



# 建築統計ニュース

北海道建設部住宅局建築指導課

## 建築着工統計調査報告

（8月の北海道の概要）

北海道の建築物の着工床面積は、全体で372千㎡（13.1%減）となった。

新設住宅着工戸数は、持家950戸（23.6%減）、貸家1,740戸（25.2%増）、給与住宅93戸（31.1%減）、分譲住宅397戸（74.1%増）となり、全体で3,180戸（6.1%増）となった。

注）・（）内は前年同月比

・持家：建築主の自己居住用住宅

・給与住宅：会社、官公所等の社員、職員居住用住宅

・貸家：賃貸目的で建築する住宅

・分譲住宅：建て売りまたは分譲目的の住宅

### ①建築着工総括表（北海道）

年月	建築物			新設住宅			資金別			全国 戸数の合計	
	床面積の合計		工事費 予定額	戸数の合計		床面積の合計		民間資金 戸	公的資金 戸		
	㎡	前年比 %		戸	前年比 %	㎡	前年比 %				
平成26(2014)年	5,078,637	△ 8.8	88,827,397	32,373	△ 8.5	2,774,885	△ 14.3	28,824	3,549	892,261	
平成27(2015)年	5,037,450	△ 0.8	89,215,797	33,776	4.3	2,827,929	1.9	30,448	3,328	909,299	
平成28(2016)年	5,293,169	5.1	94,046,485	36,953	9.4	3,041,724	7.6	33,472	3,481	959,840	
平成29(2017)年	5,506,138	4.0	101,619,647	37,441	1.3	3,047,835	0.2	34,035	3,406	964,641	
平成30(2018)年	5,102,776	△ 7.3	97,506,031	35,888	△ 4.1	2,920,190	△ 4.2	32,111	3,777	942,370	
平成31(2019)年	4,978,305	△ 2.4	104,937,009	32,624	△ 9.1	2,785,657	△ 4.6	29,571	3,053	905,123	
令和2(2020)年	4,837,166	△ 2.8	103,749,816	31,339	△ 3.9	2,640,625	△ 5.2	28,640	2,699	814,765	
令和3(2021)年	4,853,388	0.3	101,181,219	32,880	4.9	2,789,969	5.7	30,182	2,698	856,484	
平成26年度	5,002,609	△ 12.1	88,463,293	32,225	△ 7.8	2,762,202	△ 13.3	28,660	3,565	880,470	
平成27年度	5,008,776	0.1	90,947,747	34,329	6.5	2,864,467	3.7	31,082	3,247	912,672	
平成28年度	5,286,695	5.5	91,587,098	37,515	9.3	3,080,563	7.5	33,999	3,516	974,605	
平成29年度	5,480,381	3.7	101,870,111	37,062	△ 1.2	3,014,254	△ 2.2	33,765	3,297	946,396	
平成30年度	5,192,636	△ 5.3	101,845,072	35,761	△ 3.5	2,934,844	△ 2.6	31,874	3,887	952,936	
平成31年度	4,943,285	△ 4.8	103,016,159	32,486	△ 9.2	2,776,067	△ 5.4	29,485	3,001	883,687	
平成32年度	4,907,150	△ 0.7	107,111,694	31,772	△ 2.2	2,677,390	△ 3.6	29,108	2,664	811,589	
平成33年度	4,832,268	△ 1.5	101,071,903	32,091	1.0	2,723,810	1.7	29,481	2,610	865,909	
令和3(2021)年	1	294,179	58.7	7,957,013	1,605	29.3	147,736	36.3	1,506	99	58,448
	2	216,522	△ 4.9	4,798,580	1,505	△ 13.5	137,077	△ 5.3	1,310	195	60,764
	3	363,050	△ 7.1	7,344,737	2,655	12.9	207,793	2.5	2,391	264	71,787
	4	422,963	△ 19.0	9,106,393	3,468	17.6	276,508	13.5	3,296	172	74,521
	5	499,133	△ 3.7	8,778,152	3,107	10.8	259,374	11.4	2,737	370	70,178
	6	679,375	20.0	12,086,450	3,302	4.7	288,018	6.1	3,051	251	76,312
	7	433,246	△ 24.1	9,380,938	2,890	0.8	247,849	4.9	2,712	178	77,182
	8	427,784	△ 11.1	8,465,807	2,996	△ 20.2	255,189	△ 17.4	2,720	276	74,303
	9	415,570	9.4	8,371,738	3,285	19.3	273,558	19.6	3,126	159	73,178
	10	459,770	26.3	10,276,466	3,043	12.3	263,615	13.4	2,726	317	78,004
	11	358,453	2.7	7,959,815	2,933	9.0	261,673	13.8	2,634	299	73,414
	12	283,343	0.3	6,655,130	2,091	△ 9.9	171,579	△ 14.3	1,973	118	68,393
令和4(2022)年	1	172,610	△ 41.3	3,709,649	1,116	△ 30.5	102,928	△ 30.3	973	143	59,690
	2	305,151	40.9	9,105,438	1,368	△ 9.1	122,167	△ 10.9	1,271	97	64,614
	3	374,870	3.3	7,175,927	2,492	△ 6.1	201,352	△ 3.1	2,262	230	76,120
	4	443,822	4.9	9,952,565	3,233	△ 6.8	261,405	△ 5.5	3,044	189	76,179
	5	364,797	△ 26.9	8,407,005	2,539	△ 18.3	221,340	△ 14.7	2,312	227	67,193
	6	543,385	△ 20.0	12,292,722	3,223	△ 2.4	269,045	△ 6.6	3,016	207	74,596
	7	444,679	2.6	9,700,810	3,103	7.4	262,950	6.1	2,723	380	72,981
	8	371,743	△ 13.1	7,486,507	3,180	6.1	250,407	△ 1.9	2,768	412	77,712
	9	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	10	0	0.0	0	0	0.0	0	0.0	0	0	0
	11										
	12										
R4.1~R4.8	3,021,057	△ 9.4	67,830,623	20,254	△ 5.9	1,691,594	△ 7.0	18,369	1,885	569,085	
R4.4~R4.8	2,168,426	△ 11.9	47,839,609	15,278	△ 3.1	1,265,147	△ 4.7	13,863	1,415	368,661	

