

# 令和5年度D Oゼロカーボン建築サポートセンター 第一回研修会

## 省エネ適合判定申請・審査ポイント

建設部建築局 建築整備課

# 本日の流れ

## 1. 省エネ適判及びBELSの制度や取組状況

発表者 北海道庁建築整備課 白井 勝

## 2. 省エネ適判のポイント、審査の視点

発表者 北海道建築指導センター 日比 学様

## 3. 質疑応答(意見交換)

# 省エネ適判・BELS制度について

# 建築物省エネ法について：現在

- ・ 国の基準のエネルギー消費性能以上の性能確保
- ・ 新築(及び増築、改築)の建築物が対象

現在		
規模\建物区分	非住宅	住宅
300㎡以上	適合義務	届出義務
300㎡未満	説明義務	説明義務

# 建築物省エネ法について：2025年までに

- すべての新築建築物が適合義務に改正  
(法改正施工日後に着工するものすべて)
- 所管行政庁又は登録省エネ判定機関に提出

	改正後	
規模\建物区分	非住宅	住宅
300㎡以上	適合義務	
300㎡未満		

# 省エネ適判

## 登録省エネ判定機関

### 一般社団法人住宅性能評価・表示協会のHPで検索できる

#### 窓口の所在地で検索

所在地の指定

業務区域	都道府県: 北海道
窓口所在地	都道府県: 北海道

※所管行政庁における登録省エネ適判機関に委任する業務範囲については、「物件の建設地で検索」のページにて確認すること。

検 索

#### 登録省エネ適判機関窓口一覧

◎: 1週間以内に着手可能  
○: 1週間以内に着手できない可能性有り  
△: 1週間以内に着手困難

機関名	支店名	連絡先	混雑状況
(株)サッコウケン	本社	評価調査部 住所: 北海道札幌市 TEL: 011-887-6585 メールアドレス: seinou@sako-ken.jp	◎
日本ERI(株)	札幌支店	住所: 北海道札幌市 TEL: 011-290-3215 メールアドレス:	◎
(一財)北海道建築指導センター	本社	審査課 住所: 北海道札幌市 TEL: 011-241-1897 メールアドレス:	○
ピューローベリタスジャパン(株)	札幌アイアンドアイ事務所	住所: 北海道札幌市 TEL: 011-272-7383 メールアドレス:	△

# BELS制度について



- 省エネ適判と同じ計算方法
- 省エネ適判とは違い提出義務なし  
(ただし補助金の要件となっている場合あり)
- ZEB等の認定

# ZEB・ZEH(-M)とは

非住宅建築物			
	エネルギー削減量		要件
	再エネ除く	再エネ含む	
ZEB	50%以上	100%以上	
Nearly ZEB	50%以上	75%以上	
ZEB Ready	50%以上	-	
ZEB Oriented (事務所等)	40%以上	-	延べ面積(10,000m <sup>2</sup> 以上) + 未評価技術導入
ZEB Oriented (ホテル等)	30%以上	-	



# ZEB・ZEH(-M)とは

戸建て住宅			
	エネルギー削減量		外皮基準 [(W/m <sup>2</sup> ・K)]
	再エネ除く	再エネ含む	
ZEH	20%以上	100%以上	1・2地域:0.40以下 3地域:0.50以下
Nearly ZEH	20%以上	75%以上	
ZEH Oriented	20%以上	-	
ゼロエネ相当	20%以上	100%以上	省エネ外皮基準

共同住宅			
	エネルギー削減量		外皮基準 [(W/m <sup>2</sup> ・K)]
	再エネ除く	再エネ含む	
ZEH-M	20%以上	100%以上	1・2地域 0.40以下 3地域 0.50以下
Nearly ZEH-M	20%以上	75%以上	
ZEH-M Ready	20%以上	50%以上	
ZEH-M Oriented	20%以上	-	
ゼロエネ相当	20%以上	100%以上	
			省エネ外皮基準

北海道内 ZEB(Oriented以下) 65件  
ZEH(Oriented以下) 5724 件

ZEH-M(Oriented以下) 52件

※ 2023年7月時点 住宅性能評価・表示協会ホームページより

# エネルギー消費性能計算

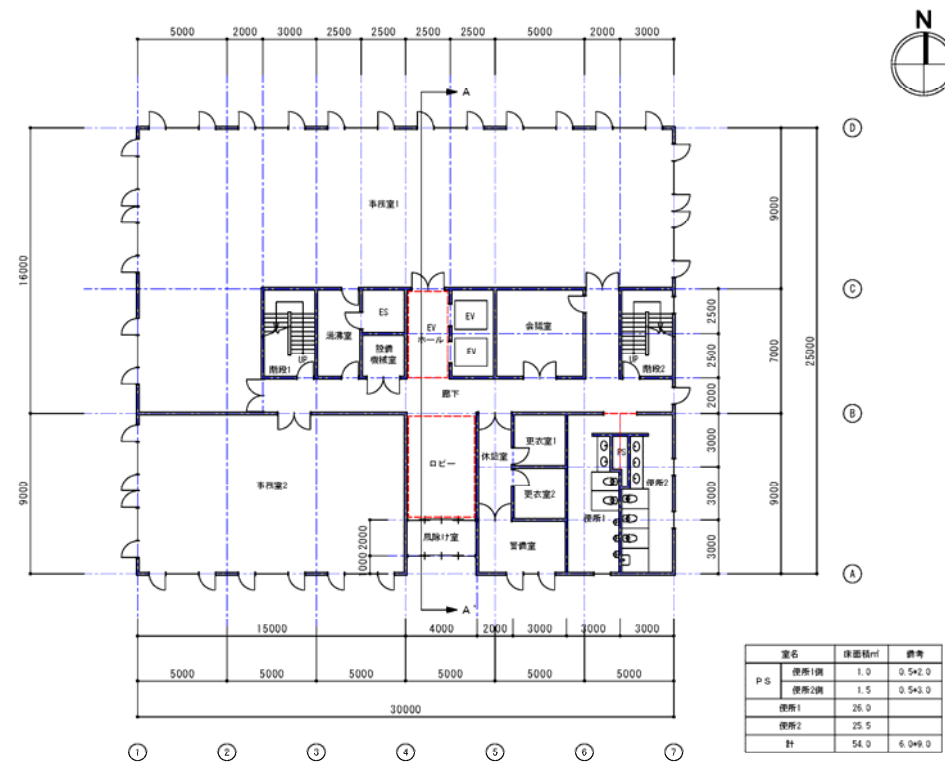
## 建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報 (国立研究開発法人建築研究所)

