

## 2 利用者数の見込等に関すること(月別、施設別利用者数等の見込等)

① 有料施設(管理の目標値：オートキャンプ場及びパークゴルフ場入場者数 年間18千人以上)

施設名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
有料施設 オートキャンプ場	利用者数(人)	80	230	440	1,410	2,310	780							5,250
	有料者	60	172	329	1,053	1,726	583							3,923
	減免・無料者数	20	58	111	357	584	197							1,327
	収入(千円)	147	443	619	2,341	4,066	1,096							8,712
有料施設 パークゴルフ場	利用者数(人)	30	1,990	2,450	3,250	2,750	3,180	2,620						16,270
	有料者	27	1,762	2,169	2,877	2,434	2,815	2,319						14,403
	減免・無料者数	3	228	281	373	316	365	301						1,867
	収入(千円)	126	672	365	464	391	449	333						2,800
有料施設 パークキューコーナー	利用者数(人)	60	210	250	460	550	310	140						1,980
	収入(千円)	14	53	64	129	163	92	34						549
合計	利用者数(人)	170	2,430	3,140	5,120	5,610	4,270	2,760						23,500
	有料者	147	2,144	2,748	4,390	4,710	3,708	2,459						20,306
	減免・無料者数	23	286	392	730	900	562	301						3,194
	収入(千円)	287	1,168	1,048	2,934	4,620	1,637	367						12,061

② 無料施設

(単位:人)

利用区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
屋内遊戯場(アリーナ)	7,700	8,000	8,100	10,700	12,100	9,500	7,600	6,800	7,200	7,000	6,900	7,600	99,200
屋外遊戯場(谷間の冒険広場)	200	1,500	2,200	2,300	2,500	2,400	600						11,700
多目的広場	100	900	1,700	1,800	1,800	1,900	700						8,900
散策路	50	260	660	650	980	650	120						3,370
研修室	140	220	230	280	330	370	160	130	140	90	110	110	2,310
谷間の冒険広場(スキー場)									50	610	410	50	1,120
多目的広場(歩くスキー場)									20	30	30	20	100
展望ゾーン	100	700	900	1,100	1,200	1,000	300						5,300
合計	8,290	11,580	13,790	16,830	18,910	15,820	9,480	6,930	7,410	7,730	7,450	7,780	132,000