②新設住宅着工戸数（利用関係別・北海道）

第325号

	新設住宅・利用関係別										
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	戸	前年比	戸	前年比	戸	前年比	(2022年)	前年比	戸	前年比	
平成26(2014)年	32,373	△ 8.5	10,539	△ 21.5	18,043	3.2	199	△ 28.7	3,592	△ 14.8	
平成27(2015)年	33,776	4.3	10,838	2.8	18,975	5.2	313	57.3	3,650	1.6	
平成28(2016)年	36,953	9.4	11,223	3.6	21,529	13.5	327	4.5	3,874	6.1	
平成29(2017)年	37,441	1.3	11,414	1.7	21,430	△ 0.5	468	43.1	4,129	6.6	
平成30(2018)年	35,888	△ 4.1	11,400	△ 0.1	20,099	△ 6.2	379	△ 19.0	4,010	△ 2.9	
平成31(2019)年	32,624	△ 9.1	11,916	4.5	15,656	△ 22.1	374	△ 1.3	4,678	16.7	
令和2(2020)年	31,339	△ 3.9	11,090	△ 6.9	15,201	△ 2.9	306	△ 18.2	4,742	1.4	
令和3(2021)年	32,880	4.9	12,008	8.3	14,909	△ 1.9	570	86.3	5,393	13.7	
平成26年度	32,225	△ 7.8	10,604	△ 20.3	17,809	1.8	226	△ 13.4	3,586	△ 8.1	
平成27年度	34,329	6.5	10,904	2.8	19,539	9.7	278	23.0	3,608	0.6	
平成28年度	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	
平成29年度	37,062	△ 1.2	11,466	1.4	21,052	△ 3.5	410	9.3	4,134	2.9	
平成30年度	35,761	△ 3.5	11,740	2.4	19,535	△ 7.2	419	2.2	4,067	△ 1.6	
平成31年度	32,486	△ 9.2	11,821	0.7	15,625	△ 20.0	333	△ 20.5	4,707	15.7	
平成32年度	31,772	△ 2.2	11,068	△ 6.4	15,262	△ 2.3	332	△ 0.3	5,110	8.6	
平成33年度	32,091	1.0	11,616	5.0	14,536	△ 4.8	562	69.3	5,377	5.2	
令和3(2021)年	1	1,605	29.3	511	6.9	499	11.4	4	300.0	591	88.2
	2	1,505	△ 13.5	696	10.7	618	△ 30.2	2		189	△ 14.9
	3	2,655	12.9	769	△ 13.7	1,473	23.3	27	575.0	386	47.3
	4	3,468	17.6	1,135	20.2	1,809	9.8	29	11.5	495	49.1
	5	3,107	10.8	1,068	7.6	1,423	△ 1.7	112	86.7	504	66.3
	6	3,302	4.7	1,324	15.4	1,498	△ 2.2	70	288.9	410	△ 10.5
	7	2,890	0.8	1,109	13.2	1,348	△ 9.5	27	237.5	406	3.8
	8	2,996	△ 20.2	1,243	17.8	1,390	△ 19.3	135	80.0	228	△ 74.8
	9	3,285	19.3	1,224	17.0	1,438	8.3	49	16.7	574	70.3
