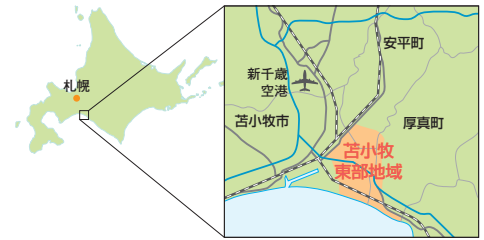


## 広さと安さ、圧倒的なスケールメリット

### 日本国内最大級の工業基地

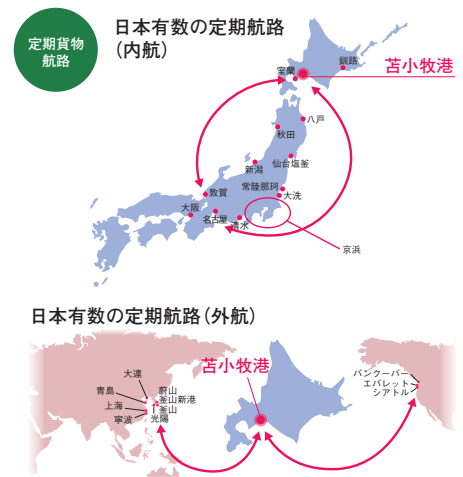
苫小牧東部地域(苫東地域)は、産業機能等が集積する道央地域に位置する総面積10,700haの広大な産業拠点です。  
新千歳空港、苫小牧港、高規格幹線道路、鉄道などの陸・海・空の優れた交通条件、自然環境や気象条件に恵まれています。  
分譲用地は5,500haとなっており、100haを超える大規模な用地分譲も可能です。



### ダブルポートで国内外を結ぶ、良好なアクセス

苫小牧港と新千歳空港のダブルポートで国内外へのアクセスもスムーズな国内最大級の工業基地。大規模な植物工場やデータセンターなどのバックアップ拠点としても最適。

- 空 港…苫東は、日本初となる24時間運用の国際空港(3,000m×2本)である新千歳空港から17kmの位置。全国主要31都市及び国際旅客定期便として上海、台北、ソウルなど24路線が就航。
- 港 湾…国際拠点港湾である苫小牧港は、北海道の港湾貨物の半数以上を取り扱っており、内貿貨物取扱量は平成13年から20年連続で全国一。  
定期航路は、太平洋や日本海を結ぶ内航フェリー7航路(60便/週)。他に内航RORO船12航路(44便/週)、国際フィーダーコンテナ船3航路(3便/週)、外航コンテナ船8航路(7.5便/週)が就航。
- 高速道路…苫東内に高速道路のI.Cが3カ所あり、札幌まで60分。
- 鉄 道…苫小牧駅で旅客3路線が交差。苫小牧貨物ターミナルから東京まで所要時間26時間。



## 多様なエネルギー関連施設が集積が進展



## 自然と共生する工業基地…空調負荷を減らす冷涼かつ安定的な気候

- 苫東全体の約3割3,200haが緑地で、河川、湖沼、山林や野鳥の成育等豊かな自然環境を内包する工業基地です。
- 苫小牧市は北海道の中でも雪が少なく、気温も25℃以上や氷点下10℃以下になることは珍しく、過ごしやすい気候です。このため、年間の冷暖房コストを抑えられ、大規模な製造工場やデータセンターなどの立地に最適です。
  - ①積雪量～札幌の1/4程度
  - ②平均気温～軽井沢とほぼ同じ



株式会社苫東「フォトコンテスト入賞写真」