



令和4年度 基本評価調書①		所管部局	建設部	所管課	建築指導課、住宅課		
施策名	高齢者や障がいのある方々などが安心して暮らせる住まいづくりの推進			施策コード	0802		
政策体系(中項目)	安心で質の高い医療・福祉サービスの強化			政策体系コード	1(2)B		
関連重点戦略計画等	知事公約、創生総合戦略、強靱化計画、地球温暖化対策推進計画					事務事業数	9
SDGs			総合判定		概ね順調		
予算額(千円)	R 4	18,560,267	R 3	17,877,336	R 2	18,012,802	

施策目標	高齢者世帯や障がい者等の居住水準の向上や住宅内事故の防止など、安心して住み続けられる暮らしの実現を図る。	
現状と課題	高齢者世帯や障がい者等の住宅困窮や孤立の進行が懸念されるほか、豊かな住生活を求める居住者の増加や多様化が考えられることから、多様な居住者ニーズに対応できる住宅情報や良質な住宅、サービスの供給が必要。	
前年度二次評価意見		対応状況 (R4.3時点)

	今年度の取組	実績と成果
主な取組	<ul style="list-style-type: none"> 障がい者や高齢者等、すべての人が安心して豊かに暮らせるよう、ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅等の整備・改善を進める。 既存住宅のバリアフリー化、断熱性能の向上等の促進により、高齢者等が安心して暮らし続けることができる住まいづくりを進める。 住宅部局と福祉部局が連携し、安否確認や生活相談等高齢者の日常生活支援サービスが付帯した「サービス付き高齢者向け住宅」の制度の周知や、登録及び供給の促進を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅等の整備について、道営住宅では、建設するすべての団地(5団地)において予定しているとともに、市町村に対しては、春と秋に地域住宅協議会の開催等により、取組事例の周知や連携を予定している。 サービス付き高齢者向け住宅の登録件数について、道のホームページにおいて制度周知した。 国や市町村の改修補助事業の周知や「戸建て住宅維持管理ガイドブック」などにより、道民への周知・啓発に取り組んでいる。

連携状況	<ul style="list-style-type: none"> 地域住宅協議会の開催により、市町村に対してユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅等に係る取組事例を周知することで、多様な居住者ニーズに対応できる住宅情報や良質な住宅、サービスの供給向上に向けて、道と市町村の情報共有が進展した。 北方型住宅や住宅セーフティネット制度のPRと連携して、「北国の住まいづくりパネル展」を道庁一階道民ホールで9月に実施。パネルやパンフレットの配布などで訪れた方々にサ高住の制度などのPRを図ることができた。
緊急性優先性	<ul style="list-style-type: none"> 高齢者世帯や障がい者等の住宅困窮や孤立の進行が懸念されていることから、段差のない動線の確保など、ユニバーサルデザインの視点に立った住まいづくりのため、必要な予算の確保などについて、国に要望を実施。 サ高住の新規登録戸数の伸びは数年前から全国的に鈍化傾向にある中、北海道においては全体の6割が札幌市内という都市部偏重が課題となっている。サ高住所在市町村の増加に向け、今後の新規登録を促進することなどを目的に地方展開を望む事業者と市町村のマッチング事業をR3に緊急的に実施。新型コロナウイルスによる影響でオンラインによる開催となったが、開催後に行った事業者、自治体双方のアンケート結果を分析し、R4以降のマッチング事業に活用していく考え。

令和4年度 基本評価調書②	施策名	高齢者や障がいのある方々などが安心して暮らせる住まいづくりの推進	施策コード	0802
----------------------	------------	----------------------------------	--------------	------

〈成果指標の達成状況〉 ⇒ 3つ以外の指標は、補助指標調書に記載

指標名①	増加	戸	R1年度	R2年度	R3年度	最終目標(R12)	達成率	指標判定
サービス付き高齢者向け住宅の登録件数		目標値	20,040	21,200	22,360	27,000	97.4%	B
		実績値	20,346	21,247	21,784			
設定理由	高齢化が進む中、福祉サービスと連携した高齢者の住まいの供給が求められていることから、サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数を指標として設定する。							
分析（主な取組と成果）								
新型コロナウイルス感染拡大により建築資材等の調達が困難になったことや建築コストの上昇、さらには都市部におけるサ高住の充足などにより新規登録件数は全国の傾向と同様に鈍化傾向にあることから、目標を下回る結果となったと考える。								

