

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	おかもまこうぎょうだんち 岡山工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	岩見沢市岡山町		
	(3) 事業主体	岩見沢市		
	(4) 連絡先	① 所属名	岩見沢市経済部新産業促進室	
		② 郵便番号	068-8686	
		③ 住所	岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号	
		④ 電話番号	0126-23-4111	
		⑤ F A X 番号	0126-23-9977	
		⑥ U R L	http://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp/i/sangyo/kigyo.htm	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	50.8	
② 工場等用地面積 (ha)		38.6		
③ 分譲済面積 (ha)		37.6		
④ 分譲中面積 (ha)		1.0		
⑤ 未分譲面積 (ha)				
(6) 現況	全域開発整備済			
(7) セールスポイント	国道、道道及び高速自動車道三笠ICに近く、交通の便が良い工業団地です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	19,528 (平均単価)	
		② 最高価格 (円/㎡)	19,528 (平均単価)	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (沖積世の軟質な粘土、シルト、砂及び泥炭が分布)	
		② N値	23	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	20	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量850㎡/日、料金205円/㎡	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	団地内下水道に排水	
	(4) 電力	① 変電所	東岩見沢変電所 (30,000kVA) まで3km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで50km (70分)	
		② 港湾	苫小牧港まで76km (100分)	
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道三笠ICまで3km	
		④ 鉄道	JR岩見沢駅まで4km	
	(6) インターネット			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、運送業、倉庫業、梱包業、卸売業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔岩見沢市工場設置奨励条例〕 ○対象：製造業 ○対象要件：投資額2,000万円超 ○課税免除：固定資産税3年間		
	(4) 立地している主な企業	クリエートメディック(株)…医療用具製造、(株)ポリマー技研…医療用ウレタン製品等製造、(株)山田硝子店…板ガラス加工、勝井建設工業(株)…土木建設工事		
団地番号		05009		

工業団地の航空写真等

工業団地名 岡山工業団地

団地番号 05009



工業団地位置図

工業団地名 岡山工業団地

団地番号 05009

岩見沢市
工業団地位置図



工業団地の区割り図

工業団地名 岡山工業団地

団地番号 05009