	10	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0
	11	2,933	9.0	1,021	△ 3.9	1,206	△ 3.4	6	△ 81.8	700	101.1
	12	2,091	△ 9.9	702	△ 15.7	927	△ 14.3	76	985.7	386	△ 3.5
令和4(2022)年	1	1,116	△ 30.5	390	△ 23.7	395	△ 20.8	14	250.0	317	△ 46.4
	2	1,368	△ 9.1	550	△ 21.0	475	△ 23.1	4	100.0	339	79.4
	3	2,492	△ 6.1	644	△ 16.3	1,347	△ 8.6	7	△ 74.1	494	28.0
	4	3,233	△ 6.8	922	△ 18.8	1,434	△ 20.7	26	△ 10.3	851	71.9
	5	2,539	△ 18.3	885	△ 17.1	1,164	△ 18.2	31	△ 72.3	459	△ 8.9
	6	3,223	△ 2.4	1,040	△ 21.5	1,590	6.1	48	△ 31.4	545	32.9
	7	3,103	7.4	943	△ 15.0	1,589	17.9	20	△ 25.9	551	35.7
	8	3,180	6.1	950	△ 23.6	1,740	25.2	93	△ 31.1	397	74.1
	9										
	10										
	11										
	12										
R4.1~R4.8	20,254	△ 5.9	6,324	△ 19.5	9,734	△ 3.2	243	△ 40.1	3,953	23.2	
R4.4~R4.8	15,278	△ 3.1	4,740	△ 19.4	7,517	0.7	218	△ 41.6	2,803	37.2	

③新設住宅着工戸数（全国比）

年	令和2(2020)年(A)			令和3(2021)年(B)			令和4(2022)年(C)			対前年同月比	
	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	全国	北海道	全国比	C/B	
	戸	戸	%	戸	戸	%	戸	戸	%	全国	北海道
1	60,341	1,241	2.1	58,448	1,605	2.7	59,690	1,116	1.9	2.1	△30.5
2	63,105	1,739	2.8	60,764	1,505	2.5	64,614	1,368	2.1	6.3	△9.1
3	70,729	2,352	3.3	71,787	2,655	3.7	76,120	2,492	3.3	6.0	△6.1
4	69,162	2,950	4.3	74,521	3,468	4.7	76,179	3,233	4.2	2.2	△6.8
5	63,682	2,804	4.4	70,178	3,107	4.4	67,193	2,539	3.8	△4.3	△18.3
6	71,101	3,154	4.4	76,312	3,302	4.3	74,596	3,223	4.3	△2.2	△2.4
7	70,232	2,868	4.1	77,182	2,890	3.7	72,981	3,103	4.3	△5.4	7.4
8	69,101	3,756	5.4	74,303	2,996	4.0	77,712	3,180	4.1	4.6	6.1
9	70,186	2,753	3.9	73,178	3,285	4.5					
10	70,685	2,709	3.8	78,004	3,043	3.9					
11	70,798	2,691	3.8	73,414	2,933	4.0					
12	65,643	2,322	3.5	68,393	2,091	3.1					
計	814,765	31,339	3.8	856,484	32,880	3.8	569,085	20,254	3.6		

