

事業報告書

令和5年 4月30日

北海道知事様

北海道立道南四季の杜公園指定管理者
一般財団法人函館市住宅都市施設公社
理事長 國安秀範

北海道公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例施行規則第9条の規定により、次のとおり令和4年度事業報告書を提出します。

記

- 1 公の施設の名称
北海道立道南四季の杜公園
- 2 管理に係る業務の実施状況及び当該公の施設の利用状況に関する事項
資料1のとおり
- 3 使用料又は利用料金の収入の実績に関する事項
該当なし
- 4 管理に係る経費の収支状況に関する事項
資料2のとおり (P. 12)
- 5 修繕費に関する事項
資料3のとおり (P. 13, 14, 15)
- 6 管理の目標の達成状況に関する事項
資料4のとおり (P. 16)
- 7 その他知事が必要と認める事項
なし

（北海道立道南四季の杜公園
担当
電話 0138-34-3888）

資料1 管理業務に係る業務の実施状況及び当該公の施設の利用状況に関する事項

I 指定管理業務体制

1 組織体制に関すること

- (1) 総括責任者 管理事務所長
- (2) 道南四季の杜公園管理事務所体制 別添1のとおり (P.17)
- (3) 道南四季の杜公園緊急時連絡体制 別添2のとおり (P.18)

2 職員等研修(資質向上)に関すること ※ 資格取得のための講習会等含む

年 月	研 修 等 内 容	対 象	主 催
令和 4年 4月	公園管理員の接遇と公園概要研修	公園職員	道南四季の杜公園
	遊具点検講習	新規採用職員	道南四季の杜公園
令和 4年 7月	遊具点検講習	公園職員	遊具点検委託業者
令和 4年 8月	遊具の日常点検講習	公社職員	(一社)日本公園施設協議会
令和 4年 9月	安全衛生特別教育(刈払機取扱作業)	公社職員	林業・木材製造業労働災害防止協会北海道支部
	自衛消防訓練	公園職員	函館市住宅都市施設公社業者:大協防災
令和 4年10月	危険物取扱者試験準備講習	公園職員	函館消防安全協会

研修等実施の効果

- 新規採用職員研修
職員教育を実施して公園管理に係る基本等を学び、実務に役立てた。
- 遊具点検講習
園内の遊具にかかる点検のポイントを学び、安全な公園管理に役立てた。
- 安全衛生特別教育(刈払機取扱作業)
刈払機の取扱方法や事故防止上の注意事項等について研修を受け、実務に役立てた。
- 自衛消防訓練
火災発生時の対応を学び、消火器の取扱方法等の確認を行い、緊急事態に備えた。
- 危険物取扱者試験準備講習
乙種第4類危険物取扱者試験の対策講習を受け、実際の試験に備えた。

II 開園時間等

ゾーン	施設名	期間	時間	条例・規則に規定する利用の期間又は時間を変更する場合は、その理由 (都市公園条例第2条の3ただし書き適用)	
花の丘	管理施設	ビクターセンター丘の家	4/1～3/31	9:00～17:00	
		ちびっこ広場(室内遊戯場)	4/1～3/31	9:00～16:30	※点検メンテナンス時は利用休止
		喫茶コーナー	4/16～8/28	10:00～16:00	※営業日は土・日・祝日 ※8月28日で営業終了
	駐車場	花の丘北	4/1～3/31	9:00～17:00	※積雪がある期間は、利用時間を変更 (10:00～16:30)
		花の丘南			
トイレ	花の丘				
野原の丘	施設	野原の家	4/9～11/3	10:00～16:00	※積雪がある場合は、利用期間および利用時間を変更(4/1開始→4/9開始) ※はらっぱおよびバイオトイレについては花の丘北・南駐車場が利用可能なことから利用時間は9:00～17:00
	トイレ	野原の丘			
		バイオトイレ			
	駐車場	野原の丘			
	施設	バーベキュー広場			
	屋外遊戯施設	冒険の丘遊具			
		はらっぱ遊具			
ファンシーサイクル		4/16～11/3	※ファンシーサイクル利用日は、土・日・祝日と夏休み期間中の毎日		
里の森・小川の里	教養施設	里の舎	4/1～3/31	9:00～17:00	※積雪がある期間は、利用時間を変更 (10:00～16:30)
		たたきの間 大広間 流しの間			
	駐車場	小川の里			

