

重要事項説明書の関係法令等の市町村窓口

釧路総合振興局

管内市町村

平成29年10月20日現在

この一覧表については平成29年10月20日現在の情報であり、その後、対象地域や窓口に変更生じている場合があります。事前に電話等で確認してください。

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 釧路市
 ■代表電話： 0154-23-5151

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関すること	都市計画課 都市計画担当	4242	
			開発許可以外に関すること	都市計画課 都市計画担当	4232	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関すること	建築指導課 建築審査担当	5171	
			建築基準法による道路に関すること	建築指導課 建築審査担当	5171	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
			特別緑地保全地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
			地区計画・管理協定等	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
			航空機騒音障害防止特別地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	都市計画課 都市計画担当	4222	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	都市計画課 都市計画担当	4232	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
			住宅街区整備促進区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
			住宅街区整備事業施行地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考	
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
			防災都市計画施設の区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
			防災再開発促進地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし			
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	都市計画課 都市計画担当	4232		
23	13	港湾法	港湾区域	○	港湾空港振興課 港湾空港担当	6771		
			臨港地区	○	港湾空港振興課 港湾空港担当	6771		
			特定港湾情報提供施設	×	なし			
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし			
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	住宅課	5123		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	都市計画課 都市計画担当	4232		
			都市計画区域	○	都市計画課 都市計画担当	4232		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農林課 農林振興担当	4185		
					農林課 阿寒農林振興担当	7331		
					農林課 音別農林振興担当	8231		
					農業委員会事務局	4192		
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	○	都市計画課 都市計画担当	4242		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建築指導課 指導防災担当	5161		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	公園緑地課 緑化管理担当	31-4557		
30	18	自然公園法	特別地域	○	環境保全課自然保護担当	1321	■対応窓口 ・国立公園： 環境省北海道地方環境事務所 ・国定公園・道立公園：道庁環境生活部環境局生物多様性保全課	
				阿寒町行政センター 市民課 環境担当	7162			
			特別保護地区	○	阿寒町行政センター 市民課 環境担当	7162		
			海中公園地区	×	なし			
			普通地域	○	環境保全課自然保護担当			
				阿寒町行政センター 市民課 環境担当	7162			
		風景地保護協定	×	なし				
		道立自然公園の指定	×	なし				

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保土区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	道路河川課 河川担当	4361	釧路地区が対象
					音別建設課 音別建設担当	8133	準用河川風連別川が対象
			河川保全区域	×	道路河川課 河川担当	4361	
			河川予定地	○	道路河川課 河川担当	4361	
			河川保全立体区域	×	道路河川課 河川担当	4361	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	港湾空港振興課 港湾空港担当	6771	港湾海岸のみ
					水産課 水産担当	6741	海岸は道管理
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	防災危機管理課	2211	
			津波災害警戒区域	×	防災危機管理課	2211	
			特別警戒区域	×	防災危機管理課	2211	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	阿寒建設課 阿寒建設担当	7271	阿寒地区が対象
					音別建設課 音別建設担当	8133	音別地区が対象
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	都市計画課 都市計画担当	4242	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	都市計画課 都市計画担当	4242	
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課 農林振興担当	4182	
					農林課 阿寒農林振興担当	7332	
					農林課 音別農林振興担当	8232	
			施業実施協定	×	農林課 農林振興担当	4182	
					農林課 阿寒農林振興担当	7332	
					農林課 音別農林振興担当	8232	
			保安林予定森林	×	農林課 農林振興担当	4182	
					農林課 阿寒農林振興担当	7332	
					農林課 音別農林振興担当	8232	
			保安施設地区予定地	×	農林課 農林振興担当	4182	
					農林課 阿寒農林振興担当	7332	
					農林課 音別農林振興担当	8232	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	道路河川課 管理担当	4321	
			道路外利便施設に関する協定	×	道路河川課 管理担当	4321	
			道路予定区域	○	道路河川課 管理担当	4321	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	埋蔵文化財調査センター	43-0739	史跡のみ
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	生涯学習課 生涯学習担当	31-4579	包蔵地保護の事務取り扱いは埋蔵文化財調査センター
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	港湾空港振興課 港湾空港担当	6771	窓口は国土交通省 東京航空局 釧路空港事務所
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	港湾空港振興課 港湾空港担当	6771	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		23条1項については都市計画課都市計画担当
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境事業課 廃棄物対策担当	31-4588	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	○	飲用井戸に関しては、環境保全課環境管理担当	31-4535	土壌汚染に関しては、北海道環境生活部環境局環境政策課環境保全グループ（011-204-9153）
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	○	都市計画課 都市計画担当	4232	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	都市計画課 都市計画担当	4232	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災危機管理課	2211	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 釧路市

