

特定小売事業施設新設届出書

令和5年6月30日

北海道知事 鈴木 直道 様

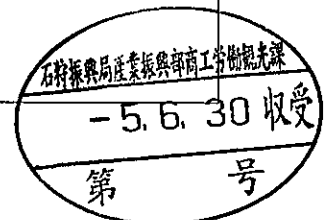
届出者

新潟県新潟市南区清水 4501 番地
株式会社コメリ
代表取締役 捧 雄一郎

北海道地域商業の活性化に関する条例第18条第1項の規定により、次のとおり特定小売事業施設の新設をしますので届け出ます。

記

特定小売事業施設	名称	(仮称)コメリパワー恵庭店		
	新設の区分	新築		
	所在地	北海道恵庭市柏陽町三丁目		
	敷地面積	37,257㎡		
	店舗面積の合計	12,577㎡		
	延べ床面積	14,454㎡		
	主要出店予定小売店舗	株式会社コメリ		
	その他の出店予定小売店舗	株式会社ヤマダデンキ		
	小売店舗以外の施設の種別及び床面積	—		
	集客予定数	1日当たり 約5,000人		
	集客予定区域（市町村）	恵庭市、北広島市、千歳市		
	集客予定数及び集客予定区域の根拠	恵庭市から 北広島市から 千歳市から	約4,000人 約500人 約500人	
	規則第5条各号に掲げる許可等に係る申請又は届出を行う日	許可等の名称	申請又は届出を行う日	
		建築基準法第6条第1項に基づく建築確認申請	令和5年9月30日	
		大規模小売店舗立地法第5条第1項に基づく新設届出	令和6年3月30日	
新設の予定地の開発行為の着手予定日	令和5年9月30日予定			
新設、増築、改築又は用途変更の着手予定日	令和5年10月30日予定			
営業を開始する日	令和6年11月30日予定			
地域貢献活動の実施に係る基本方針	1 地域との連携推進 2 地域基盤の形成・維持 3 まちづくりへの協力 4 その他			



<担当者連絡先>

所属名	株式会社コメリ 開発建設本部
職・氏名	建設部 シニアマネジャー 橋本
電話番号	025-371-4116
電子メールアドレス	te-hashimoto@komeri.bit.or.jp

添付書類

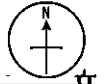
- 1 新設予定地である土地及びその周辺の土地の利用の現況を示す図面
- 2 特定小売事業施設の敷地及び当該敷地内の建物の位置を示す図面
- 3 特定小売事業施設内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置及び当該部分ごとの床面積を示す図面
- 4 特定小売事業施設に係る集客を予定している区域及び当該区域の所在する市町村を示す図面

注1 特定小売事業施設を複数の者により設置する場合は、「届出者」欄は、連名で記載すること。

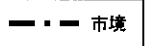
- 2 「新設の区分」欄は、該当するものに○印を付すこと。
- 3 「規則第5条各号に掲げる許可等に係る申請又は届出を行う日」欄は、該当する許可等の全てについて記載すること。
- 4 「営業を開始する日」欄は、店舗により営業を開始する日が異なる場合は、最も早いものを記載すること。
- 5 「地域貢献活動の実施に係る基本方針」欄は、地域貢献に対する考え方、活動の目指す方向等について記載すること。

