

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	かつないふとうこうぎょうだんち 勝納ふ頭工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	小樽市築港	
	(3) 事業主体	小樽市	
	(4) 連絡先	① 所属名	小樽市産業港湾部（企業誘致担当）
		② 郵便番号	047-8660
		③ 住所	小樽市花園2-12-1
		④ 電話番号	0134-32-4111（内線256）
⑤ F A X 番号		0134-33-7432	
⑥ U R L		http://www.city.otaru.hokkaido.jp/	
(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	41.3	
	② 工場等用地面積 (ha)	8.3	
	③ 分譲済面積 (ha)	5.9	
	④ 分譲中面積 (ha)	2.4	
	⑤ 未分譲面積 (ha)	0.0	
(6) 現況	昭和55年4月から分譲を開始。現在18社が立地し、操業中		
(7) セールスポイント	国道5号及び高速自動車道まで約1km、札幌都心部まで約30分と交通の利便性が高く、さらにフェリーターミナルに隣接しているため道外（新潟・舞鶴）へのアクセスも充実しています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	応相談
		② 最高価格 (円/㎡)	応相談
	(2) リース制度の有無	無	
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第3種
		② N値	30
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	12
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量2,400m <sup>3</sup> /日、料金255～270円/m <sup>3</sup>
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	A種
		② 排水先	公共下水道
	(4) 電力	① 変電所	色内変電所（40,000kVA）まで2.4km
		② 高圧線	6.6kV
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで75km（70分）
		② 港湾	小樽港に隣接
		③ 道路	国道5号まで1km、高速自動車道小樽ICまで1km
④ 鉄道		JR小樽築港駅まで1km	
(6) インターネット	光、ADSL 40M		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業（飼料・穀物）	
	(3) 市町村の優遇制度	○設備等近代化資金 ○小樽市企業立地促進条例	
	(4) 立地している主な企業	小樽倉庫事業協同組合…倉庫業、小野田北立レミコン(株)…生コンクリート、西條産業(株)…建築資材、北海道いすゞ自動車(株)…自動車整備	
団地番号		04003	

工業団地の航空写真等

工業団地名 勝納ふ頭工業団地

団地番号 04003



工業団地位置図

工業団地名 勝納ふ頭工業団地

団地番号 04003



工業団地の区割り図

工業団地名 勝納ふ頭工業団地

団地番号 04003

