

## ②樹木管理

樹木管理	一般園地(5月~11月上旬)	
	時期や状況に応じて剪定、刈込、施肥、薬剤散布による病虫害駆除、冬囲い等を行います。また、枯損や風倒木等は直ちに処理するとともに、通行の妨げとなる樹木の間伐・枝払い等については適宜に行い、利用者の安全対策を図ります。その他、中木を中心に胴巻きや根曲がり竹のほか、ムシロやシートにより冬囲いを行い、樹木を雪害から守ります。	
	インドアガーデン(通年)	
	灌水	植栽地の灌水を行うとともに樹木の乾燥及び生育状況を調査し、極度の湿度不足の場合は、スプレー等を使用し葉水を行います。
	除草	根鉢から出る雑草を除去します。
	病虫害除去	樹木に発生する病気(スス病、うどん粉病、カビ病)、虫害(カイガラ虫、ハダニアブラムシ)を発生させないよう注意し、発生した時は直ちに薬剤散布を行い除去します。(年1回薬剤散布を実施)
	施肥	樹木の状況に応じて総合微量元素肥料を散布します。
	葉面洗浄	葉面の付着状況を見ながら葉面洗浄剤を散布します。
剪定・剪姿	低木等の簡易剪定します。(徒長枝、故葉除去)	

## ③草花管理

草花管理	花壇(5月~11月上旬)
	園内(花壇)の草花については、日常の手入れ作業を考慮し、単年草や毎年開花する多年草を選定し植栽します。灌水、施肥、雑草抜きなど日常の管理については、ボランティアの協力を得ながら時期や状況に応じ実施し、公園を訪れる様々な利用者に喜ばれるよう公園美化に努めます。  単年草(10種類程度) 1,500株 多年草(5種類程度)300株

## ④施設管理

設備保守	全施設(通年)			
	電気、弱電設備、ボイラー、自動ドア、給排水設備等機器の施設の機能を十分発揮できるよう、それぞれの内容を把握、遵守して施設・設備の施設管理業務を行います。			
除雪	一般園地(11月下旬~3月下旬)			
	11月下旬から3月下旬にかけて、園路、歩道、駐車場、ビジターセンター前アプローチ等公園施設の除雪を行います。			
	対象箇所	車道(アプローチ道路・幹線道路)	3,384㎡	
		歩道(交通ターミナル歩道・正面アプローチ)	3,348㎡	
		駐車場(一般及び職員)	3,934㎡	
	交通ターミナル	1,973㎡		
圧雪	スキー場(12月下旬~3月下旬)			
	12月下旬から3月下旬にかけて、スキー場及び歩くスキーコースを滑りやすく、また安全性を確保するためスノーモビルにて圧雪作業を行います。			
	対象箇所	スキー場ゲレンデ	5,850㎡	歩くスキーコース 1,750㎡ 合計 7,600㎡
塵芥処理	全施設(通年)			
	公園内で発生する塵芥をゴミステーション・ダストボックス等を設置し処理します。			
	対象箇所	ビジターセンター	1箇所(通年)	オートキャンプ場 4箇所(4月下旬~9月下旬)
		谷間の冒険広場	1箇所(通年)	キャンパーズハウス 1箇所(4月下旬~10月下旬)
	展望台広場	1箇所(4月下旬~9月下旬)		
有害駆除	園内全域(通年)			
	公園内で発生する有害生物(ネズミ・カラス・蜂等)の巣を駆除します。			
	対象箇所	園内全域(65.3ha)		

年間作業計画表 I

オートキャンプ場

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			2	3	3	2							10回
施肥			1										1回
除草				1	1								2回
目土(砂)散布								1					1回

多目的広場及びその周辺

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	2	2	2	1						8回
施肥			1										1回
除草			1										1回
エアレーション								1					1回
目土(砂)散布								1					1回

パークゴルフ場

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈		1	3	4	4	3							15回
施肥			1		1								2回
除草			1										1回
エアレーション								1					1回
目土(砂)散布								1					1回
追播			1										1回

築山

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	1	1								3回

展望広場

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	1	2	1							5回
除草			1										1回

谷間の冒険広場(屋外遊具周辺)

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			2	3	3	2							10回

谷間の冒険広場(スキー場)

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈				1	1	1							3回

年間作業計画表Ⅱ

交流広場他(ビジターセンター)

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	1	2	1							5回
除草			1	1	1								3回
冬囲い								1					1回
冬囲い撤去	1												1回

交流広場他(駐車場周辺)

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	1	2	1							5回
除草				1	1	1							3回

園路周辺

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈			1	1	2	1							5回
除草				1	1	1							3回

散策路

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈				1	1								2回

サハリン友好の森

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
芝刈				1	1	1							3回

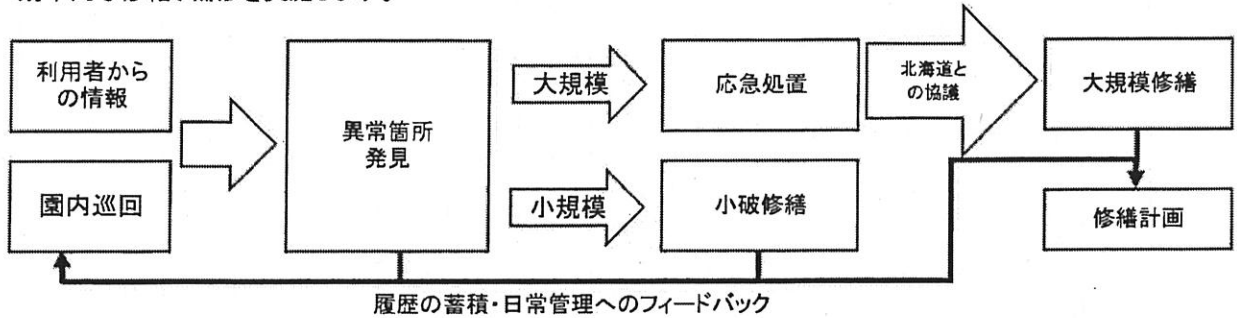
インドアガーデン

作業名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
灌水	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12回
除草	1			1				1					3回
病害虫駆除									1				1回
施肥	1			1				1					3回
葉面洗浄		1			1			1				1	4回
剪定・剪姿						1							1回