■代表電話： 0154-23-5151

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	該当なし		
2	土砂災害警戒区域	○	防災危機管理課	2211	
3	津波災害警戒区域	×	防災危機管理課	2211	

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
建築基準法施行条例	建築指導課 指導防災担当	5171	
釧路市放送電波受信障害防止条例	建築指導課 指導防災担当	5171	
釧路市普通河川管理条例	道路河川課 河川担当	4361	釧路地区が対象
	阿寒建設課 阿寒建設担当	7271	阿寒地区が対象
	音別建設課 音別建設担当	8133	音別地区が対象
釧路市普通河川管理条例施行規則	同上		
河川法施行細則	道路河川課 河川担当	4361	釧路地区が対象
	音別建設課 音別建設担当	8133	準用河川風連別川が対象
釧路市準用河川管理施設等の構造の技術的基準に関する条例	道路河川課 河川担当	4361	釧路地区が対象
	音別建設課 音別建設担当	8133	準用河川風連別川が対象
釧路市道路の構造の技術的基準及び道路標識に関する条例	道路河川課 管理担当	4321	
釧路市道路の構造の技術的基準及び道路標識に関する条例施行規	道路河川課 管理担当	4321	
釧路市移動等円滑化のために必要な道路の構造の基準に関する条	道路河川課 管理担当	4321	
釧路市道路占用料条例	道路河川課 管理担当	4321	
釧路市道路占用規則	道路河川課 管理担当	4321	
釧路市市道路線の認定及び廃止基準	道路河川課 管理担当	4321	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 釧路町

■代表電話： 0154-62-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	まちづくり推進課 都市計画係	246	
			開発許可以外に関する事			
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	都市建設課建築係	267	
			建築基準法による道路に関する事			

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考		
3	3	古都保存法							
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	まちづくり推進課 都市計画係	246			
			特別緑地保全地区	×				まちづくり推進課 都市計画係	246
			地区計画・管理協定等	×				まちづくり推進課 都市計画係	246
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし				
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし				
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし				
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	まちづくり推進課 都市計画係	246			
			準景観地区	×				まちづくり推進課 都市計画係	246
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	まちづくり推進課 都市計画係	246			
			住宅先行建設区	×				まちづくり推進課 都市計画係	246
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし				
			住宅街区整備促進区域	×	なし				
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし				
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	○	まちづくり推進課 企画係	242			
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし				
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし				
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし				
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし				
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律							

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域 第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	都市建設課 施設係	262	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域 防災都市計画施設の区域 防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域 歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域 臨港地区 特定港湾情報提供施設 民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域 都市計画区域	○	まちづくり推進課 都市計画係	246	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会事務局	252	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	都市建設課建築係	267	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	都市建設課施設係	262	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	産業経済課商工観光係	256	
			特別保護地区	○	産業経済課商工観光係	256	
			海中公園地区	×	産業経済課商工観光係	256	
			普通地域	○	産業経済課商工観光係	256	
			風景地保護協定	×	産業経済課商工観光係	256	
			道立自然公園の指定	○	産業経済課商工観光係	256	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	水道課施設管理係	155	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道課施設管理係	155	
36	19	河川法	河川区域	○	都市建設課施設係	262	
			河川保全区域	×	都市建設課施設係	262	
			河川予定地	×	都市建設課施設係	262	
			河川保全立体区域	×	都市建設課施設係	262	
			河川予定保全区域	×	都市建設課施設係	262	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	産業経済課水産係	255	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課防災車両係	223・224	
			津波災害警戒区域	×	総務課防災車両係	223・224	
			特別警戒区域	×	総務課防災車両係	223・224	
40	21	砂防法	砂防指定地	○	総務課防災車両係	223・224	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	総務課防災車両係	223・224	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課防災車両係	223・224	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	総務課防災車両係	223・224	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課防災車両係	223・224	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業経済課農林係	254	
			施業実施協定	×	産業経済課農林係	254	
			保安林予定森林	×	産業経済課農林係	254	
			保安施設地区予定地	×	産業経済課農林係	254	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	都市建設課施設係	262	
			道路外利便施設に関する協定	×	都市建設課施設係	262	
			道路予定区域	○	都市建設課施設係	262	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課社会教育係	295	
			史跡名勝天然記念物	○	社会教育課社会教育係	295	
			伝統的建造物群保存地区	×	社会教育課社会教育係	295	
			地方公共団体が指定した文化財	×	社会教育課社会教育係	295	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちづくり推進課企画係	243	
			注視区域又は監視区域	×	まちづくり推進課企画係	243	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	住民課 環境対策係	183	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	都市建設課建築係	267	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課防災車両係	223・224	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票2】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 釧路町