## (4)新設住宅着工戸数(構造別・建て方別 北海道)

第325号

年	総計		木造		鉄骨鉄筋		コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他		
	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	計 一戸建	長屋建 共同	
令和3年 (2021年)	1	1,605 707	60 838	910 663	40 207	0 0	0 0	635 4	0 631	58 38	20 0	0 0	0 0	2 2	0 0
	2	1,505 891	49 565	1,043 836	35 172	0 0	0 0	397 4	0 393	65 51	14 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	3	2,655 1,009	113 1,533	1,241 938	103 200	0 0	0 0	1,340 7	0 1,333	73 63	10 0	0 0	0 0	1 1	0 0
	4	3,337 1,300	212 1,825	1,779 1,345	195 239	9 1	0 8	1,583 3	2 1,578	88 79	9 0	0 0	0 0	9 3	6 0
	5	3,107 1,332	167 1,608	1,842 1,270	118 454	0 0	0 0	1,157 3	0 1,154	105 56	49 0	0 0	0 0	3 3	0 0
	6	3,302 1,671	230 1,401	2,214 1,594	201 419	9 0	0 9	863 4	0 859	216 73	29 114	0 0	0 0	0 0	0 0
	7	2,890 1,380	131 1,379	1,775 1,321	127 327	0 0	0 0	1,053 5	0 1,048	59 51	4 4	0 0	0 0	3 3	0 0
	8	2,996 1,479	145 1,372	1,891 1,406	141 344	0 0	0 0	1,026 2	0 1,024	78 70	4 4	0 0	0 0	1 1	0 0
	9	3,285 1,479	138 1,668	1,813 1,398	95 320	1 1	0 0	1,329 3	0 1,326	141 76	43 22	0 0	0 0	1 1	0 0
	10	3,043 1,557	164 1,322	2,121 1,465	156 500	1 1	0 0	828 6	0 822	92 84	8 0	0 0	0 0	1 1	0 0
	11	2,933 1,372	136 1,425	1,642 1,293	85 264	0 0	0 0	1,165 4	0 1,161	124 73	51 0	0 0	0 0	2 2	0 0
	12	2,091 1,026	117 948	1,246 952	111 183	0 0	0 0	669 0	0 669	170 72	6 92	0 0	0 0	6 2	0 4
令和4年 (2022年)	1	1,116 596	59 461	728 548	50 130	0 0	0 0	329 2	0 327	59 46	9 4	0 0	0 0	0 0	0 0
	2	1,368 826	34 508	919 760	28 131	0 0	0 0	365 0	0 365	83 65	6 12	0 0	0 0	1 1	0 0
	3	2,492 931	145 1,416	1,126 861	134 131	1 1	0 0	1,252 6	0 1,246	111 61	11 39	0 0	0 0	2 2	0 0
	4	3,233 1,236	147 1,850	1,541 1,178	135 228	0 0	0 0	1,595 1	12 1,582	94 54	0 40	0 0	0 0	3 3	0 0
	5	2,539 1,150	100 1,289	1,356 1,065	93 198	15 0	0 15	1,067 0	3 1,064	99 83	4 12	0 0	0 0	2 2	0 0
	6	3,223 1,367	107 1,749	1,713 1,279	78 356	53 1	0 52	1,303 3	0 1,300	151 81	29 41	0 0	0 0	3 3	0 0
	7	3,103 1,265	132 1,706	1,526 1,200	120 206	11 0	0 11	1,494 5	0 1,489	72 60	12 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	8	3,180 1,285	131 1,764	1,456 1,195	103 158	13 1	0 12	1,558 7	0 1,551	153 82	28 43	0 0	0 0	0 0	0 0
	9	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	10	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	11	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
	12	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
R3.1~R3.8	21,528 9,900	1,107 10,521	12,695 9,373	960 2,362	18 1	0 17	8,054 32	2 8,020	742 481	139 122	0 0	0 0	19 13	6 0	
R4.1~R4.8	20,254 8,656	855 10,743	10,365 8,086	741 1,538	93 3	0 90	8,963 24	15 8,924	822 532	99 191	0 0	0 0	11 11	0 0	
R3.4~R3.8	15,763 7,293	885 7,585	9,501 6,936	782 1,783	18 1	0 17	5,682 17	2 5,663	546 329	95 122	0 0	0 0	16 10	6 0	
R4.4~R4.8	15,278 6,303	617 8,358	7,592 5,917	529 1,146	92 2	0 90	7,017 16	15 6,986	569 360	73 136	0 0	0 0	8 8	0 0	

### ⑤新設住宅着工・戸数推移

