

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	えにわてくのぼーくえるむ 恵庭テクノパークエルム		
	(2) 工業団地の所在地	恵庭市戸磯592番地		
	(3) 事業主体	(株)戸田		
	(4) 連絡先	① 所属名	(株)戸田 不動産部	
		② 郵便番号	066-0062	
		③ 住所	千歳市千代田町5丁目3番地	
		④ 電話番号	0123-24-2535	
		⑤ F A X 番号	0123-24-8198	
		⑥ U R L	http://www.nst-toda.co.jp/estate	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	13.4	
② 工場等用地面積 (ha)		10.6		
③ 分譲済面積 (ha)		7.3		
④ 分譲中面積 (ha)		3.3		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	造成済 (分割面積は相談)			
(7) セールスポイント	道央圏の高度なアクセス機能、複合的な利用価値が期待されます。社宅用地 (サニータウンエルム) も隣接して販売中です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	8,470 (価格相談可)	
		② 最高価格 (円/㎡)	8,470 (価格相談可)	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (砂礫層、砂まじり土質)	
		② N値	30	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	10	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量2,000㎡/日、料金385円/㎡	
		③ 地下水	取水可能量1,000㎡/日 (pH7.1)	
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	恵南変電所 (35,000kVA) まで1km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで12km (20分)	
		② 港湾	苫小牧港まで38km (50分)	
		③ 道路	国道36号沿い、高速自動車道恵庭ICまで4km	
		④ 鉄道	JRサッポロビール庭園駅まで0.5km	
	(6) インターネット	光、ADSL 12M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、流通業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔恵庭市企業立地促進条例〕		
	(4) 立地している主な企業	エンパイヤー自動車(株)…自動車部品卸売、日立テクノエンジニアリング…総合エンジニアリング、網走バス(株) (名鉄)…バス配送センター、島田工業(株)…水道設備業、小松フォークリフト…搬送車販売、日建片桐リース(株)…リース業		
団地番号		01037		

工業団地の航空写真等

工業団地名 恵庭テクノパークエルム

団地番号 01037



工業団地位置図

工業団地名	恵庭テクノパークエルム
団地番号	01037



工業団地の区割り図

工業団地名 恵庭テクノパークエルム

団地番号 01037

恵庭テクノパーク エルム 区画割図