※無料施設に係る利用者数のカウント方法:施設団体使用申込書及び巡回にて確認

### 3 各業務の実施計画に関すること

#### (1) 利用提供業務に関する実施計画

利用の期間・時間及び管理方法

※年末年始における休園日を除く

	施設名	期 間	時 間	管 理 方 法 等
管理施設	門 扉 (正門)	4/1～4/28・10/1～12/1 4/29～9/30 12月上旬～翌3/31	8:00～18:00 6:00～22:00 8:00～17:30	事務所職員対応(10/1のみ6:00～) 事務所職員、委託警備員対応(4/29のみ8:00～) 事務所職員対応(ハスのダイヤ改正に準じる)
	(展望台)	4/29～9/30 10月上旬	8:00～21:00 8:00～17:00	事務所職員、委託警備員対応 事務所職員対応/10月上旬～翌4/28閉鎖
	管理棟 (ビジターセンター)	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～21:00 9:00～17:00	事務所職員対応
便益施設	駐 車 場	4/1～4/28・10/1～12月上旬 4/29～9/30 12月上旬～翌3/31	8:00～18:00 6:00～22:00 8:00～17:30	事務所職員対応(10/1のみ6:00～) 事務所職員、委託警備員対応(4/29のみ8:00～) 事務所職員対応
	ト イ レ	4/29～9/30 10/1～10/31	6:00～22:00 8:00～17:00	事務所職員及、委託警備員対応(4/29のみ8:00～) 事務所職員対応(10/1のみ6:00～)/11/1～翌4/28閉鎖
	売 店	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～21:00 9:00～17:00	直営 (別紙参照)
	自動販売機			
	□ビジターセンター	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～21:00 9:00～17:00	
	□展望台	4/29～9/30 10月上旬	8:00～21:00 8:00～17:00	10月上旬～翌4/28閉鎖 (4/29のみ10:00～)
	□キャンパーズハウス	4/29～9/30 10/1～10/31	5:00～0:00 8:00～17:00	(10/1のみ5:00～)/11/1～翌4/28閉鎖
	□パークゴルフ場	5月上旬～5/31 6/1～9/30 10/1～10/31	6:00～18:00 6:00～19:00 8:00～17:00	
	□サービスステーション	4/29～10月上旬 1月上旬～3月中旬	9:00～17:00 10:00～16:00	11/1～翌5月上旬閉鎖 10月上旬～翌1月上旬・3月中旬～4月28日閉鎖
	コインロッカー			
	□ビジターセンター	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～21:00 9:00～17:00	
	□キャンパーズハウス	4/29～9/30 10/1～10/31	5:00～0:00 8:00～17:00	(4/29のみ10:00～) (10/1のみ5:00～)/11/1～翌4/28閉鎖
	有料施設	オートキャンプ場		
□キャンピングカーサイト		4/29～9/30	13:00～翌11:00	事務所職員対応/10/1～翌4/28閉鎖
□プライベートサイト		4/29～9/30	13:00～翌11:00	
□フリーテントサイト		4/29～9/30	13:00～翌11:00	
□デイキャンプ		4/29～9/30	10:00～16:00	
□ロッジ	4/29～9/30	15:00～翌11:00		
洗濯機・乾燥機	4/29～10/1	5:00～0:00	事務所職員対応(4/29のみ10:00～、10/1のみ11:00まで)	
パークゴルフ場	5月上旬～5/31 6/1～9/30 10/1～10/31	6:00～18:00 6:00～19:00 8:00～17:00	PG場管理人、事務所職員対応/11/1～翌5月上旬閉鎖 ※融雪状況により営業開始日が早まる場合あり	
バーベキューコーナー	4/29～9/30 10/1～10/31	11:00～21:00 11:00～17:00	事務所職員対応(予約制)	
その他	キャンパーズハウス	4/29～9/30 10/1～10/31	5:00～0:00 8:00～17:00	AC場、PG場利用者対象(4/29のみ10:00～) PG場利用者対象(10/1のみ5:00～)/11/1～翌4/28閉鎖
	谷間の冒険広場(遊戯施設)	4/29～10月上旬	9:00～17:00	事務所職員、委託警備員対応/10月上旬～翌4/28閉鎖
	サービスステーション	4/29～10月上旬 1月上旬～3月中旬	9:00～17:00 10:00～16:00	事務所職員、委託警備員対応/10月上旬～翌1月上旬閉鎖 監視員又は事務所職員対応/3月中旬～4/28閉鎖
	展望台(展望広場)	4/29～9/30 10月上旬	8:00～21:00 8:00～17:00	事務所職員、委託警備員対応 事務所職員対応/10月上旬～翌4/28閉鎖
	研修室	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～21:00 9:00～17:00	事務所職員対応(予約制)
	谷間の冒険広場スキー場	1月上旬～3月中旬	10:00～16:00	スキー場監視員、事務所職員対応
	多目的広場	4/29～9/30 10/1～翌4/28	8:00～日没まで 9:00～日没まで	事務所職員対応 (団体利用のみ予約制) 冬期イベント期間中(1月下旬～3月上旬)を除く
	散策路	5月上旬～9/30	9:00～17:00	事務所職員対応/10/1～翌5月上旬閉鎖

※ 各項目に予約制と記載していますが、予約の状況によっては、当日受付利用も可能とします。

※ 上記に記載した施設については、職員、警備員が定期的に巡回し、利用状況の確認、危険箇所及び迷惑行為者、挙動不審者等の取り締まりを行い、公園利用者へ安全かつ快適な環境を提供します。

(2) 利用促進業務に関する実施計画（管理の目標を達成するための具体的方策）

①施設毎の具体的方策

(ア)オートキャンプ場

・キャンプ用品のレンタル用品等の充実化を図るほか、地元の方にも気軽に利用できる宿泊施設であると認知していただけるよう、地域住民や企業・団体、教育機関等に対する広報宣伝活動を行います。また、利用者の新規獲得を図るため専門媒体や雑誌への掲載を積極的に活用します。

(イ)パークゴルフ場

・地域住民の健康増進、コミュニケーションを図る場として、地元パークゴルフ協会や各町内会等と連携を図りながら各種大会を開催するほか、プレーヤーに飽きられないコースづくりやサービス向上に努めます。

(ウ)バーベキューコーナー

・職場等の懇親会の場として気軽に利用していただけるよう、食肉等の販売のほか、送迎バスの運行を行います。また、当該施設は網、鉄板等道具類が完備されていることから、お子様連れや初心者の方でも手軽に利用できる施設であるという周知し、利用者増加に繋がります。