図面1 広域見取図

SCALE=1:25,000



凡例



市境

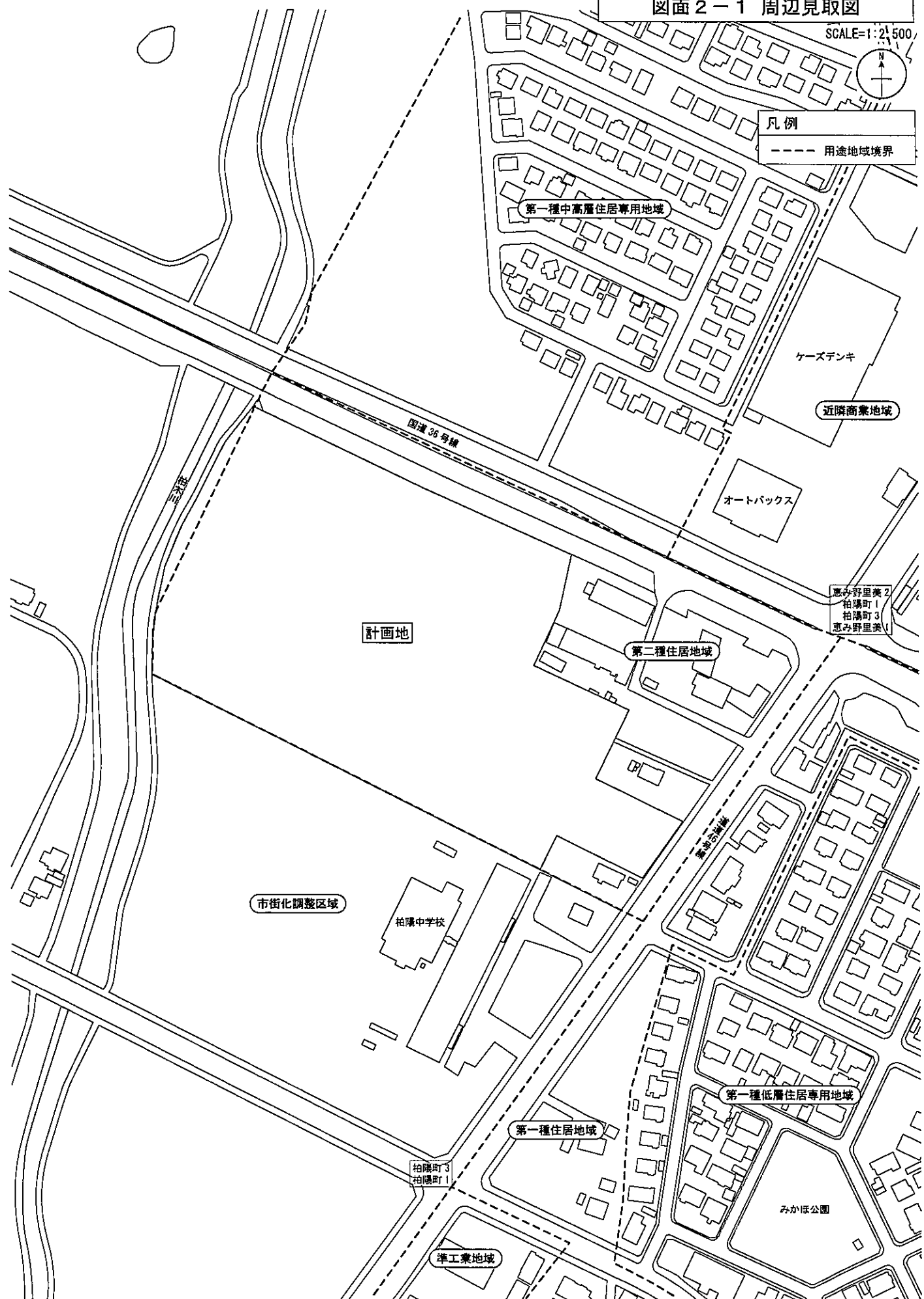


図面 2-1 周辺見取図

SCALE=1:2,500

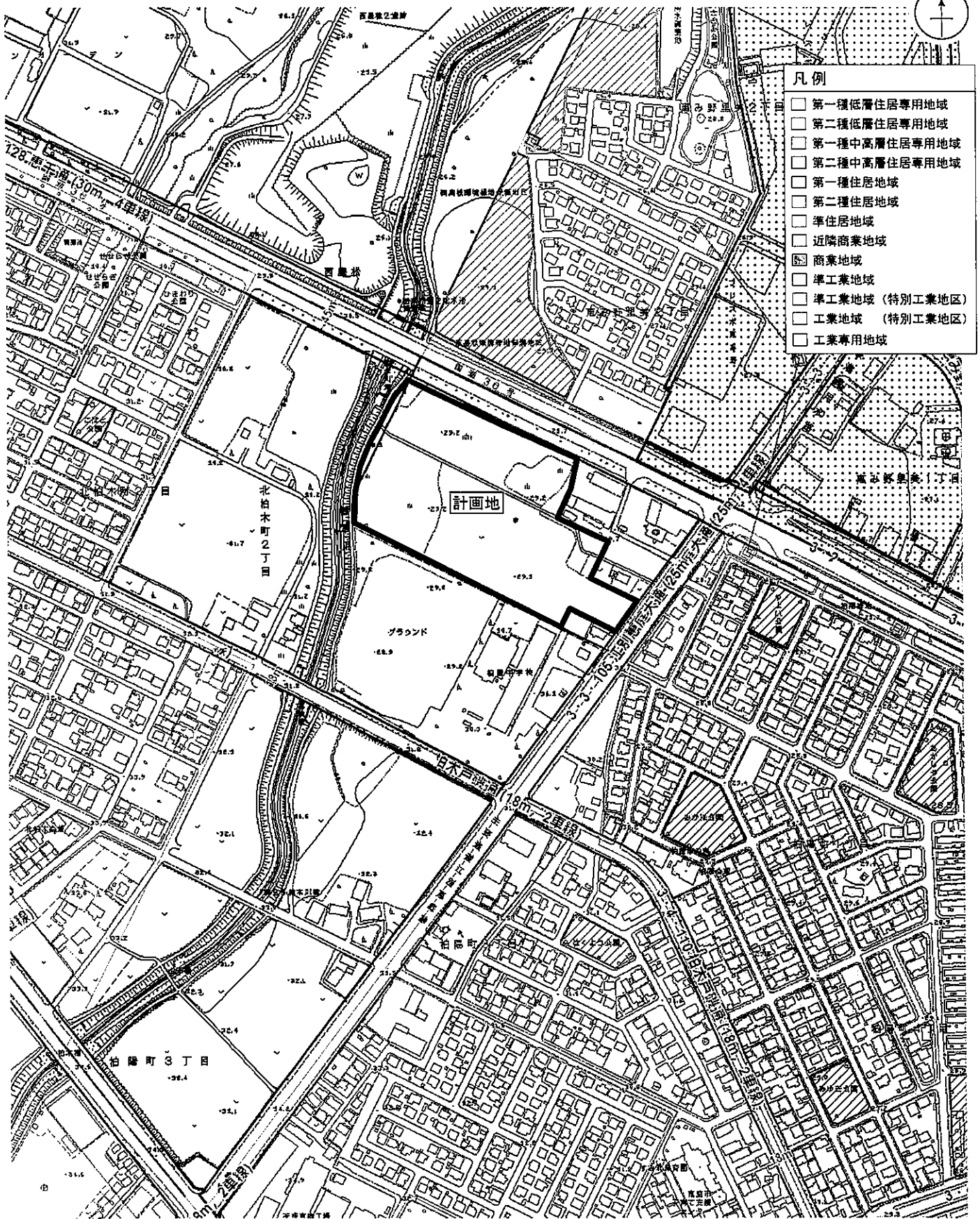


凡例
----- 用途地域境界



図面 2-2 用途地域図

SCALE=1:5,000

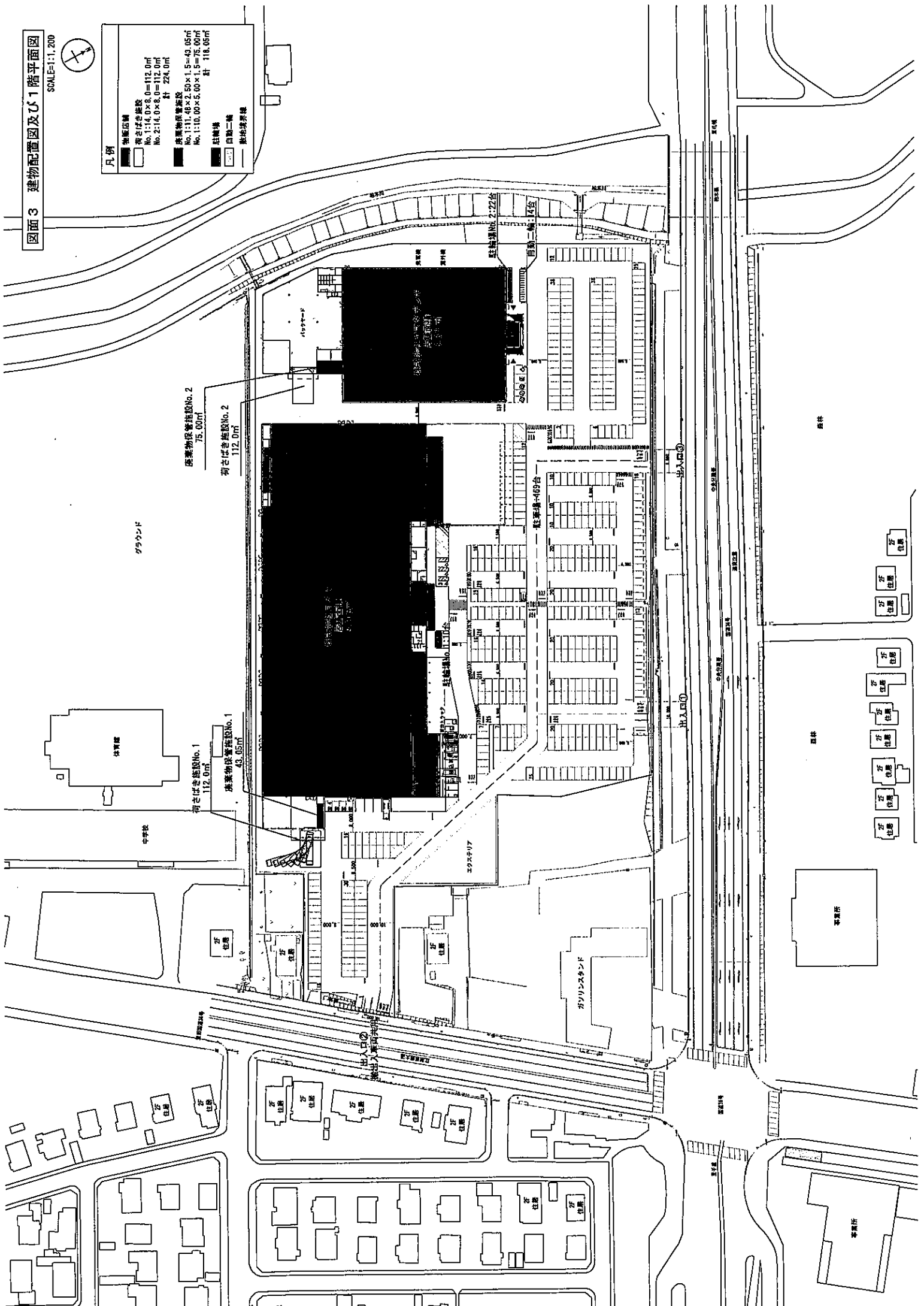


図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:1,200



凡例	
	附属店舗
	商店街本館
No.1:14.0×8.0=112.0㎡	
No.2:14.0×8.0=112.0㎡	
計 224.0㎡	
	商業物保管施設
No.1:11.48×2.50×1.5=49.05㎡	
No.1:10.00×5.00×1.5=75.00㎡	
計 118.05㎡	
	駐輪場
	自動二輪
	敷地境界線



グラウンド

体育館

中学校

商業物保管施設No.2
75.00㎡

荷さばき施設No.2
112.0㎡

荷さばき施設No.1
112.0㎡

商業物保管施設No.1
49.05㎡

ガソリンスタンド

専業所

専業所

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

駐輪場

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

出入口

図面4 商圏図

SCALE=1:40,000



凡例
—— 市境

