

新たな企業活動を支える工業団地

安価で多様な工業団地が魅力

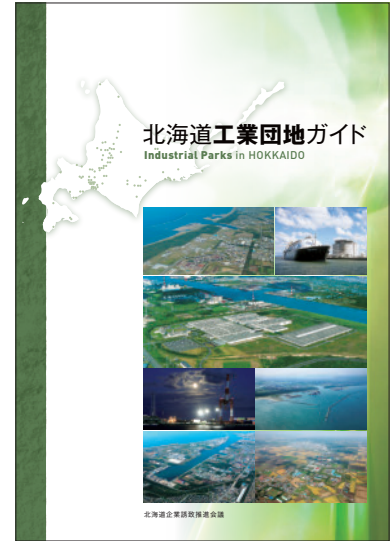
北海道の工業用地の価格は全国でも極めて安く、分譲中の工業団地数は99あります。全道各地に工業団地が点在し、工場等用地面積は14,909haで分譲中面積は5,605haあります。(2020(令和2)年9月現在)

■工業地の平均価格(2020(令和2)年・円/m²)



(出典:国土交通省)

■様々なニーズにお応えする工業団地



詳しくは「北海道工業団地ガイド」をご覧ください。
「北海道工業団地ガイド」で検索

■道内の主な工業団地(※分譲中の面積が20ha以上の工業団地)

工業団地名	所在地	工場等用地面積(ha)		分譲価格(円/m ²)	
		分譲中	最低	最高	
苫小牧東部地域	苫小牧市、安平町、厚真町	5,500.0	4384.5	9,000	15,500
石狩湾新港地域	石狩市、小樽市	1369.3	127.3	12,000	15,000
空知団地	美唄市、奈井江町	247.3	87.4	420	1,070
千歳美々ワールド	千歳市	111.6	67.4	9,000	
明野北工業団地	苫小牧市	133.2	49.6	10,300	
ウトナイ住宅・商工業団地	苫小牧市	65.7	53.8	15,500~20,200	
苫小牧西部工業基地	苫小牧市	1,236.4	42.2	9,300~26,300	
千歳臨空工業団地	千歳市	214.3	39.8	9,000	
新千歳空港ロジスティクスセンター	千歳市	33.6	27.0	15,750~21,000	
道央砂川工業団地	砂川市	78.4	26.9	2,000	
南空知流通工業団地	岩見沢市	35.1	20.9	5,000※1	
広里工業団地	深川市	49.2	21.2	応相談	

※1・分譲価格については変更となる可能性がありますので、購入をご検討の方は、お手数ですが北海道土地開発公社までお問合せ下さい。
・賃貸可 460円/m²/年。事業用定期借地の場合、条件によって割引制度あり。