

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	はこだてりんくうこうぎょうだんち 函館臨空工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	函館市鈴蘭丘町、東山町	
	(3) 事業主体	函館市	
	(4) 連絡先	① 所属名	函館市経済部工業振興課
		② 郵便番号	040-8666
		③ 住所	函館市東雲町4番13号
		④ 電話番号	0138-21-3350
⑤ F A X 番号		0138-27-0460	
⑥ U R L		http://www.city.hakodate.hokkaido.jp/	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	56.9	
	② 工場等用地面積 (ha)	27.3	
	③ 分譲済面積 (ha)	21.3	
	④ 分譲中面積 (ha)	6.0	
	⑤ 未分譲面積 (ha)		
(6) 現況	平成15年度第2次第2期前期分を造成、平成16年度分譲開始		
(7) セールスポイント	空港から車で約15分の小高い丘にあり、首都圏とのアクセスに優れているほか、函館市街地を見おろす景観と自然環境に優れています。工場立地法に定める「工業団地の特例」が適用され、緑地や環境施設の確保について免除されます。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	10,000
		② 最高価格 (円/㎡)	10,000
	(2) リース制度の有無	有 (10年以内の土地購入)	
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額11 程度
② 最高価格 (円/㎡)		月額11 程度	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (火山灰質シルト及び風化凝灰岩)
		② N値	地下10～15m付近で平均40
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量2,000m ³ /日、料金153.3円/m ³
		③ 地下水	取水可能量150m ³ /日
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	湯川変電所 (36,000kVA) まで3.7km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	函館空港まで8km
		② 港湾	函館港まで9km
		③ 道路	国道5号まで9km、道道函館上磯線まで3km
④ 鉄道		JR函館駅まで9km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	新事業活動促進法、地方拠点法	
	(2) 事業主体の希望業種	化学工業、食料品製造業 (1次加工を伴うものを除く)、機械器具製造業 (一般・電機・精密・輸送用)、ほか研究開発型企业	
	(3) 市町村の優遇制度	〔函館市工業振興促進条例〕 ○工場等設置補助金：固定資産税・都市計画税相当額 (3年間) ○工場等用地取得補助金：新設に要する土地取得価格の25% (限度額1億円) ○雇用促進補助金：新規雇用者1人につき10人まで50万円、11人以上100人まで30万円	
	(4) 立地している主な企業	函館エヌ・デー・ケー(株)…水晶振動子、(株)函館セコニック…エレクトロ・ルミネッセンス、(株)カール・レイモン…ハム・ソーセージ、(株)浅井ゲルマニウム研究所…有機ゲルマニウム化合物の製造・研究、(株)シーエーシー…化粧品	
団地番号		02001	

工業団地の航空写真等

工業団地名 函館臨空工業団地

団地番号 02001

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 函館臨空工業団地

団地番号 02001

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 函館臨空工業団地

団地番号 02001

(作成中)