

工業団地台帳 個表

1 団地 の 概 要	(1) 工業団地名	さっぽろてくのぼーく 札幌テクノパーク	
	(2) 工業団地の所在地	札幌市厚別区下野幌テクノパーク1丁目1番10号	
	(3) 事業主体	(財)さっぽろ産業振興財団	
	(4) 連絡先	① 所属名	札幌市経済観光局国際経済戦略室IT・クリエイティブ産業担当課
		② 郵便番号	060-8611
		③ 住所	札幌市中央区北1条西2丁目（札幌市役所本庁舎15階）
		④ 電話番号	011-211-2379
		⑤ FAX番号	011-218-5130
		⑥ URL	http://www.city.sapporo.jp/keizai/top/topics/it/technopark.html
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	26.8
② 工場等用地面積(ha)		12.6	
③ 分譲済面積(ha)		12.4	
④ 分譲中面積(ha)		0.2	
⑤ 未分譲面積(ha)			
(6) 現況	造成済、準工業地域（地区計画あり）		
(7) セールスポイント	道内他都市との交通手段として道央自動車道の札幌南インターチェンジが、西方約3.5kmの地点にあります。また、車以外のアクセスとしては、北西2.5kmのJR及び地下鉄の新さっぽろ駅があり、その交通ターミナルから南郷通を走るJRバスがあります。近隣には住宅地が広がっており、職住近接による豊富な労働力が期待できます。		
2 分 譲 条 件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	18,734
		② 最高価格(円/㎡)	18,734
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立 地 環 境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種（火山灰、シルト質砂）
		② N値	6～17
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	17～22
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量8,640㎡/日
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	厚別変電所（50,000kVA）まで4km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで42km（55分）
		② 港湾	石狩湾新港まで33km（40分）
		③ 道路	国道12号まで2.9km、高速自動車道北郷ICまで8.8km
		④ 鉄道	JR新札幌駅まで3.3km
	(6) インターネット	光	
4 そ の 他	(1) 地域開発関係法の指定		
	(2) 事業主体の希望業種	ソフトウェア開発企業	
	(3) 市町村の優遇制度	市町村の優遇制度 ①IT・コンテンツ・バイオ立地支援制度 ②コールセンター・バックオフィス立地支援制度 ③札幌圏設備投資支援制度 ※各制度の詳細については札幌市ホームページをご参照ください。 URL: http://www2.city.sapporo.jp/invest/subsidy/	
	(4) 立地している主な企業	(株) つうけんアドバンスシステムズ、イムラ・ジャパン(株)、(株) NTTデータMSE札幌拠点、(株) 朋栄、日本IBM・ソリューション・サービス(株) 札幌テクノパーク事業所、(株) エイ・ダブリュ・ソフトウェア、セイコーエプソン(株) 札幌ソフトセンター、(株) ビー・エム・エル、日本ユニシス(株)、(第2テクノパーク立地企業)	
団地番号		01014	

工業団地の航空写真等

工業団地名 札幌テクノパーク

団地番号 01014



工業団地位置図

工業団地名 札幌テクノパーク

団地番号 01014



工業団地の区割り図

工業団地名 札幌テクノパーク

団地番号 01014

