

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	みかさだいにこうぎょうだんち 三笠第2工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	三笠市岡山		
	(3) 事業主体	三笠工業団地開発(株)		
	(4) 連絡先	① 所属名	三笠工業団地開発(株)	
		② 郵便番号	068-2153	
		③ 住所	三笠市幸町2番地	
		④ 電話番号	01267-3-1465	
		⑤ F A X 番号	01267-3-1465	
		⑥ U R L	http://www.smrj.go.jp/sy-navi/	
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	131.9	
② 工場等用地面積(ha)		27.4		
③ 分譲済面積(ha)		13.8		
④ 分譲中面積(ha)		13.6		
⑤ 未分譲面積(ha)				
(6) 現況	全域開発整備済			
(7) セールスポイント	低廉な土地、豊かな自然環境に恵まれているほか、道内主要都市と短時間で結ぶ交通網を有しており、生産・物流の拠点として最適です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	7,630	
		② 最高価格(円/㎡)	7,990	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)		
② 最高価格(円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種	
		② N値	40	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	13	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量4,900m ³ /日、料金208円/m ³	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	企業内処理後、排水施設を経て河川へ放流	
	(4) 電力	① 変電所	東岩見沢変電所(60,000kVA)まで3km	
		② 高圧線	6.0kV	
	(5) 交通	① 空港	新千歳空港まで77km(60分)	
		② 港湾	苫小牧港まで89km(70分)、石狩湾新港まで68km(60分)	
		③ 道路	国道12号沿い、高速自動車道三笠ICまで1.5km	
		④ 鉄道	JR岩見沢駅まで6km(10分)	
	(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	農工法、過疎法、電源過疎地域		
	(2) 事業主体の希望業種	全業種		
	(3) 市町村の優遇制度	〔三笠市産業開発促進条例〕 ○固定資産税免除(100%、3年間) ○投資額に対する補助(5%) ○雇用に対する補助(1人当たり20万円) ○工業用水使用料助成(20%、3年間)		
	(4) 立地している主な企業	(株)免疫生物研究所…バイオ関連研究施設、積水樹脂(株)…建設・産業資材製造・研究所、(株)サンワード…菓子製造業、北海産業(株)…建設機械リース・レンタル、(株)北陽…コンクリートブロック2次製品		
団地番号		05023		

工業団地の航空写真等

工業団地名 三笠第2工業団地

団地番号 05023

(作成中)

工業団地位置図

工業団地名 三笠第2工業団地

団地番号 05023

(作成中)

工業団地の区割り図

工業団地名 三笠第2工業団地

団地番号 05023

(作成中)