

重要事項説明書の関係法令等の市町村窓口

# 十勝総合振興局

## 管内市町村

平成29年10月20日現在

この一覧表については平成29年10月20日現在の情報であり、その後、対象地域や窓口に変更生じている場合があります。事前に電話等で確認してください。

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 大樹町  
 ■代表電話： 01558-6-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	建設水道課建築係	234	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関すること	建設水道課建築係	234	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建設水道課建築係	234	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関すること	建設水道課建築係	234	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設水道課建築係	234	
			準景観地区	×	建設水道課建築係	234	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設水道課建築係	234	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域 第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域 防災都市計画施設の区域 防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域 歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域 臨港地区 特定港湾情報提供施設 民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設水道課建築係	234	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域 都市計画区域	○	総務課管財契約係	309	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	243	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	○	建設水道課下水道係	226	
36	19	河川法	河川区域	○	建設水道課管理係	233	
			河川保全区域	○	建設水道課管理係	233	
			河川予定地	○	建設水道課管理係	233	
			河川保全立体区域	○	建設水道課管理係	233	
			河川予定保全区域	○	建設水道課管理係	233	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	○	総務課防災係	309	
			津波災害警戒区域	○	総務課防災係	309	
			特別警戒区域	○	総務課防災係	309	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林水産課林政係	323	
			施業実施協定	○	農林水産課林政係	323	
			保安林予定森林	○	農林水産課林政係	323	
			保安施設地区予定地	○	農林水産課林政係	323	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設水道課管理係	233	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設水道課管理係	233	
			道路予定区域	○	建設水道課管理係	233	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会社会教育	508	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会社会教育	508	
			伝統的建造物群保存地区	○	教育委員会社会教育	508	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会社会教育	508	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	総務課防災係	309	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	総務課防災係	309	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	総務課防災係	309	
			注視区域又は監視区域	×	総務課防災係	309	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	○	企画商工課企画係	314	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	建設水道課管理係	233	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課防災係	309	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	○	総務課防災係	309	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 広尾町  
 ■代表電話： 01558-2-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課都市計画係	263・264	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関する事	建設課都市計画係	263・264	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係	261	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関する事	建設課土木係	263・264	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課都市計画係	263・264	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域 第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域 防災都市計画施設の区域 防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域 歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域 臨港地区 特定港湾情報提供施設 民間国際旅客船受入促進施設	○ ○ × ×	港湾課管理係 港湾課管理係 なし なし	460 460	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域 都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農林課農政係	263・264	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課土木係	263・264	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	港湾課港湾施設係	460	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	建設課土木係	263・264	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課土木係	263・264	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	企画課企画係	221・222	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課林業係	271・273	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし	263・264	
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	建設課土木係		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	社会教育課社会教育係	161・162	
			史跡名勝天然記念物	○	社会教育課社会教育係		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課社会教育係		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	建設課建築係	261	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	企画課企画係	221・222	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 幕別町  
 ■代表電話： 0155-54-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	都市計画課計画係	242	
			開発許可以外に関する事	都市計画課計画係	242	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市計画課建築係	247	
			建築基準法による道路に関する事	都市計画課建築係	247	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市計画課計画係	242	
			特別緑地保全地区	×	都市計画課計画係	242	
			地区計画・管理協定等	×	都市計画課計画係	242	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	都市計画課計画係	242	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市計画課計画係	242	
			準景観地区	×	都市計画課計画係	242	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	都市計画課計画係	242	
			住宅先行建設区	×	都市計画課計画係	242	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	政策推進課	214	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	都市計画課計画係	242	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	都市計画課計画係	242	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市計画課計画係	242	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画課計画係	242	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	都市計画課計画係	242	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	農林課農政係	274	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	都市計画課計画係	242	
			防災都市計画施設の区域	×	都市計画課計画係	242	
			防災再開発促進地区	×	都市計画課計画係	242	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	都市計画課計画係	242	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	商工観光課商工労政	281	
			都市計画区域	○	商工観光課商工労政	281	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	253	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	都市計画課計画係	242	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	都市計画課建築係	247	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	都市計画課計画係	242	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	都市計画課計画係	242	
			特別保護地区	×	都市計画課計画係	242	
			海中公園地区	×	都市計画課計画係	242	
			普通地域	×	都市計画課計画係	242	
			風景地保護協定	×	都市計画課計画係	242	
			道立自然公園の指定	×	都市計画課計画係	242	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	都市計画課建築係	247	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	防災環境課危機管理	136	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道課下水道係	260	
36	19	河川法	河川区域	○	土木課管理係	239	
			河川保全区域	×	土木課管理係	239	
			河川予定地	×	土木課管理係	239	
			河川保全立体区域	×	土木課管理係	239	
			河川予定保全区域	×	土木課管理係	239	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	防災環境課危機管理	136	
			津波災害警戒区域	×	防災環境課危機管理	136	
			特別警戒区域	×	防災環境課危機管理	136	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	土木課管理係	239	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	土木課管理係	239	
			ぼた山崩壊防止区域	×	土木課管理係	239	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	防災環境課危機管理	136	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	防災環境課危機管理	136	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課林務係	277	
			施業実施協定	×	農林課林務係	277	
			保安林予定森林	×	農林課林務係	277	
			保安施設地区予定地	×	農林課林務係	277	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木課管理係	239	
			道路外利便施設に関する協定	×	土木課管理係	239	
			道路予定区域	×	土木課管理係	239	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	都市計画課計画係	242	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	生涯学習課社会教育	381	
			史跡名勝天然記念物	×	生涯学習課社会教育	381	
			伝統的建造物群保存地区	×	生涯学習課社会教育	381	
			地方公共団体が指定した文化財	×	生涯学習課社会教育	381	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	政策推進課	213	
			注視区域又は監視区域	×	政策推進課	213	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	防災環境課地域環境	139	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	防災環境課地域環境	139	
			形質変更時要届出区域	×	防災環境課地域環境	139	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	都市計画課計画係	242	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	政策推進課	214	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	都市計画課建築係	247	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災環境課危機管理	136	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	防災環境課危機管理	136	