■代表電話： 0154-62-2111

② 宅地建物取引業法第35条第1項第14号イ関連（施行規則第16条の4の3）の法令に基づく制限

号	法令名	対象区域の有無	窓口	内線番号	備考
1	造成宅地防災区域	×	該当なし		
2	土砂災害警戒区域	○	総務部総務課防災車両係	223・224	
3	津波災害警戒区域	×	総務部総務課防災車両係	223・224	

③ 条例及び指導要綱等に基づく制限

条例名等	窓口	内線番号	備考
釧路町地区計画区域内建築物の制限に関する条例	まちづくり推進課都市計画係	246	
釧路町地区計画区域内建築物の制限に関する条例施行規則	まちづくり推進課都市計画係	246	
釧路町特別工業地区建築条例	都市建設課建築係	267	
釧路町特別工業地区建築条例施行規則	都市建設課建築係	267	
釧路町特別工業地区建築条例施行規則の運用について	都市建設課建築係	267	

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 厚岸町
 ■代表電話： 0153-52-3131

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課 土木都市計画係	281~284	
			開発許可以外に関する事	建設課 土木都市計画係	281~284	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課 建築係	285	
			建築基準法による道路に関する事	建設課 建築係	285	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			特別緑地保全地区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			地区計画・管理協定等	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課 土木都市計画係	281~284	北海道景観計画適用
			準景観地区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設課 土木都市計画係	281~284	
			住宅先行建設区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			防災都市計画施設の区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			防災再開発促進地区	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	○	建設課 土木都市計画係	281~284	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	165	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	建設課 建築係	285	
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	環境政策課 環境衛生係	252~254	
			特別保護地区	×	環境政策課 環境衛生係	252~254	
			海中公園地区	×	環境政策課 環境衛生係	252~254	
			普通地域	×	環境政策課 環境衛生係	252~254	
			風景地保護協定	×	環境政策課 環境衛生係	252~254	
			道立自然公園の指定	○	環境政策課 環境衛生係	252~254	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	建設課 土木都市計画係	281~284	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課 危機対策係	223・224	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道課 下水道施設係	171・173	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課 管理維持係	272・273	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	産業振興課 水産振興係	154・155	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	総務課 危機対策係	223・224	
			津波災害警戒区域	×	総務課 危機対策係	223・224	
			特別警戒区域	×	総務課 危機対策係	223・224	
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	建設課 管理維持係	272・273	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	○	建設課 管理維持係	272・273	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課 危機対策係	223・224	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	環境政策課 林政係	255・256	
			施業実施協定	×	環境政策課 林政係	255・256	
			保安林予定森林	×	環境政策課 林政係	255・256	
			保安施設地区予定地	×	環境政策課 林政係	255・256	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	○	海事記念館 文化財係	373・374	
			史跡名勝天然記念物	○	海事記念館 文化財係	373・374	
			伝統的建造物群保存地区	×	海事記念館 文化財係	373・374	
			地方公共団体が指定した文化財	○	海事記念館 文化財係	373・374	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	まちづくり推進課 企画調整係	231～233	
			注視区域又は監視区域	×	まちづくり推進課 企画調整係	231～233	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境政策課 廃棄物対策係	257～259	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	まちづくり推進課 企画調整係	231～233	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	建設課 建築係	285	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 危機対策係	223・224	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 浜中町