開園時間延長について(都市公園条例第2条の3ただし書き適用)

延長時間(開園時間)	施設名等	延長実施日	延長理由
1時間延長 (9:00～18:00)	園内 ※ただし野原の丘ゾーンは10:00～17:00	■ゴールデンウィーク期間中の土・日・祝日 ■7・8月の土・日・祝日 ■道みんの日	利用者ニーズによる
	丘の家および周辺と花の丘北駐車場	■1月29日開催イベント「どさんこゆきんこパーク」	イベント開催により
4時間延長→中止	丘の家および周辺と花の丘北駐車場	■開催イベント「裏夜景と花火観賞会」	新型コロナウイルス感染拡大防止のためイベント中止による

- 注1) 「条例・規則に規定する利用の期間又は時間を変更する場合は、その理由」欄は、条例・規則に特段の定めのない施設等については、記載不要であること。また、利用の期間又は時間の変更については、本業務計画書内容の承認をもって、知事承認とする。
- 注2) 業務計画書提出後、やむを得ない事情により利用の期間及び時間を変更する場合は、管轄総合振興局と協議すること。
- 注3) 年末年始の12/29～1/3は休園日。
- 注4) 荒天の影響により10/4は終日臨時閉園。職員コロナ感染および濃厚接触者の疑いのため12/17は終日臨時閉園。

Ⅲ 維持管理業務

1 コスト縮減の実施状況

- 照明灯は最小限で点灯し光熱費の縮減に努めた。
- 花壇の植栽手入れをボランティアとの協働で行い管理経費を縮減した。
- 木柵修繕時の不要材を木柵応急修繕部材として活用し、原材料購入費用を縮減した。
- 伐採木を水田丸太橋修繕部材として活用し、原材料購入費用を縮減した。
- 企業ボランティアによるLED照明の交換や外窓の拭き掃除等を実施し管理経費を縮減した。
- 刈草や落葉等を活用した堆肥を作製のため、トラクターによる攪拌作業を実施した。

2 年間業務実施状況

(1) 植物管理業務実施状況

作業項目等		実施計画	実施日数				年度合計回数			
			第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期		合計		
樹木管理	樹木	カエデ等広葉樹	■11～12月の落葉後に実施							
		針葉樹	■6～9月に実施							
		桜等	■12～2月に実施				5			
	刈込	■6～9月に実施				4	12	16		
	支障木枝・枯損木処理	■随時実施、支障があるものは迅速に処理				15	13	9	11	48
	間伐	■11～3月、計画的に実施								
	施肥	■3～7月・11～12月に実施								
	冬囲い	■10～11月に実施					5	5		
草花管理	ヒースガーデン	植栽	■4～5月・10月に必要に応じて実施				1	1		
		灌水	■4～10月に必要に応じて実施							
		手入れ・除草	■5～10月に随時実施				10	32	1	43
		刈込	■4～10月に必要に応じて実施					3	2	5
	ボーダーガーデン	施肥	■4月・10～11月の年2回程度実施					2	1	3
		植栽	■4～10月に品種の特性等を考慮して実施				11	2	4	17
		灌水	■4～10月に必要に応じて実施				9	15		24
		手入れ・除草	■4～11月に随時実施				26	20	4	50
	湿性植物園	施肥	■4～10月に必要に応じて実施				1	1		2
		植栽	■4～6月に必要に応じて実施							
		手入れ・除草	■5～10月に必要に応じて実施							
	ビニールハウス	水管理	■4～10月に必要に応じて実施				37	62		99
育苗・越冬管理		■随時実施				91	92	89	87	359
樹木・草花等の病虫害防除		■必要に応じて実施				1	1		2	