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 幕別町

■代表電話： 0155-54-2111

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×			
2	土砂災害警戒区域	○	防災環境課危機管理	136	
3	津波災害警戒区域	×			

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
幕別町特別工業地区条例	都市計画課計画係	242	
幕別町地区計画区域内建築物の制限に関する条例	都市計画課計画係	242	
幕別町地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則	都市計画課計画係	242	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 池田町  
 ■代表電話： 015-572-3111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課都市計画係	704	
			開発許可以外に関する事	建設課都市計画係	704	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係 建設課都市計画係	704 705	
			建築基準法による道路に関する事	建設課土木係	703	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課都市計画係	704	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設課都市計画係	704	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課都市計画係	704	
			都市計画区域	○	建設課都市計画係	704	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会農業振興	811	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課管理係	702	
			河川保全区域	○	建設課管理係	702	
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課地域防災係	212	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課林務係	606	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	○	産業振興課林務係	606	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課地域防災係	212	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 豊頃町  
 ■代表電話： 015-574-2211

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	なし		十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関する事	なし		十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	施設課建築住宅係	365	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関する事	施設課建築住宅係	365	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画課町づくり推進	352	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	産業課水産係	341	
			臨港地区	○	産業課水産係	341	
			特定港湾情報提供施設	○	産業課水産係	341	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改好事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会農地振興	371	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	○	総務課管財防災係	221	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	○	施設課下水道係	369	
36	19	河川法	河川区域	○	施設課土木係	361	
			河川保全区域	○	施設課土木係	361	
			河川予定地	○	施設課土木係	361	
			河川保全立体区域	○	施設課土木係	361	
			河川予定保全区域	○	施設課土木係	361	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	産業課水産係	341	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	○	総務課管財防災係	221	
			津波災害警戒区域	○	総務課管財防災係	221	
			特別警戒区域	○	総務課管財防災係	221	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	総務課管財防災係	221	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	総務課管財防災係	221	
			ぼた山崩壊防止区域	○	総務課管財防災係	221	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	総務課管財防災係	221	



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課管財防災係	221	
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業課林政係	343	
			施業実施協定	○	産業課林政係	344	
			保安林予定森林	○	産業課林政係	345	
			保安施設地区予定地	○	産業課林政係	346	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	施設課土木係	361	
			道路外利便施設に関する協定	○	施設課土木係	362	
			道路予定区域	○	施設課土木係	363	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会社会教育	519	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会社会教育	519	
			伝統的建造物群保存地区	○	教育委員会社会教育	519	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会社会教育	519	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画課町づくり推進	352	
			注視区域又は監視区域	×	企画課町づくり推進	352	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	住民課生活環境係	241	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	住民課生活環境係	241	
			形質変更時要届出区域	×	住民課生活環境係	241	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	○	企画課町づくり推進	352	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	○	福祉課福祉係	256	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課管財防災係	221	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 本別町  
 ■代表電話： 0156-22-2141

