

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名		はこだてこうみなとちょうぶとうこうわんかんれんようち 函館港港町ふ頭港湾関連用地
	(2) 工業団地の所在地		函館市港町2丁目36番
	(3) 事業主体		函館市
	(4) 連絡先	所属名	函館市港湾空港部管理課
		郵便番号	040-8666
		住所	函館市東雲町4番13号
		電話番号	0138-21-3493
		FAX番号	0138-26-2656
	(5) 面積	URL	
		工業団地面積(ha)	7.0
工場等用地面積(ha)		7.0	
分譲済面積(ha)			
分譲中面積(ha)		7.0	
(6) 現況	平成17年12月から分譲開始(分譲区画については、5,000㎡を標準とし、立地企業が施設整備を効率的に行えるよう、区画を設定せず、企業側が必要とする土地の面積を購入できる分譲手法(オーダーカット方式)を採用)		
	(7) セールスポイント		
			函館港の物流の拠点、道南唯一の多目的国際ターミナルとして、5万トンの貨物船が係留できる水深14m岸壁や12m岸壁のほかコンテナヤードも整備され、中国・韓国とを結ぶ国際定期コンテナ航路も開設されています。
2 分譲条件	(1) 分譲価格	最低価格(円/㎡)	10,425
		最高価格(円/㎡)	13,205
	(2) リース制度の有無	無	
	(3) リース価格	最低価格(円/㎡)	
最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	地質	埋立地、地盤改良済み。詳細についてはお問い合わせください。
		N値	
		杭打可能な地盤までの深さ(m)	
	(2) 用水	工業用水	
		上水道	取水可能量、料金についてはお問い合わせください。
		地下水	
		上記以外	
	(3) 排水	排水条件	A種
		排水先	公共下水道
	(4) 電力	変電所	
		高圧線	6.6kV
	(5) 交通	空港	函館空港まで16km(30分)
		港湾	函館港港町ふ頭内、フェリーふ頭まで1km(3分)
		道路	国道228号まで1km(3分)
鉄道		JR函館駅まで6km(20分)	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		
	(2) 事業主体の希望業種		業務施設、製造施設、倉庫等保管施設、流通施設の用に供する目的であり、函館港の利用に関連のあるもの。ただし、廃棄物処理施設及び石油等危険物の保管・配分施設を除く。
	(3) 市町村の優遇制度		〔函館市工業振興促進条例〕 工場等設置補助金：固定資産税・都市計画税相当額(3年間) 工場等用地取得補助金：新設に要する土地取得価格の25%(限度額1億円) 雇用促進補助金：新規雇用者1人につき10人まで50万円、11人以上100人まで30万円
	(4) 立地している主な企業		
団地番号			02014

工業団地の航空写真等

工業団地名 函館港町ふ頭港湾関連用地

団地番号 02014

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 函館港町ふ頭港湾関連用地

団地番号 02014

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 函館港港町ふ頭港湾関連用地

団地番号 02014

(作成中)