■代表電話： 0153-62-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	企画財政課企画調整係	192・193	
			開発許可以外に関する事	企画財政課企画調整係	192・193	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係	181	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築係	181	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	建設課土木係	184	
			特別緑地保全地区	×	建設課土木係	184	
			地区計画・管理協定等	×	建設課土木係	184	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	企画財政課環境政策係	142	
			準景観地区	×	企画財政課環境政策係	142	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	建設課土木係	184	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	建設課土木係	184	
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	企画財政課企画調整係	192・193	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	企画財政課企画調整係	192・193	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	建設課土木係	184	
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	企画財政課企画調整係	192・193	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	○	水産課港湾係	186	
			臨港地区	×	水産課港湾係	186	
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	65-2154	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	建設課土木係	184	
30	18	自然公園法	特別地域	×	商工観光課観光係	179	
			特別保護地区	×	商工観光課観光係	179	
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	商工観光課観光係	179	
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	○	商工観光課観光係	179	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の保全区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	建設課下水道係	182	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課土木係	184	
			河川保全区域	×	建設課土木係	184	
			河川予定地	×	建設課土木係	184	
			河川保全立体区域	×	建設課土木係	184	
			河川予定保全区域	×	建設課土木係	184	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	水産課漁政係	187	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	防災対策室防災係	137	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課林務係	65-2193	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設課土木係	184	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設課土木係	184	
			道路予定区域	○	建設課土木係	184	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	生涯学習課社会教育係	238	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	企画財政課企画調整係	192・193	
			注視区域又は監視区域	×	企画財政課企画調整係	192・193	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民課生活環境係	147	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	町民課生活環境係	147	
			形質変更時要届出区域	×	町民課生活環境係	147	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	企画財政課企画調整係	192・193	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	企画財政課企画調整係	192・193	
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	福祉保健課福祉係	153	
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	防災対策室防災係	137	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	○	企画財政課企画調整係	192・193	
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 標茶町
 ■代表電話： 015-485-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課 都市計画係	275	
			開発許可以外に関する事	建設課 都市計画係	275	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課 建築係	276	
			建築基準法による道路に関する事	建設課 建築係	276	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課 都市計画係	275	
			準景観地区	×	建設課 都市計画係	275	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設課 都市計画係	275	
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設課 都市計画係	275	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	○	建設課 都市計画係	275	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	172	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	企画財政課 観光振興係	253	
			特別保護地区	○	企画財政課 観光振興係	253	
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	企画財政課 観光振興係	253	
			風景地保護協定	×	企画財政課 観光振興係	253	
			道立自然公園の指定	×	企画財政課 観光振興係	253	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課 道路係	233	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務課 交通防災係	213	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	総務課 交通防災係	213	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	担当窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課 林政係	247	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	○	建設課 建築係	237	
			道路外利便施設に関する協定	○	建設課 建築係	237	
			道路予定区域	○	建設課 建築係	237	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会 社会教育係	288	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	○	教育委員会 社会教育係	288	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	総務課 庶務係	211	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	住民課 環境衛生係	126	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 交通防災係	213	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 弟子屈町
 ■代表電話： 015-482-2191

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課 土地調整係	352	
			開発許可以外に関する事	建設課 土地調整係	352	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課 建築係	355	
			建築基準法による道路に関する事	建設課 建築係	355	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	建設課 土地調整係	352	
			特別緑地保全地区	×	建設課 土地調整係	352	
			地区計画・管理協定等	○	建設課 土地調整係	352	
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	建設課 土地調整係	352	
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課 土地調整係	352	
			準景観地区	×	建設課 土地調整係	352	
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	○	建設課 土地調整係	352	
			住宅先行建設区	×	建設課 土地調整係	352	
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	建設課 土地調整係	352	
			住宅街区整備促進区域	×	建設課 土地調整係	352	
			住宅街区整備事業施行地区	×	建設課 土地調整係	352	
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	建設課 土地調整係	352	
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	建設課 建築係	355	
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	建設課 建築係	355	
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	建設課 土地調整係	352	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	建設課 土地調整係	352	
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	建設課 土地調整係	352	
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	農林課 農政係	423	
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	建設課 管理係	354	
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課 土地調整係	352	
			都市計画区域	○	建設課 土地調整係	352	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会 農業振興係	432	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	建設課 建築係	355	
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	建設課 土地調整係	352	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	環境生活課 環境係	237	
			特別保護地区	○	環境生活課 環境係	237	
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	環境生活課 環境係	237	
			風景地保護協定	×	環境生活課 環境係	237	
			道立自然公園の指定	×	環境生活課 環境係	237	
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の床主区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	農林課 林務係	429	
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	総務課 防災情報係	309	
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	水道課 設計係	342	
36	19	河川法	河川区域	○	建設課 管理係	354	
			河川保全区域	×	建設課 管理係	354	
			河川予定地	×	建設課 管理係	354	
			河川保全立体区域	×	建設課 管理係	354	
			河川予定保全区域	×	建設課 管理係	354	
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	総務課 防災情報係	309	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	総務課 防災情報係	309	
			ぼた山崩壊防止区域	×	総務課 防災情報係	309	
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	総務課 防災情報係	309	
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	総務課 防災情報係	309	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	農林課 林務係	429	
			施業実施協定	×	農林課 林務係	429	
			保安林予定森林	×	農林課 林務係	429	
			保安施設地区予定地	×	農林課 林務係	429	
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	建設課 道路係	357	
			道路外利便施設に関する協定	×	建設課 道路係	357	
			道路予定区域	○	建設課 管理係	354	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	社会教育課 社会教育係	483	
			史跡名勝天然記念物	○	社会教育課 社会教育係	483	
			伝統的建造物群保存地区	×	社会教育課 社会教育係	483	
			地方公共団体が指定した文化財	○	社会教育課 社会教育係	483	
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	×	なし		
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	建設課 土地調整係	352	
			注視区域又は監視区域	×	建設課 土地調整係	352	
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	環境生活課 環境係	237	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	環境生活課 環境係	237	
			形質変更時要届出区域	×	環境生活課 環境係	237	
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	建設課 土地調整係	352	
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課 防災情報係	309	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 鶴居村
 ■代表電話： 0154-64-2111

