

## 工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	さつないひがしこうぎょうだんち 札幌東工業団地		
	(2) 工業団地の所在地	中川郡幕別町千住397番地		
	(3) 事業主体	幕別町土地開発公社		
	(4) 連絡先	① 所属名	幕別町土地開発公社（幕別町商工観光課内）	
		② 郵便番号	089-0692	
		③ 住所	中川郡幕別町本町130番地	
		④ 電話番号	0155-54-6606	
		⑤ F A X 番号	0155-54-5564	
		⑥ U R L	http://www.town.makubetsu.lg.jp/	
	(5) 面積	① 工業団地面積 (ha)	23.8	
② 工場等用地面積 (ha)		17.7		
③ 分譲済面積 (ha)		14.9		
④ 分譲中面積 (ha)		2.0		
⑤ 未分譲面積 (ha)		0.8		
(6) 現況	全区画造成済			
(7) セールスポイント	各種優遇制度も充実し企業ニーズに合わせた小区画用地を供給可能です。			
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格 (円/㎡)	11,023	
		② 最高価格 (円/㎡)	11,354	
	(2) リース制度の有無	無		
	(3) リース価格	① 最低価格 (円/㎡)		
② 最高価格 (円/㎡)				
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質		
		② N値	29	
		③ 杭打可能な地盤までの深さ (m)	2	
	(2) 用水	① 工業用水		
		② 上水道	取水可能量6,000m <sup>3</sup> /日、料金205円/m <sup>3</sup>	
		③ 地下水		
		④ 上記以外		
	(3) 排水	① 排水条件	C種	
		② 排水先	旧途別川	
	(4) 電力	① 変電所	帯広変電所 (30,000kVA) まで5.2km	
		② 高圧線	6.6kV	
	(5) 交通	① 空港	帯広空港まで24km (30分)	
		② 港湾	十勝港まで80km (90分)	
		③ 道路	国道38号まで1.5km、高速自動車道帯広川西ICまで10km (10分)	
④ 鉄道		JR札幌駅まで1.5km		
(6) インターネット	光			
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	地方拠点法		
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、バイオ・ソフト産業、運輸倉庫業		
	(3) 市町村の優遇制度	〔幕別町企業開発促進条例〕 ○対象：事業所新增設 ○対象要件：有（投資額、従業員数） ○固定資産税相当額3～5年間 ○土地購入資金融資		
	(4) 立地している主な企業	(有)ウッドアイ…家具製造、北海道オリオン(株)十勝支店…農業用機械販売、(有)中田食販…食品製造、(有)道東牛乳運輸…運送業		
団地番号		12018		

工業団地の航空写真等

工業団地名 札内東工業団地

団地番号 12018



工業団地位置図

工業団地名 札内東工業団地

団地番号 12018



工業団地の区割り図

工業団地名 札内東工業団地

団地番号 12018