<https://www.kenken.go.jp/becc/>

- ・ エネルギー消費性能の計算シート
  - ・ 入力マニュアル・計算サンプル
  - ・ 技術情報
- 
- ・ 技術情報  
各地域区分・各建物・室用途ごとの計算条件  
(空調・照明の使用時間等)  
一次エネルギー消費量の算定方法

# エネルギー消費性能計算

## モデル建物：事務所の場合



モデル建物（事務所、5,000㎡）1階平面図 1/200

	DATE	モデル建物（事務所）	PROJECT NO.
	DRAWN BY	1階平面図 1/200	DRAWING NO.
	CHECKED BY		01-1

# エネルギー消費性能計算

## ・基準一次エネルギー仕様例（建物用途：事務所の場合）

### 外壁仕様

表 3.1.2 基準設定外壁仕様（事務所等）

地域	1、2地域			地域	3、4地域		
外壁名称	建材番号	建材名称	厚さ [mm]	外壁名称	建材番号	建材名称	厚さ [mm]
屋根	室内側			屋根	室内側		
	70	ロックウール化繊吸音板	12		70	ロックウール化繊吸音板	12
	62	せっこうボード	10		62	せっこうボード	10
	302	非密閉中空層			302	非密閉中空層	
	41	コンクリート	150		41	コンクリート	150
	47	セメント・モルタル	15		47	セメント・モルタル	15
	103	アスファルト類	5		103	アスファルト類	5
	47	セメント・モルタル	15		47	セメント・モルタル	15
	181	押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種	100		181	押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種	50
	41	コンクリート	60		41	コンクリート	60
外壁	室外側			外壁	室外側		
	室内側				室内側		
	62	せっこうボード	8		62	せっこうボード	8
	302	非密閉中空層			302	非密閉中空層	
	181	押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種	50		181	押出法ポリスチレンフォーム 保温板 1種	25
	41	コンクリート	150		41	コンクリート	150
	47	セメント・モルタル	25		47	セメント・モルタル	25
67	タイル	10	67	タイル	10		

### 照明設備

表 3.3.4 基準設定照明消費電力の算定根拠（代表的な室用途）

建物用途	室用途	基準設定照度 [lx]	基準設定器具形式	消費電力 [W/台]	基準設定光源	光束 [lm/台]	保守率 [-]	照明率 [-]	基準設定照明消費電力 [W/m <sup>2</sup> ]
事務所等	事務室	750 (JIS中央値)	FRS16L5-322 	95 (45W点灯)	蛍光灯 高周波点灯専用形 32W×2	9,900	0.69	0.64	16.3

# 北海道の取組み

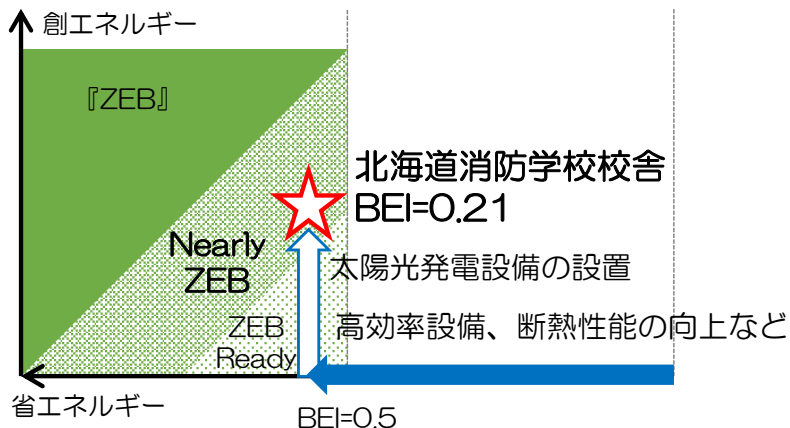
## 北海道消防学校校舎でNearly ZEB



構造規模 鉄筋コンクリート造・地上2階

延床面積 2,652.42m<sup>2</sup>

工期 令和4年12月～令和6年6月



○省エネによる削減率 56%

○創エネによる削減率 23%

○一次エネルギー削減率 79%

# 今日の講師

## 一般社団法人 北海道建築指導センター

- ・省エネ適合判定
- ・BELS評価
- ・その他建築確認検査等

### 業務範囲

北海道全域 床面積の合計が10,000㎡未満の特定建築物

## 講師：日比 学 参事

- ・非住宅建築物の省エネ適合判定、BELS評価