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課建築係	0154-64-2115	
			開発許可以外に関する事	建設課建築係	0154-64-2115	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係	0154-64-2115	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築係	0154-64-2115	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課建築係	0154-64-2115	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	×	なし		
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	×	なし		
			都市計画区域	×	なし		
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	鶴居村農業委員会	0154-64-2114	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	○	教育委員会教育課生涯学習係	0154-64-2050	
			特別保護地区	○	教育委員会教育課生涯学習係	0154-64-2050	
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	○	教育委員会教育課生涯学習係	0154-64-2050	
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課	0154-64-2115	
			河川保全区域	×	なし		
			河川予定地	×	なし		
			河川保全立体区域	×	なし		
			河川予定保全区域	×	なし		
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	×	なし		
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	×	なし		
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	なし		
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	産業振興課林政係	0154-64-2114	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	×	なし		
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	○	教育委員会教育課生涯学習係	0154-64-2050	
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	×	なし		
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	建設課	0154-64-2115	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	×	なし		
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	総務課交通防災係	0154-64-2111	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

【調査票1】

重要事項説明における問い合わせ先一覧

■市町村名： 白糠町
 ■代表電話： 01547-2-2171

① 宅地建物取引業第35条第1項第2号関連（施行令第3条）の法令に基づく制限

整理番号	号	法令名	事務等	窓口	内線番号	備考
1	1	都市計画法	開発許可に関する事	建設課土木都市計画係	283	
			開発許可以外に関する事	建設課土木都市計画係	283	
2	2	建築基準法	建築物の制限に関する事	建設課建築係	287	
			建築基準法による道路に関する事	建設課建築係	287	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
3	3	古都保存法					
4	4	都市緑地法	緑地保全地域	×	なし		
			特別緑地保全地区	×	なし		
			地区計画・管理協定等	×	なし		
5	5	生産緑地法	生産緑地地区	×	なし		
6	5の2	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区	×	なし		
			航空機騒音障害防止特別地区	×	なし		
7	5の3	景観法	景観計画区域	○	建設課土木都市計画係	288	
			準景観地区	×	なし		
8	6	土地区画整理法	土地区画整理事業施行地区	×	なし		
			住宅先行建設区	×	なし		
9	6の2	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	土地区画整理促進区域	×	なし		
			住宅街区整備促進区域	×	なし		
			住宅街区整備事業施行地区	×	なし		
10	6の3	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点整備促進区域	○	企画財政課企画調整係	235	
11	6の4	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	×	なし		
12	7	新住宅市街地開発法	●担当窓口の有無	×	なし		
13	7の2	新都市基盤整備法	●担当窓口の有無	×	なし		
14	8	旧市街地改造法（旧防災建築街区造成法において準用する場合に限る）	防災建築街区造成事業の施行地区	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
15	9	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律					
16	10	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律					
17	11	流通業務市街地整備法	流通業務地区	×	なし		
18	12	都市再開発法	市街地再開発促進区域	×	なし		
			第1種市街地再開発事業の施行地区	×	なし		
19	12の2	沿道整備法	沿道地区計画の区域	×	なし		
20	12の3	集落地域整備法	集落地区計画の区域	×	なし		
21	12の4	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画の区域	×	なし		
			防災都市計画施設の区域	×	なし		
			防災再開発促進地区	×	なし		
22	12の5	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	認定重点区域	×	なし		
			歴史的風致維持向上地区計画の区域	×	なし		
23	13	港湾法	港湾区域	×	なし		
			臨港地区	×	なし		
			特定港湾情報提供施設	×	なし		
			民間国際旅客船受入促進施設	×	なし		
24	14	住宅地区改良法	住宅地区改良事業にかかる改良地区	×	なし		
25	15	公有地拡大推進法	都市計画施設の区域	○	建設課土木都市計画係	288	
			都市計画区域	○	建設課土木都市計画係	288	
26	16	農地法	●担当窓口の有無	○	農業委員会	255	
27	17	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	×	なし		
28	17の2	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	×	なし		
29	17の3	都市公園法	立体都市公園一帯建築物に関する協定	×	なし		

