

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	そらちだんち 空知団地		
	(2) 工業団地の所在地	美唄市茶志内町、空知郡奈井江町字茶志内		
	(3) 事業主体	美唄市、奈井江町		
	(4) 連絡先	① 所属名	美唄市経済部経済観光課、奈井江町産業観光課	
		② 郵便番号	072-8660、079-0392	
		③ 住所	美唄市西3条南1丁目1-1、空知郡奈井江町字奈井江11番地	
		④ 電話番号	0126-63-0111、0125-65-2118	
		⑤ F A X 番号	0126-62-1088、0125-65-2809	
		⑥ U R L	http://www.city.bibai.hokkaido.jp/ 、 http://www.town.naie.hokkaido.jp/	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	276.6	
② 工場等用地面積 (ha)		247.3		
③ 分譲済面積 (ha)		154.4		
④ 分譲中面積 (ha)		92.9		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	全域造成済、第1工区及び第3工区B・Cゾーンについては大規模区画として分譲中			
(7) セールスポイント	美唄市と奈井江町にまたがる北海道最大の内陸型工業団地で、札幌市と旭川市のほぼ中央の位置にあります。道央自動車道の美唄ICを利用して札幌市、旭川市へ約60分で移動が可能です。団地内では、雪冷熱エネルギーを活用した取組みを行っています。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	690 (大規模区画：630) (令和元年度分譲価格)	
		② 最高価格 (円/㎡)	1,070 (大規模区画：810) (令和元年度分譲価格)	
	(2) リース制度の有無	有 (美唄市域)		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談	
② 最高価格 (円/㎡)		応相談		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	40	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	13～15	
	(2) 用水	① 工業用水	全体容量6,500㎡/日、料金35円/㎡、超過料金66円/㎡	
		② 上水道	【美唄市】 全体容量9,000㎡/日、料金(営業用) 月10㎡まで2,327円、超過料金322円/㎡ 【奈井江町】 全体容量3,370㎡/日、料金(業務用) 月15㎡まで3,672円、超過料金277円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	石狩川流域下水道幹線 (石狩川地域下水道幹線に接続し、奈井江終末処理場で処理)	
	(4) 電力	① 変電所	奈井江変電所 (60,000VA) まで4km	
		② 高圧線	6.0kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで102km (75分)、旭川空港まで95km (75分)	
		② 港湾	苫小牧港まで115km (80分)、石狩湾新港まで85km (75分)	
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道美唄ICまで7km (10分)、奈井江砂川ICまで7km (10分)	
		④ 鉄道	JR美唄駅まで7km (10分)、JR奈井江駅まで3km (5分)	
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域 (奈井江町)		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業等		
	(3) 市町村の優遇制度	【美唄市】美唄市産業振興条例 補助対象：工場等 (工場、ソフトウェアハウス、試験研究施設、衛星通信施設、物流関連施設、コールセンター施設、データセンター施設、植物工場、水産養殖場) 助成額：投資額の10%(限度額5,000万円)、用地取得額の90%(限度額5,000万円)、 雇用者 (5人以上) 30万円×雇用者数(限度額2,000万円)、工業用水使用料1㎡当20円 (3年間、1年間300万円) (投資額用件5,000万円以上) 固定資産税、都市計画税：1～3年度 100/100、4年度 40/100、5年度 20/100		
		【奈井江町】奈井江町企業立地促進条例 補助対象：工場等 (製造・運輸・卸売施設、電子計算機関連施設、試験研究施設、コンピュータ処理施設) 助成額：投資額の6%(限度額1,000万円)、用地取得額の90%(限度額4,000万円)、 雇用者 (5人以上) 30万円×雇用者数(限度額2,100万円)、工業用水使用料1㎡当20円 (3年間、1年間300万円) (投資額用件5,000万円以上) 固定資産税：3年分固定資産税相当額(限度額300万円)		
(4) 立地している主な企業	㈱美唄ハイテクセンター、㈱ベールドノール、㈱一ノ瀬、左希子化粧(株)、㈱アルペン、日立建機レック(株)、㈱昌栄、(一社)北海道スノーフード研究会、神内ファーム二十一、奈井江町米穀乾燥調整貯蔵施設			
団地番号		00002		

工業団地の航空写真等

工業団地名 空知団地

団地番号 00002



工業団地位置図

工業団地名 空知団地

団地番号 00002



工業団地の区割り図

工業団地名 空知団地

団地番号 00002