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	土木・建築・公園・車両	245	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関する事	土木・建築・公園・車両	245	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	土木・建築・公園・車両	216	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関する事	土木・建築・公園・車両	216	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	土木・建築・公園・車両	245	
			特別緑地保全地区	×	土木・建築・公園・車両	245	
			地区計画・管理協定等	×	土木・建築・公園・車両	245	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	土木・建築・公園・車両	245	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし	-	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし	-	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画	226	
			準景観地区	×	企画	226	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	企画	226	
			住宅先行建設区	×	企画	226	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	企画	226	
			住宅街区整備促進区域	×	企画	226	
			住宅街区整備事業施行地区	×	企画	226	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	企画	226	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	企画	226	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	企画	226	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	企画	226	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	企画	226	
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	企画	226	
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	企画	226	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	企画	226	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	企画	226	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	企画	226	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	企画	226	
			防災都市計画施設の区域	×	企画	226	
			防災再開発促進地区	×	企画	226	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	企画	226	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	企画	226	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし	-	
			臨港地区	×	なし	-	
			特定港湾情報提供施設	×	なし	-	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし	-	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改好事業にかかる改良地区	×	企画	226	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	土木・建築・公園・車両	245	
			都市計画区域	○	土木・建築・公園・車両	245	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農村振興	230	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	企画	226	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	企画	226	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	土木・建築・公園・車両	245	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	土木・建築・公園・車両	245	
			特別保護地区	×	土木・建築・公園・車両	245	
			海中公園地区	×	土木・建築・公園・車両	245	
			普通地域	×	土木・建築・公園・車両	245	
			風景地保護協定	×	土木・建築・公園・車両	245	
			道立自然公園の指定	×	土木・建築・公園・車両	245	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし	-	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	環境生活	112	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	下水道	213	
36	19	河川法	河川区域	○	土木・建築・公園・車両	216	
			河川保全区域	×	土木・建築・公園・車両	216	
			河川予定地	×	土木・建築・公園・車両	216	
			河川保全立体区域	×	土木・建築・公園・車両	216	
			河川予定保全区域	×	土木・建築・公園・車両	216	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	環境生活	112	
			保全調整池	×	環境生活	112	
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし	-	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし	-	
			津波災害警戒区域	×	なし	-	
			特別警戒区域	×	なし	-	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	林務	109	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	林務	109	
			ぼた山崩壊防止区域	×	林務	109	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	環境生活	112	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	環境生活	112	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	林務	109	
			施業実施協定	○	林務	109	
			保安林予定森林	○	林務	109	
			保安施設地区予定地	○	林務	109	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	土木・建築・公園・車両	216	
			道路外便利施設に関する協定	×	土木・建築・公園・車両	216	
			道路予定区域	×	土木・建築・公園・車両	216	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし	-	
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	企画	226	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	文化振興	411	
			史跡名勝天然記念物	×	文化振興	411	
			伝統的建造物群保存地区	×	文化振興	411	
			地方公共団体が指定した文化財	×	文化振興	411	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし	-	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし	-	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画	226	
			注視区域又は監視区域	×	企画	226	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	住民課環境生活	112	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし	-	
			形質変更時要届出区域	×	なし	-	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	土木・建築・公園・車両	216	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	企画	226	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし	-	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	住民課環境生活	112	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし	-	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし	-	



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 足寄町  
 ■代表電話： 0156-25-2141

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	管理・都市計画	374	
			開発許可以外に関する事	管理・都市計画	374	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建築	382	
			建築基準法による道路に関する事	建築	382	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	管理・都市計画	374	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	区画整理	366	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		



整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	管理・都市計画	374	
			都市計画区域	○	管理・都市計画	374	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	283	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	経済課林業商工観光	252	環境省直轄
			特別保護地区	○	経済課林業商工観光	252	環境省直轄
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	経済課林業商工観光	252	環境省直轄
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	管理・都市計画	374	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	○	管理・都市計画	374	
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	企画調整担当	314	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	企画調整担当	314	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	林業	243	
			施業実施協定	○	林業	243	
			保安林予定森林	○	林業	243	
			保安施設地区予定地	○	林業	243	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	管理・都市計画	374	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	教育委員会	0156-25-3188	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会	0156-25-3188	
			伝統的建造物群保存地区	○	教育委員会	0156-25-3188	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会	0156-25-3188	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	×	なし		
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		