⑤ 修繕、補修等に関する基本的方策

日常における園内巡回や点検、又は外部及び利用者からの情報等により異常箇所を発見した場合には、小破修繕等規模に応じて迅速な復旧を行うとともに、大規模な事案は立入防止措置や応急処置による仮復旧を行い、安全を確保します。

また、修繕結果については、履歴として蓄積し、以後の維持管理へ反映させることで危険の早期発見と計画的、効率的な修繕、補修を実施します。



⑥ 施設、設備及び備品等の修繕費内訳

(単位:円)

	令和5年度	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
公園施設等修繕	1,072,000	178,000	195,000	310,000	389,000
備品修繕	267,000	70,000	79,000	118,000	0
電気設備等修繕	290,000	58,000	84,000	76,000	72,000
遊具設備修繕	358,000	178,000	110,000	70,000	0
その他維持管理に関する修繕	234,000	46,000	40,000	79,000	69,000
修繕費合計	2,221,000	530,000	508,000	653,000	530,000

⑦ 修繕実施計画

		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
公園設備等修繕	温水ボイラー部品交換等補修	○	○	○	○
	給水ポンプ調整等補修	○	○	○	○
	トイレ修理	○	○	○	○
	施設内小破修繕	○	○	○	○
	園内施設劣化防止塗装	○	-	○	-
	自動ドア調整等部品交換	○	○	○	-
	エレベーター部品交換	○	-	-	-
	パークゴルフ場補修	○	○	○	-
	バーベキューコーナー修繕	○	○	○	-
	ロッジ等建物屋根及び壁の塗装	○	-	-	-
備品修繕	放送機器整備	○	○	○	-
	施設内備品小破修繕	○	○	○	-
	園内設置看板等修繕	○	○	○	-
電気設備等修繕	外灯整備補修	○	○	○	○
	照明機器整備補修	○	○	○	○
	中央監視装置系統整備補修(1回/2年)	-	-	-	-
	消防設備系統整備補修	-	○	○	-
	分電盤補修及び腐食防止塗装	○	-	-	-
遊具設備修繕	遊具の補修及び腐食防止塗装	○	○	-	-
	経年劣化部品交換等	○	○	○	-
	遊具小破修繕	○	○	○	-
	器具、消耗品の交換	○	○	○	-
その他維持管理に関する修繕	○	○	○	○	

(4) 保守点検業務に関する実施計画

業務名	実施回数												合計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
① 電気設備点検 (1回/月)	1	1	1	1	1	1	1	①	1	1	1	1	12
②-1 自動ドア点検(ピジター) (4回/年)	①			1			1			1			4
②-2 自動ドア点検(キャンパーズ) (4回/年)	①		1		1		1						4
③ 展望台エレベーター点検 (7回/年)	①	1	1	1	1	1	1						7
④ ロープー整備点検 (2回/年)	1								①				2
⑤ 消防設備点検(排煙窓含む) (2回/年)				1						①			2
⑥ 給排水施設・ボイラー点検 (4回/年)	1			1		1				1			4
⑦ 遊具保守点検 (3回/年)	①			1				1					3
⑧ 地下タンク漏洩点検 (1回/年)				①									1
⑨ 中央監視装置点検 (1回/2年)									1				1

※ 精密点検実施月は①と表記

※ 遊具については、毎朝使用開始前、日中、毎夕使用開始後の計3回の日常点検を実施する

(5) 清掃・警備業務に関する実施計画

①-1 清掃業務(日常清掃)

対象施設等	実施内容	実施時期(回数・頻度)	
ピジターセンター	公園事務所	①・②・③・④・⑧	開館日1/日
	正面テラス	①・②・③・④・⑨	開館日1/日
	守衛室・休憩室	①・②・③	開館日1/日
	職員通用口及び廊下	①・②・③	開館日1/日
	給湯室	①・②・④	開館日1/日
	研修室No.1. 2	①・②・④	随時
	授乳室	①・②・④	随時
	インドアガーデン	①・②・③・④・⑧	開館日1/日
	風除室	①・②・③・⑦	開館日1/日
	アリーナ	②・⑨・⑩	開館日1/日
	バーベキューコーナー	①・④・⑧	随時
	トイレ(屋内)	①・②・③・④・⑤・⑥	開館日1/日
	トイレ(屋外)	①・②・③・④・⑤・⑥	随時
オートキャンプ場	ロッジ棟(11棟)	①・②・③・④・⑤・⑥・⑧・⑨・⑪・⑫	随時
	テントサイト周辺	⑨	随時
	キャンパーズハウス	①・②・③・④・⑤・⑥・⑧・⑨・⑪・⑬	随時
	キャンプ場炊事場(2カ所)	④・⑧・⑨	随時
	ダンプステーション(3ヶ所)	④	随時
	駐車場	⑨	随時
	四阿	③・⑨	随時
	トイレ	①・②・③・④・⑤・⑥	夏期営業日1/日