指標名②	増加	%	H30年度	R元年度	R2年度	最終目標(R12)	達成率	指標判定
ユニバーサルデザインの視点にたった公営住宅の整備戸数割合		目標値	7.4%	7.9%	8.4%	14.0%	102.4%	A
		実績値	7.8%	8.4%	8.6%			
設定理由	北海道住生活基本計画に掲げた目標の達成状況を把握するため							
分析（主な取組と成果）								
ユニバーサルデザインの視点に立った道営住宅の整備や「北海道ユニバーサルデザイン公営住宅整備指針」の普及などにより、ユニバーサルデザインの視点に立った公営住宅の整備が順調に進んでいる。								

指標名③			R2年度	R3年度	R4年度	最終目標()	達成率	指標判定
		目標値					-	-
		実績値						
設定理由								
分析（主な取組と成果）								

【総合判定】

連携状況	○	緊急性優先性	○	指標判定	A	総合判定	概ね順調
-------------	---	---------------	---	-------------	---	-------------	------

	対応方針番号	内容
翌年度に向けた対応方針	①	サービス付き高齢者向け住宅について、供給が少ない地域への立地を促すほか、高齢者等の入居を拒まない民間賃貸住宅の登録制度の普及促進を行う。
	②	
	③	

令和4年度 事務事業評価調書

施策名 高齢者や障がいのある方々などが安心して暮らせる住まいづくりの推進

施策コード

0802

整理番号	重複施策	経費区分	事務事業名	事務事業概要	課・局 室名	令和4年度							令和4年度		
						前年度からの繰越事業費(千円)	事業費(千円)	うち一般財源	執行体制			フルコスト(千円)	一次政策評価		二次政策評価意見
									本庁	出先機関	人工計		対応方針番号	方向性	
0918		一般	高齢者住まい法施行費	・高齢者の居住の安定確保に関する法律(高齢者住まい法)に基づき実施している、サービス付き高齢者向け住宅の登録事務	建築指導課	0	1,762	0	0.1	0.0	0.1	2,540			
1004	0801 0809	一般	道営住宅事業特別会計	・道民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸又は転貸する道営住宅等の整備・管理	住宅課	556,184	15,579,453	0	18.3	29.6	47.9	15,952,307			
1005	0801 0809	一般	公営住宅建設事業等事務費	・補助事業の施工に必要な事務的経費	住宅課	6,000	180,140	0	6.0	0.0	6.0	226,844			
1006	0801 0809	投資的経費A	公共事業指導監督事務費(公営住宅費)	・市町村事業の指導監督等の必要な経費	住宅課	0	33,600	0	3.6	13.2	16.8	164,371			
1007	0801 0809	投資的経費A	住宅公共事業費(公営住宅等関連事業推進費)	・北海道住生活基本計画に基づく施策の展開	住宅課	0	22,563	11,527	1.2	0.0	1.2	31,904			
1008	0801 0809	投資的経費A	アイヌ住宅改良事業費補助金(アイヌ住宅対策費)	・環境生活部アイヌ政策推進室で行う市町村への補助に関する業務の予算に関する業務	住宅課	0	9,300	4,650	0.3	0.0	0.3	11,635			
1009	0801 0809	一般	道営住宅事業特別会計長期貸付金	・道営住宅事業特別会計に対する一般会計からの貸付金	住宅課	0	2,102,500	2,044,460	0.3	0.0	0.3	2,104,835			
1010	0801 0809	一般	道営住宅事業特別会計繰出金	・道営住宅事業特別会計に対する一般会計からの繰出金	住宅課	0	630,949	630,949	0.3	0.0	0.3	633,284			
1011	0801 0809	事務	住宅課総合調整等業務	北海道住宅対策審議会に係る運営費、各種協議会((社)日本住宅協会、住宅市街地整備推進協議会)の構成員としての負担金支出事務等国を含む外部との連絡調整及び内部調整	住宅課	0	0	0	2.0	0.0	2.0	15,568			
計						562,184	18,560,267	2,691,586	32.1	42.8	74.9				