作業項目等		実施計画	実施日数				年度合計回数					
			第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期		合計				
芝生管理	花の丘	高	■5～10月に実施(6回程度/年) ■イベントや遠足利用日に配慮				5	7	12	5回		
		中	■5～10月に実施(4回程度/年)				4	5	1	10	5回	
		低	■5～10月に実施(3回程度/年)				1	1		2	2回	
	野原の丘	高	■5～10月に実施(6回程度/年) ■イベントや遠足利用日に配慮				6	6		12	4回	
		中	■5～10月に実施(4回程度/年)				2	1		3	3回	
		低	■5～10月に実施(3回程度/年)				3	1		4	3回	
	施肥・補植等		■施肥等は生育状態により必要に応じて実施 ■補植が必要な場合は芝の活着が最も良い4～5月に実施									
	草地管理	花の丘	高	■5～10月に実施(4回程度/年)				9	12		21	3回
			中	■5～10月に実施(3回程度/年)				8	9	1	18	5回
			低	■5～9月に実施(2回程度/年)				4	8	2	14	5回
野原の丘		高	■5～10月に実施(4回程度/年)				3	6	1	10	3回	
		中	■5～10月に実施(3回程度/年)				6	8	1	15	4回	
		低	■5～9月に実施(2回程度/年)				2	2	1	5	3回	
里の森		高	■5～10月に実施(4回程度/年)				2	2		4	4回	
		中	■5～10月に実施(3回程度/年)				1	0	1	2	2回	
		低	■5～9月に実施(2回程度/年)				4	9		13	4回	
小川の里		高	■5～10月に実施(4回程度/年)				5	7		12	4回	
	中	■5～10月に実施(3回程度/年)				3	6	1	10	5回		
	低	■5～9月に実施(2回程度/年)				2	6		8	3回		
水田管理	肥料散布・田起こし・代かき		■5月に実施				3			3		
	水管理(水張り・水量・温度)		■5月～9月に必要に応じて実施				33	88		121		
	田植え		■5月下旬～6月上旬に実施				2			2		
	除草		■6月～10月に必要に応じて実施				1	2		3		
	稲刈り・稲架掛け		■9月下旬～10月上旬に実施					4	5	9		
	脱穀・初摺り・精米		■10月～12月に適宜実施						11	11		
スゲ田管理	肥料散布		■年2回程度実施							0回		
	水管理(水張り・水量・温度)		■必要に応じて実施				38	62		100		
	除草		■必要に応じて実施									
	刈取り		■7～8月に実施					4		4		

(2) 施設保守管理業務実施状況 (要求水準書に定める施設保守点検項目)

点検項目	実施日数(実施日)														年度計画
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計		
自家用電気工作物月次点検(月1回)	26日	13日	3日	8日	12日	9日	13日	11日	8日	6日	10日	7日	12	12	
＃ 年次点検			3日										1	1	
浄化槽(丘の家・花の丘/年6回)	25日	23日	28日	25日	24日	27日	27日	23日	26日	25日	22日	23日	12	12	
浄化槽(野原の丘/年6回)	25日	23日	28日	25日	24日	27日	27日		12日			23日	9	9	
浄化槽(里の舎/年12回)	9日	6日	4日	11日	9日	6日	6日	5日	2日	10日	6日	7日	26	26	
	20日	17日	14日	25日	24日	19日	18日	15日	12日	25日	22日	23日			
自動ドア(年4回)			10日			29日			14日			20日	4	4	
地下タンク(年1回)												22日	1	1	
ボイラー(年1回)							7日						1	1	
消防設備(年2回)						28日						22日	2	2	
給水設備	ポンプ(年2回)							7日				17日	2	2	
	受水槽(年2回)							7日				17日	2	2	
バイオトイレ(年1回)											17日		1	1	
土壌生物合併処理槽水質点検(年1回)						21日							1	1	
特殊建築物等定期検査(3年1回)	令和3年度に実施済み													1	-
遊具	日常点検	屋外 ファンズ (毎朝使用開始前及び定期巡回時1回)	22	31	30	31	31	30	31	3	0	0	0	209	随時
		屋内 (夏期週3回 冬期毎日)	6	12	8	15	24	9	10	1	0	0	0	85	随時
	定期点検	屋外 ファンズ (年1回以上)				12-13日							22-23日	2	2
		屋内	11日											1	1
その他	電動カート・車いす(年2回)				14日							24日	2	2	
	粉砕機・農機具等(年1回)		27日					15日					1	1	