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
30	18	自然公園法	特別地域	×	なし		
			特別保護地区	×	なし		
			海中公園地区	×	なし		
			普通地域	×	なし		
			風景地保護協定	×	なし		
			道立自然公園の指定	×	なし		
31	18の2	首都圏近郊緑地保全法					
32	18の3	近畿圏の主要区域の整備に関する法律					
33	18の4	都市の低炭素化に促進に関する法律	樹林等管理協定	×	なし		
34	18の5	水防法	浸水被害軽減地区	×	なし		
35	18の6	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	×	なし		
36	19	河川法	河川区域	○	建設課土木都市計画係	283	普通河川のみ
			河川保全区域	×	なし		普通河川のみ
			河川予定地	○	建設課土木都市計画係	283	普通河川のみ
			河川保全立体区域	×	なし		普通河川のみ
			河川予定保全区域	×	なし		普通河川のみ
37	19の2	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	×	なし		
			保全調整池	×	なし		
38	20	海岸法	海岸保全区域	○	建設課土木都市計画係	283	
					経済課水産係	257	
39	20の2	津波防災地域づくりに関する法律	津波防護施設区域	×	なし		
			津波災害警戒区域	×	なし		
			特別警戒区域	×	なし		
40	21	砂防法	砂防指定地	○	企画財政課企画調整係	233	
41	22	地すべり等防止法	地すべり防止区域	○	企画財政課企画調整係	233	
			ぼた山崩壊防止区域	×	なし		
42	23	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	×	なし		
43	23の2	土砂災害防止対策推進法	土砂災害特別警戒区域	○	地域防災課地域防災係	222	

整理番号	号	法令名	区域等	対象区域等の有無	窓口	内線番号	備考
44	24	森林法	地域森林計画の対象となっている民有林	○	経済課林業係	256	
			施業実施協定	×	なし		
			保安林予定森林	×	なし		
			保安施設地区予定地	×	なし		
45	25	道路法	道路一体建物に関する協定	×	なし		
			道路外利便施設に関する協定	×	なし		
			道路予定区域	○	建設課土木都市計画係	283	
46	26	全国新幹線鉄道整備法	指定市町村	×	なし		
47	27	土地収用法	起業地における土地の形質の変更	×	なし		
48	28	文化財保護法	重要文化財等	×	なし		
			史跡名勝天然記念物	×	なし		
			伝統的建造物群保存地区	×	なし		
			地方公共団体が指定した文化財	×	なし		
49	29	航空法（自衛隊法において準用する場合を含む。）	空港の進入表面等にかかる物件	○	総務課総務係	216	
			空港における延長進入表面等にかかる物件	○	総務課総務係	216	
50	30	国土利用計画法	規制区域	×	なし		
			注視区域又は監視区域	×	なし		
51	31	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域	○	町民サービス課生活環境係	518	
52	32	土壌汚染対策法	要措置区域	×	なし		
			形質変更時要届出区域	×	なし		
53	33	都市再生特別措置法	●担当窓口の有無	×	なし		
54	33の2	地域再生法	集落生活圏の区域	×	なし		
55	34	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	重点整備地区	×	なし		
56	35	災害対策基本法	指定緊急避難場所および指定避難所	○	地域防災課地域防災係	222	
57	36	東日本大震災復興特別区域法	届出対象区域	×	なし		
58	37	大規模災害からの復興に関する法律	届出対象区域	×	なし		