【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 陸別町  
 ■代表電話： 0156-27-2141

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	総務課企画財政室	215	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関する事	総務課企画財政室	215	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築担当	224	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築担当	224	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	総務課企画財政室	215	
			準景観地区	×	総務課企画財政室	215	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域 第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域 防災都市計画施設の区域 防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域 歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域 臨港地区 特定港湾情報提供施設 民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域 都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	121	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	建設課上下水道担当	223	
36	19	河川法	河川区域	×	建設課土木担当	226	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	総務課管財防災担当	216	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	総務課管財防災担当	216	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課管財防災担当	216	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	総務課管財防災担当	216	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課管財防災担当	216	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課林業振興	136	
			施業実施協定	×	産業振興課林業振興	136	
			保安林予定森林	×	産業振興課林業振興	136	
			保安施設地区予定地	×	産業振興課林業振興	136	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	建設課土木担当	226	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	教育委員会社会教育	315	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会社会教育	315	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会社会教育	315	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会社会教育	315	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	総務課企画財政室	215	
			注視区域又は監視区域	×	総務課企画財政室	215	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民課国保衛生担当	115	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	町民課国保衛生担当	115	
			形質変更時要届出区域	×	町民課国保衛生担当	115	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	総務課企画財政室	215	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	保健福祉センター福	860	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	×	なし		
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		





【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 浦幌町  
 ■代表電話： 015-576-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	施設課 土木係	143	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			開発許可以外に関すること	施設課 土木係	143	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	施設課 建築住宅係	134	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係
			建築基準法による道路に関すること	施設課 建築住宅係	134	十勝総合振興局建設指導課建築住宅係

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	施設課 土木係	143	
			特別緑地保全地区	×	施設課 土木係	143	
			地区計画・管理協定等	×	施設課 土木係	143	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	施設課 土木係	143	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	町民課 町民生活係	112	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	町民課 町民生活係	112	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	施設課 土木係	143	
			準景観地区	×	施設課 土木係	143	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	総務課 管財防災係	213	
			住宅先行建設区	×	総務課 管財防災係	213	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	施設課 土木係	143	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	施設課 土木係	143	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	施設課 土木係	143	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	施設課 土木係	143	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	産業課 水産係	234	
			臨港地区	×	産業課 水産係	234	
			特定港湾情報提供施設	×	産業課 水産係	234	
			民間国際旅客船受入促進施設	×	産業課 水産係	234	
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改好事業にかかる改良地区	×	施設課 建築住宅係	134	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	施設課 土木係	143	
			都市計画区域	○	施設課 土木係	143	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	241	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	施設課 土木係	143	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	産業課 林務係		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課 管財防災係	213	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	施設課 水道施設係	136	
36	19	河川法	河川区域	○	施設課 土木係	143	
			河川保全区域	×	施設課 土木係	143	
			河川予定地	×	施設課 土木係	143	
			河川保全立体区域	×	施設課 土木係	143	
			河川予定保全区域	×	施設課 土木係	143	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	施設課 土木係	143	
			保全調整池	×	施設課 土木係	143	
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	産業課 水産係	234	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課 管財防災係	213	
			津波災害警戒区域	×	総務課 管財防災係	213	
			特別警戒区域	×	総務課 管財防災係	213	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	産業課 林務係	232	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	総務課 管財防災係	213	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課 管財防災係	213	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務課 管財防災係	213	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課 管財防災係	213	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業課 林務係	232	
			施業実施協定	×	産業課 林務係	232	
			保安林予定森林	×	産業課 林務係	232	
			保安施設地区予定地	○	産業課 林務係	232	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	施設課 土木係	143	
			道路外利便施設に関する協定	○	施設課 土木係	143	
			道路予定区域	○	施設課 土木係	143	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	総務課 管財防災係	213	
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	教育委員会 社会教育係	704	
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会 社会教育係	704	
			伝統的建造物群保存地区	×	教育委員会 社会教育係	704	
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会 社会教育係	704	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	総務課 管財防災係	213	
			注視区域又は監視区域	×	総務課 管財防災係	213	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民課 町民生活係	112	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	町民課 町民生活係	112	
			形質変更時要届出区域	×	町民課 町民生活係	112	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	施設課 土木係	143	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	施設課 土木係	143	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 管財防災係	213	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