注) () 内は、要求水準書で定める実施回数

※ 5月：田植機、10月：脱穀機2台・バインダ・耨機・精米機・ミスト機を点検
10月：発電機3台・チップ製造機・移動式チップパー・薪割り機を点検

(3) 衛生管理等業務実施状況

区分	対象部位	実施内容	規模	実施(日数・頻度等)
日常清掃	丘の家	カーペット清掃拭き掃除、ゴミ処理等	600㎡	1回/日
	丘の家トイレ	清掃	100㎡	2回/日
	花の丘トイレ	清掃	51㎡	1回/日
	野原の丘トイレ	清掃	46㎡	1回/日 *11/3まで
	里の舎	清掃	225㎡	1回/日
	里の舎トイレ	清掃	73㎡	1回/日
	園内・園路等	ゴミ拾い等	公園敷地内	毎日(随時)
	丘の家ちびっこ広場	遊具消毒・換気	1エリア	2回/日
定期清掃	里の舎 雨樋	落葉清掃	1棟	1回
	里の舎 大広間	消毒・清掃	1エリア	29回
	園路等	フロアによる落葉等除去	公園敷地内	31回
	園内、市道沿い歩道	不法投棄散乱ゴミ清掃	公園敷地内	3回
	園内	折れ枝拾い	公園敷地内	7回
	小川の里ちやぶちやぶ水場	落葉等除去・苔落とし洗浄	1エリア	38回
	中野川暗渠	落葉除去	1か所	1回
	水田コンクリート樹	泥除去	7か所	1回
	ちびっこ広場	清掃	1エリア	4回
	ナセリ管理棟、ビニールハウス	清掃	1エリア	1回
特別清掃	丘の家 窓	清掃	1棟	1回
	丘の家 床	清掃	1棟	3回
	丘の家 照明器具	清掃	1棟	1回
	丘の家 分電盤等	清掃	1棟	1回
	野原の家 窓	清掃	1棟	1回
	野原の家 照明器具	清掃	1棟	1回
	里の舎 窓	清掃	1棟	1回
	里の舎 照明器具	清掃	1棟	1回
里の舎 分電盤等	清掃	1棟	1回	
塵芥処理	ナセリ管理棟	ゴミ回収	公園敷地内	13回
除雪	園内	直営(機械・人力)	丘の家周辺・園路等	63回
		業者委託	北・南駐車場等	13回
汲み取り	ナセリ便槽	汚水回収	1基	1回

注1) 対象部位=「ビジターセンター事務室」など実施場所を記載すること

注2) 実施内容=「ワックス掛け」など業務の種別を記載すること

注3) 規模=「〇〇m²」「延長〇〇m」「〇〇箇所」など実施の範囲・規模を記載すること

注4) 実施時期=「〇月～〇月まで 〇回/日」などの実施回数や頻度を記載すること

(4) 主な施設修繕整備業務実施状況

(回数)

