

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	おとふけちょうあいしーこうぎょうだんち 音更町IC工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	河東郡音更町字音更		
	(3) 事業主体	音更町土地開発公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	音更町土地開発公社	
		② 郵便番号	080-0198	
		③ 住所	河東郡音更町元町2番地	
		④ 電話番号	0155-42-2111 (内線216)	
⑤ F A X 番号		0155-42-2117		
(5) 面積	⑥ U R L	http://www.ic-otofuke.or.jp		
	① 工業団地面積 (ha)	36.3		
	② 工場等用地面積 (ha)	28.9		
	③ 分譲済面積 (ha)	8.7		
	④ 分譲中面積 (ha)	8.4		
(6) 現況	現在第1期として、8.4haを分譲中			
(7) セールスポイント	十勝の中央部音更町市街地より西方2kmの平坦な土地に位置する団地です。帯広北バイパス、道東自動車道（音更帯広インターチェンジ）に隣接しており、道東の拠点となる、特に交通アクセスに恵まれた団地です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	9,800	
		② 最高価格 (円/㎡)	11,900	
	(2) リース制度の有無	有		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)	月額41	
② 最高価格 (円/㎡)		月額50		
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種（新第三期～第四期更新世の堆積層）	
		② N値	50（4m以下）	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	2	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	料金249～252円/㎡（基本料を除く、消費税を含む）	
		③ 地下水	取水可能量230㎡/日（100m掘削、pH7.0～7.4）	
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	A種	
		② 排水先	公共下水道	
	(4) 電力	① 変電所	帯広電力センターまで3.5km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	帯広空港まで35km（50分）	
		② 港湾	十勝港まで96km（100分）	
		③ 道路	国道241号、高速自動車道音更帯広ICに隣接	
④ 鉄道		JR帯広駅まで9km（15分）		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、卸売業、道路貨物運送業、倉庫業		
	(3) 市町村の優遇制度	○土地購入資金の利子補給（7年間） ○固定資産税相当額の奨励金交付（5年間） ○雇用増助成金		
	(4) 立地している主な企業	北一鶏卵(有)…農畜産物卸業、日農機(株)…農機具販売、京北運輸(株)…運送業、長谷部商事(株)…雑穀業、JAおとふけ食品(株)…食品加工、北海道製鎖(株)…製造業、大同出版紙業(株)…印刷業、(株)ロゴスホーム…建設業、ダイレックス(株)…運送業、(株)ナガワ…ユニットハウス販売・レンタル		
団地番号		12006		

工業団地の航空写真等

工業団地名 音更町IC工業団地

団地番号 12006



工業団地位置図

工業団地名 音更町IC工業団地

団地番号 12006



工業団地の区割り図

工業団地名 音更町IC工業団地

団地番号 12006



数字の入った区分 ……第1期分譲中区分

……第2、3期分譲予定区分

北見・網走
至釧路・根室

