

工業団地台帳 個表

1 団地の概要	(1) 工業団地名	とちかちこうこうぎょうだんち 十勝港工業団地	
	(2) 工業団地の所在地	広尾郡広尾町会所前6丁目	
	(3) 事業主体	広尾町	
	(4) 連絡先	① 所属名	広尾町港湾課
		② 郵便番号	089-2605
		③ 住所	広尾郡広尾町会所前6丁目
		④ 電話番号	01558-2-0185
		⑤ F A X 番号	01558-2-5078
		⑥ U R L	http:www.town.hiroo.hokkaido.jp
	(5) 面積	① 工業団地面積(ha)	26.0
② 工場等用地面積(ha)		25.0	
③ 分譲済面積(ha)		12.5	
④ 分譲中面積(ha)		11.6	
⑤ 未分譲面積(ha)		0.9	
(6) 現況	埋立事業完了により分譲中		
(7) セールスポイント	十勝管内唯一の重要港湾十勝港第4ふ頭に位置し、-13m、-12mの大型岸壁が整備されています。		
2 分譲条件	(1) 分譲価格	① 最低価格(円/㎡)	11,400 (過去の売買実例による参考価格)
		② 最高価格(円/㎡)	16,900 (過去の売買実例による参考価格)
	(2) リース制度の有無	応相談	
	(3) リース価格	① 最低価格(円/㎡)	
② 最高価格(円/㎡)			
3 立地環境	(1) 地質・地盤	① 地質	第2種 (砂礫層・砂混じりの礫粘土質)
		② N値	50
		③ 杭打可能な地盤までの深さ(m)	20
	(2) 用水	① 工業用水	
		② 上水道	取水可能量1,152m ³ /日、口径別基本料金+超過料金 220円/m ³
		③ 地下水	
		④ 上記以外	
	(3) 排水	① 排水条件	B種
		② 排水先	浄化後漁業補償の済んだ海面に排水
	(4) 電力	① 変電所	広尾変電所まで3.1km
		② 高圧線	3.3kV
	(5) 交通	① 空港	帯広空港まで60km (60分)
		② 港湾	十勝港に隣接
		③ 道路	国道236号まで500m
④ 鉄道		JR帯広駅まで84km	
(6) インターネット	光		
4 その他	(1) 地域開発関係法の指定	過疎法	
	(2) 事業主体の希望業種	製造業、港湾施設等	
	(3) 市町村の優遇制度	〔広尾町企業立地促進条例〕 ○対象：製造業、港湾施設等 ○対象要件：固定資産税評価額が5,000万円超の施設 ○優遇措置：固定資産税・都市計画税に相当する金額を補助金として交付（限度額：毎年2,000万円を5年間）	
	(4) 立地している主な企業	十勝グレーンセンター(株)、とちかち飼料(株)、日本甜菜製糖(株)	
団地番号		12024	

工業団地の航空写真等

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024



工業団地位置図

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024



工業団地の区割り図

工業団地名 十勝港工業団地

団地番号 12024