区分	対象部位	実施内容	規模	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	施工
施設修繕等	照明器具	球切れ交換修繕	4か所	2				直営
	野原の丘トイレ	水漏れ修繕	2か所	1				業者
	花の丘トイレドア	開閉不具合修繕	1か所	1				直営
	看板・掲示板	破損部貼替修繕	70か所	25	7	1		直営
	AED電極パッド	交換	1式	1				業者
	木柵	破損部応急修繕	10か所	5	1	1		直営
	木道	破損部応急修繕	13か所	6	3	1		直営
	ロープ柵	破損部応急修繕	2か所	2				直営
	芝生	剥離部修繕	4か所	2				直営
	北駐車場 緑石	破損部修繕	2か所	1				業者
	複合遊具	碎石敷き込み	4か所	1				直営
	遊具展望ブランコ鉄柵	緩み部ボルト締め	1か所	1				直営
	水田丸太橋	破損部交換修繕	1式	1				直営
	ビニールハウス防草シート	破損部貼替修繕	1式	1				直営
	丸太階段	破損部交換修繕	11か所	4	2	1	1	直営
	暖房用循環ポンプ	不具合部品交換修繕	1台	1				業者
	野原の丘旧売店デッキ床板	破損部交換修繕	4か所	2	1			直営
	丘の家トイレドア枠	破損部修繕	1か所	1				業者
	里の倉トイレドアストッパー	破損部交換修繕	6か所	1				業者
	自走芝刈機	不具合修繕	2台	2				業者
	ビニールハウス貯水槽ポンプ	水漏れ修繕	1基	1				業者
	刈払機	不具合修繕	2台	2	2			業者
	水田畔	水漏れ対策	1式	2	1			直営
	カモメ四阿内壁	剥離部塗装修繕	2か所	1				業者
	遊具ピングボンゴFRP	剥離部塗装修繕	2基	1				業者
	バイオトイレ木製階段	破損部応急修繕	1か所	1				直営
	遊具スパイダーサイクル	不具合修繕	1台	1				業者
	野原の丘多目的トイレ便器	破損交換修繕	1基	1				業者
	プロワ	部品交換修繕	2台	1		1		直営
	丘の家機械警備機器	不具合交換修繕	1基	1				業者
	野原の家引戸	引戸錠取替修繕	1か所		1			業者
	遊具 複合遊具	ローラー交換他	1か所		1			業者
	野原の丘多目的トイレ	自動水栓取替	1か所		1			業者
	丘の家玄関	軒先木製装飾修繕	4か所		1			業者
	芝刈り機(乗用)	部品交換修繕	6か所		1			直営
	ハンマーナイフモア	部品交換修繕	3か所		1			直営
	ちゃぶちやぶ水場	土砂抜き作業	1か所		1			業者
	中野川	護岸修繕(土嚢・単管)	2か所		2			直営
	玉砂利舗装園路	穴埋め修繕	1か所		1			直営
	小川の里水路	浚渫作業	3か所		1			直営
	小川の里水路	浚渫工事	3か所		1			業者
	点字ブロック(園路10)	段差修繕	1か所		1			直営
	バインダー	点検整備	1台			1		直営
	稲架掛け	倒壊修繕	3か所			1		直営
	野原の丘男子トイレ手摺り	ゆるみ修繕	1か所			1		直営
	シュレッダー	分解・内部清掃・組立	1台			1		直営
	里の倉多目的トイレドア	ダンパー調整	1か所			1		直営
	除雪機オーガベルト他	破損部品交換修繕	1台			1		業者
	スノーモービル(POLARIS)	破損部品交換修繕	1台			1		業者
	チッパーシュレッダー	点検整備	1台			1		業者
	女子トイレ鍵(里の倉)	修繕	1か所			1		直営
	冷水機(丘の家)	修繕	1か所			1		業者
	FF式業務用温風ストーブ(里の倉)	取替	1か所			1		業者
ボイラー(ハウス右)	修繕	1か所			1		業者	
スノーモービル(YAMAHA)	点検・整備	1台			1		業者	
スノーボール(花丘3)	折れ交換	1式			1		直営	
水道元栓(ハウス左)	土砂取除き	1か所			1		直営	
ホイールローダランプ切れ	修繕	1か所				1	直営	
イベント看板(北駐車場)	製作・設置	1か所				1	直営	
除雪機置板	製作・修繕	1か所				2	直営	
丘の家給湯機	移設工事	1か所				1	業者	
ウッドスタンド(馬)	破損部応急修繕	1か所				1	直営	
遊具 ロープ渡り・S字ブリッジ	修繕工事	各1か所				1	業者	
花の丘コスモス花壇	造成	1か所				1	業者	
小川の里自動火災報知器	交換修繕	1か所				1	業者	
ビニールハウス作業台	貼り替え修繕	1か所				1	直営	
野原の丘トイレ水栓	部品取替修繕	1か所				1	業者	
冒険の丘ブランコ床	修繕工事	1か所				1	業者	
丘の家監視盤USPバッテリー	交換工事	1か所				1	業者	
レイズドベッド	更新工事	1基				1	業者	
その他	野原の丘 木柵(道事業)	修繕工事	1式	1				業者
	木柵・ヒース花壇枠(道事業)	修繕工事	1式			1	1	業者
	園内調査(道事業)	測量	1式			1	1	業者
	ミニホイールローダ	特定自主検査	1台			1		業者
	防犯カメラ(道事業)	設置工事	1式				1	業者