(エ)その他無料施設

・屋内外遊戯場については、保育園・幼稚園・小学校等に対して団体利用を勧めるとともに、乳幼児や児童に人気のある遊具等を調査し、設置可能なものについては速やかに対応します。  
 ・研修室については、机や椅子・音響設備等が整っていることから、企業の研修会や会議の場として最適であること、また団体利用だけでなく、一般個人グループの利用も可能であることを踏まえ周知を図ります。更に、予約が入っていない時には卓球台の設置や知育玩具の無料貸出を行い、交流スペースとして自由開放を行います。  
 ・多目的広場については、サッカー大会等のスポーツイベントを誘致し、親しみのあるスポーツ広場として広く周知を図ります。また、遠足利用での使用も可能なことから、各教育機関に対して利用案内を送付します。  
 ・散策路については、スタンプラリーを実施し、スタンプを集めた利用者にはお菓子や玩具等の粗品を配布します。  
 ・展望広場については、展望台からの眺望をオススメポイントとし、空港の滑走路が近いことから写真撮影スポットとしても利用できることを周知します。また、地元住民のペット散歩コースとしても多くの利用をいただけるよう周知を図ります。

②利用者数の見込み

	令和5年度	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
無料施設利用者数	132,000	33,660	51,560	23,820	22,960
オートキャンプ場	5,250	750	4,500		
パークゴルフ場	16,270	4,470	9,180	2,620	
バーベキューコーナー	1,980	520	1,320	140	
公園全体利用者数	155,500	39,400	66,560	26,580	22,960

③広報活動

	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
パンフレット配布	○	○	○	○
ダイレクトメール発送	-	-	-	○
新聞及び雑誌記事掲載	○	○	○	○
インターネット(ホームページ及び情報サイト)	○	○	○	○
コミュニティFM	○	○	○	○
各教育機関及び企業等への営業	○	○	○	○
当社管理施設との連携	○	○	○	○

④その他の利用促進業務

宿泊者にはキャンプ用品、幼児・児童には屋内外玩具などを無料で貸し出します。各施設の利用者ニーズに沿った貸出業務を行い、利用促進に繋がります。また、バーベキューコーナー利用者へは鉄べら・ガスバーナーの無料貸出や食肉販売等も行います。パークゴルフ場との同時利用を促すため、手ぶらでパークゴルフとバーベキューを楽しめるプランを設定し利用しやすい環境を整えます。全ての貸出及び施設利用については新型コロナウイルス感染症対策を徹底して行い、感染防止を図りながら対応していきます。その他、定期的にアンケート調査を実施し、希望のイベントや利用についての意見等を取りまとめ、実施可能なものについては速やかに対応します。



(3) 維持管理業務に関する実施計画

①芝生管理

施設		芝刈(草刈)・目土	施肥・灌水	除草・その他	
芝生管理	オートキャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分43,100㎡ 区分5,450㎡ 10回/年</li> <li>・目土散布 区分43,100㎡×10% 1回/年</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施肥 区分43,100㎡ 1回/年 粒状肥料を散布</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 区分48,550㎡×10% 2回/年</li> <li>・その他 不陸修正及び芝の養生を図る</li> </ul>	
	スポーツ施設他	多目的広場及びその周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分31,400㎡ 8回/年 利用頻度の高い17,850㎡を重点的に 行う</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施肥 区分31,400㎡ 1回/年 粒状肥料を散布</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 区分31,400㎡ 1回/年</li> <li>・エアレーション 区分31,400㎡×30% 1回/年</li> </ul>
		パークゴルフ場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分26,000㎡ 15回/年</li> <li>・目土散布 区分26,000㎡×10% 1回/年 11月上旬予定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施肥 区分2,600㎡×30% 2回/年 粒状肥料を散布</li> <li>・灌水 気温、降雨量を考慮し適時行う</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 区分26,000㎡×10% 1回/年</li> <li>・エアレーション 区分26,000㎡×10% 1回/年 11月上旬予定</li> <li>・追灌 適した芝種を選定して行う</li> </ul>
			築山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 法面1,410㎡ 3回/年</li> </ul>	
	展望台	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分33,200㎡ 5回/年</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 植栽周辺920㎡ 1回/年</li> </ul>	
	谷間の冒険広場	屋外遊具周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分8,100㎡×25% 10回/年</li> </ul>		
		スキー場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分5,850㎡ 3回/年</li> </ul>		
	交流広場他	ビジターセンター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分10,520㎡ 5回/年</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 植栽周辺600㎡ 3回/年</li> </ul>
		駐車場周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分3,500㎡ 5回/年</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 植栽周辺890㎡ 3回/年</li> </ul>
	その他	園路周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分3,620㎡ 5回/年</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・除草 植栽周辺350㎡ 3回/年</li> </ul>
		散策路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・草刈り 区分2,880㎡ 2回/年</li> </ul>		
		サハリン友好の森	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り 区分33,030㎡ 3回/年</li> </ul>		