部には、地域で生産された道南杉材を加工作ったCLTを使用しており、地域材の地産地消や、新しい建築技術の導入に寄与しています。

発注者	北海道知事
所在地	北斗市市渡687-5番地 他
施設用途	共同住宅
敷地面積	6024.74㎡
延床面積	住棟A: 2469.10㎡ 住棟B: 1812.80㎡ 1棟40戸 (2LDK:30戸、3LDK:10戸)
階数	集会所: 99.30㎡ 住棟: 地上10階 集会所: 平屋
構造	住棟: RC造 集会所: 木造
竣工	令和元年9月

設計	建築: (株)ハウ計画設計 設備: (株)ビーゴーイング 外溝: (株)シン技術コンサル
監理	建築: (株)ハウ計画設計 設備: (株)テクノクレー(住棟A) 函館設備設計家協同組合(住棟B) 外溝: (株)ノース技研
施工	建築A-1: 澤田・星組渡辺経常JV 建築A-2: 田島緑地前川・工藤建設経常JV 建築B-1: 澤田・星組渡辺経常JV 建築B-2: 田島緑地前川・工藤建設経常JV 電気A: タマツ・本庄 経常JV 電気B: タマツ電機工業(株)



施工	衛生A: 昭栄・宮下 経常JV 衛生B: (株)平和設備 建具B-1: (株)内ヶ島製作所 建具B-2: 本間建具店 外溝: (株)昇栄興業
----	--

左 | 南側からの鳥瞰

左 | 北側からの鳥瞰

右下 | 集会所