(5) 保安全管理

ア 安全確保

項目	対象	業務内容	実施時間	実施日数・回数
日常巡視	園内全般	異常の有無 (破損・故障・劣化等)の確認	① 8:45～ ② 11:00～ ③ 13:00～ ④ 15:00～	4回/日 ※遊具は①・③の時間に実施 ・ただし屋外遊具は11/3まで ・コロナウイルス感染防止に伴う利用休止期間は除く ※年末年始(12/29～1/3)は1回/日実施
夜間警備	有人警備	契約なし		
機械警備	丘の家 野原の家 里の舎	火災・盗難・破壊 行為の拡大防止等		通年

イ 保険加入

種類	対象	補償内容	期間
施設賠償保険 (園内および駐車場)	対人・対物	対人事故 1名 1億円	通年
		1事故 5億円	
		対物事故 1事故 2,000万円	
公用車輛任意保険	対人・対物	対人無制限 対物 3,000万円	〃
トラクター・ホイールローダーおよびスクーター	対人・対物	対人無制限 対物 500万円	〃
個人情報漏洩賠償保険	ボランティア等	1事故(限度額) 1億円	〃

ウ 事故発生

発生日	類型	瑕疵の有無	事故概要
なし			

エ 有害虫駆除等

実施月	対象	場所	実施内容
第1四半期	カラス対策	園内	カラス除けのため火薬鉄砲や爆竹で威嚇
		園内	専門団体に閉園時間内のカラス駆除を委託(28羽駆除)
	花壇	花壇にテグスを張り、花壇がカラスに荒らされるのを防いだ	
	ハエ対策	丘の家	閉園時間にハエ取り紙を設置(3か所)
スズメ蜂対策	園内	蜂捕獲のためのペットボトル製蜂トラップの作成・設置	
	園内	蜂の巣駆除(4個)	
第2四半期	カラス対策	園内	カラス除けのため火薬鉄砲や爆竹で威嚇
	ハエ対策	丘の家玄関外	ハエ誘引剤設置(2か所)
		丘の家	閉園時間にハエ取り紙を設置(3か所)
	アリ対策	イベント水飲場	アリ駆除剤を設置(1か所)
	アブラムシ対策	へメロカリス花壇	トレボン散布し、アブラムシを駆除
スズメ蜂対策	園内	ハチの巣駆除(6個)	
第3四半期	カラス対策	園内	カラス除けのため火薬鉄砲や爆竹で威嚇
	アブラムシ対策	丘の家周辺	ケヤキフシアブラムシ駆除
	カメムシ対策	丘の家	館内に大量発生したカメムシを駆除(2回)
	ハエ対策	丘の家玄関外	ハエ誘引剤設置(2か所)
第4四半期	カラス対策	園内	カラス除けのため火薬鉄砲や爆竹で威嚇
		花壇	カラス除けのため、テグス張り